

Tweede wijziging Subsidieregeling geluidsisolatie woningen Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;

Gelet op artikel 2 van de Algemene subsidieverordening Noord-Brabant;

Overwegende dat het wenselijk is de Subsidieregeling geluidsisolatie woningen Noord-Brabant te wijzigen in verband met het openstellen van een nieuwe aanvraagperiode en het doorvoeren van enkele technische wijzigingen;

Besluiten vast te stellen de volgende regeling:

Artikel I Wijziging Subsidieregeling geluidsisolatie woningen Noord-Brabant

De Subsidieregeling geluidsisolatie woningen Noord-Brabant wordt als volgt gewijzigd:

A.

Artikel 5 komt te luiden:

Artikel 5 Weigeringsgronden

Subsidie wordt geweigerd indien:

- a. reeds eerder subsidie is verleend op grond van deze subsidieregeling voor dezelfde activiteit;
- b. het project betrekking heeft op een woning die is gesaneerd op grond van de Subsidieregeling sanering verkeerslawaaï;
- c. het project betrekking heeft op een woning die is opgenomen op de landelijke saneringslijst en ten behoeve van die woning reeds een voorbereidingssubsidie is verstrekt als bedoeld in artikel 7 van de Subsidieregeling sanering verkeerslawaaï;
- d. er bij de start van de uitvoering van het project al een besluit of een ontwerp-besluit bestond om de geluidsbelasting op de gevel vanwege de weg te verlagen tot beneden de 60 dB;
- e. het project een woning betreft waarvan de binnenwaarde lager is dan 41 dB en:
 - 1°. voor de woning een bouwvergunning is afgegeven voor 1 januari 1982 en deze geluidshinder ondervindt van een provinciale weg die in gebruik is genomen voor 1 januari 1982; of
 - 2°. het een gebouw betreft dat door wijziging van de gebruiksfunctie een woning is geworden;
- f. het project een andere woning betreft dan bedoeld onder d, waarvan de binnenwaarde lager is dan 36 dB.

B.

Artikel 6 wordt als volgt gewijzigd:

1. Onderdeel c komt te luiden:
 - c. het project is gericht op het treffen van geluidsisolerende maatregelen in de vorm van:
 - 1°. gevelmaatregelen;
 - 2°. geluiddempende ventilatievoorzieningen;
 - 3°. maatregelen aan een hellend dakvlak;
 - 4°. maatregelen aan plafonds of binnenwanden;
 - 5°. overige werkzaamheden;
2. Onderdeel e, onder 6° komt te luiden:
 - 6°. Indien zich in de ruimte een trapgat bevindt dan is dit voorzien van valbeveiliging.
3. Onderdeel e, onder 7° verval.
4. In onderdeel g wordt "1 maart 2019" vervangen door "1 mei 2022".
5. In onderdeel h wordt "gepland onderhoud aan de geluidsoverlast veroorzakende provinciale weg" vervangen door "een gepland geluidsaneringsproject".
6. In onderdeel n wordt "het project betreft" vervangen door "de maatregelen van het project betreffen".

C.

Artikel 7 komt te luiden:

Artikel 7 Vereisten subsidieaanvraag

Subsidieaanvragen worden ingediend van 1 mei 2022 tot en met 15 december 2023.

D.

In artikel 9, tweede lid, wordt "2.300" vervangen door "2.500".

E.

Bijlage 1 behorende bij de Subsidieregeling geluidsisolatie woningen Noord-Brabant wordt vervangen door bijlage 1 behorende bij deze regeling.

Artikel II Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

's-Hertogenbosch, 5 april 2022

Gedeputeerde Staten voornoemd,

*de voorzitter de
mr. I.R. Adema*

*secretaris
drs. M.J.A. van Bijnen MBA*

**Bijlage 1 behorende bij artikel I, onder E, van de Tweede wijziging Subsidierегeling geluids-
isolatie woningen Noord-Brabant**

Bijlage 1 behorende bij artikel 9 van de Subsidierегeling geluidsisolatie woningen Noord-Brabant

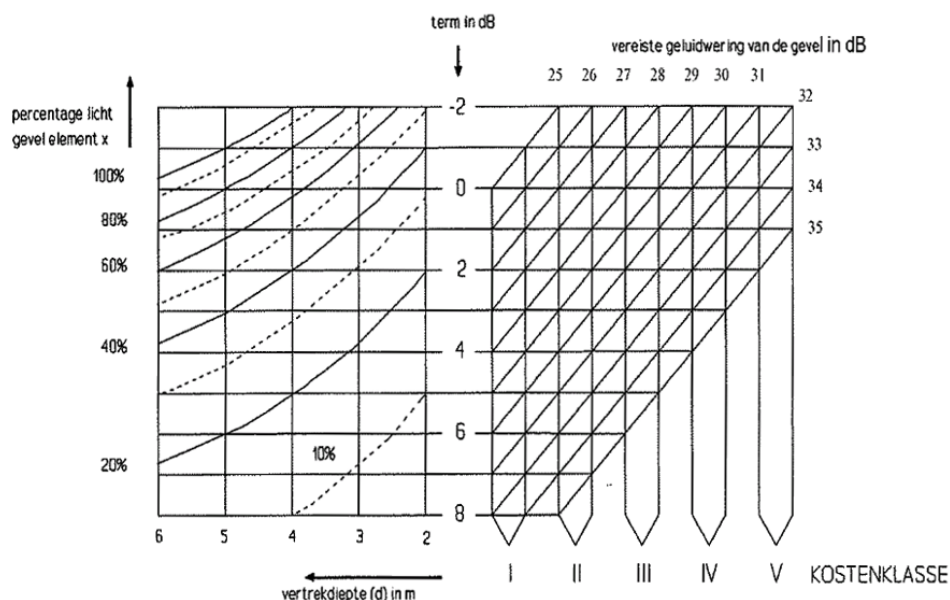
**Subsidiebedragen geluidwerende maatregelen
Alle bedragen zijn inclusief BTW**

Gevelmaatregelen

Tabel a Subsidiebedragen per m² van maatregelen aan lichte geveldelen (beglazing en panelen)

Kostenklasse	I	II	III	IV	V
Subsidiebedrag/m ²	€ 80	€ 89	€ 95	€ 117	€ 126

Differentiatie in vijf kostenklassen (I tot en met V) met een bereik van ieder 2 dB. Door middel van het nomogram (figuur 1) kan per situatie, afhankelijk van de vereiste geluidswering, de kostenklasse worden bepaald. Deze kostenklassen corresponderen met de RA-waarden van de lichte geveldelen.



figuur 1, nomogram bepaling kostenklasse

Tabel b Correctie (C) voor het gemiddeld elementoppervlak

S (m ²)	< 0,5	≥ 0,5 < 0,6	≥ 0,6 < 0,7	≥ 0,7 < 0,8	≥ 0,8 < 1,0	≥ 1,0 < 1,4	≥ 1,4 < 2,0	≥ 2,0 < 2,8	≥ 2,8
C (€)	+ €29	+ €17	+ € 9	+ € 5	€ 0	- € 6	- € 12	- € 17	- € 21

In een correctie (C) wordt de invloed van het gemiddeld elementoppervlak verdisconteerd. Kleine oppervlakken zijn per m² duurder dan grote oppervlakken.

Tabel c Toeslagen per (nieuw) raam en (nieuwe) deur

Kostenklasse	I	II	III	IV	V
Nieuw draairaam	€ 89	€ 108	€ 110	€ 112	€ 113
Nieuw vast raam	€ 70	€ 78	€ 79	€ 81	€ 83
Dakraam excl. Suskasten	€ 156	€ 169	€ 184	€ 208	€ 233
Nieuwe deur	€ 253	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288

Per raam en deur geldt een toeslag per stuk. Aangezien de detaillering van bewegende delen afhankelijk is van de geluidsisolatie, varieert deze toeslag per kostenklasse. Deze toeslag is gebaseerd op naar buiten draaiende ramen en deuren.

Tabel d Toeslag per stuk voor raam/deur (anders dan naar buiten draaiend)

Verwijderen schuifraam, per stuk	€ 37
Naar binnen draaiende delen, per stuk	€ 23
Draai-kiep-raam, per stuk	€ 37
stijl/dorpel bij nieuwe draaidelen, per strekkende meter	€ 34
Kierdichting bestaande draaidelen, per strekkende meter	€ 6
Toeslag inhaakkozijnen, per vierkante meter	€ 84
Toeslag stellatten t.b.v voorzetbeglazing, per strekkende meter	€ 3

Wordt een schuifraam vervangen door een vast deel of draairaam, dan geldt een toeslag voor het demonteren van het raam en aanpassen van het kozijn.

Tabel e Toeslag voor kozijnaaddichting per m¹

Naaddichting aan de binnenzijde per m ¹ (alleen kit)	€ 3
Naaddichting aan de binnenzijde per m ¹ (hoeklat + kit)	€ 6
Naaddichting aan de buitenzijde per m ¹ (alleen kit)	€ 3

Afhankelijk van de vereiste geluidsisolatie waarde wordt enkele, dan wel dubbele naaddichting toegepast. Bij enkele naaddichting is het over het algemeen om bouwfysische redenen noodzakelijk deze aan de binnenzijde aan te brengen.

Geluidempende ventilatievoorzieningen

Tabel f Subsidiebedragen voor een geluidempende ventilatievoorziening (één geluidempende ventilatievoorziening per geluidsbelast, geluidsgevoelige ruimte)

Suskast	€ 118
Muurdemper	€ 115
Dakdemper	€ 98
Mechanische ventilatievoorziening	€ 205

Per geluidsbelaste geluidsgevoelige ruimte zal over het algemeen een geluidempende ventilatievoorziening nodig zijn. Afhankelijk van het type (ventilatie)voorziening geldt een verschillend subsidiebedrag.

Maatregelen hellend dakvlak

Tabel g Subsidiebedragen per m² voor maatregelen aan het dakvlak

Type 1	dakbeschot met waterbestendige plaat kierdicht maken	€ 24
Type 2	idem type 1 met aanvullend montage gipsplaten en spouw geheel of gedeeltelijk vullen met minerale wol, eventueel op verende regels	€ 59
Type 3	idem type 2 echter montage gipsplaten op verende regels	€ 69

Bij maatregelen aan hellende daken ligt slechts een beperkt aantal bouwkundige constructies voor de hand. Om die reden zijn de subsidiebedragen gebaseerd op de kosten van de desbetreffende maatregelen. De subsidiebedragen corresponderen met de constructies die in de publicatie "Herziening rekenmethode geluidwering gevels: actualisering hoofdstukken 4+5 van de brochure 'Verkeerslawaaai en Woningen'"¹ zijn beschreven onder respectievelijk de codes DH1, DH5 tot en met DH7 en DH8. De keuze van het type constructie is sterk afhankelijk van de vereiste geluidwering. De normkosten van de verschillende kostenklassen voor dakisolatie zijn allereerst gerelateerd aan de uit te voeren werkzaamheden.

Globaal kan aangehouden worden dat type 1, 2 en 3 corresponderen met een eis van respectievelijk $RA \leq 27$ dB, $28 \text{ dB} \leq RA \leq 36$ dB en $RA \geq 37$ dB. Genoemde isolatiewaarden zijn gerelateerd aan de isolatiewaarden op basis van het wegspectrum. Bij de bepaling van de subsidiebedragen is er onder meer van uitgegaan dat het dak akoestisch nog niet geïsoleerd is, er geen dakkapel aanwezig is, er geen bijzondere voorzieningen aan de dakvoet nodig zijn, er geen knieschotten en ingebouwde kasten aanwezig zijn en de nieuwe afwerking zal bestaan uit sauswerk op gipskartonplaat.

Maatregelen plafonds

Tabel h Subsidiebedragen per m² voor maatregelen aan het plafond

1) E. Gerretsen, *Herziening rekenmethode geluidwering gevels: actualisering hoofdstukken 4+5 van de brochure "Verkeerslawaaai en woningen"*, 's-Gravenhage: Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (112) 1989.

Alleen gipsplaten	€ 35
Gipsplaten met minerale wol	€ 39

Ook bij maatregelen aan plafonds ligt slechts een beperkt aantal bouwkundige constructies voor de hand. Om die reden zijn de subsidiebedragen gebaseerd op de kosten van de desbetreffende maatregelen.

Overige werkzaamheden

Tabel i Subsidiebedragen per stuk voor overige werkzaamheden

Werkzaamheden die aanvullend noodzakelijk zijn om geluidsisolerende maatregelen te treffen (meerkosten per stuk dienen ten minste € 100/stuk te bedragen)	€ 25/stuk
---	-----------

Bij het treffen van geluidsisolerende maatregelen is het in bepaalde gevallen noodzakelijk andere werkzaamheden uit te voeren bijvoorbeeld de- en hermonteren radiatoren, lichtpunten en wandcontactdozen. De noodzaak van de werkzaamheden dient te worden gemotiveerd.

Toelichting behorende bij de Tweede wijziging Subsidieregeling geluidsisolatie woningen Noord-Brabant

I. Algemeen

Op 22 september 2020 is de Subsidieregeling geluidsisolatie woningen Noord-Brabant gewijzigd. De achtergrond voor deze wijziging was de aanstaande invoering van de Omgevingswet. Sinds deze wijziging is de Subsidieregeling uitsluitend nog van toepassing op woningen met een geluidbelasting van 60 tot en met 64 dB. In de aanloop naar de inwerkingtreding van de Omgevingswet is met deze wijziging eveneens geregeld dat subsidie kan worden verstrekt voor een project dat betrekking heeft op een woning die is opgenomen op de landelijke saneringslijst en waarvoor door het Rijk aan de gemeente nog geen voorbereidingssubsidie is verstrekt als bedoeld in artikel 7 van de Subsidieregeling sanering verkeerslawaaï.

Intussen is de invoering van de Omgevingswet verschoven naar 1 januari 2023. Door dit uitstel is het noodzakelijk om het aanvraagtijdstip voor deze subsidie aan te passen.

Naast bovengenoemde wijziging zijn met deze wijzigingsregeling enkele verduidelijkingen aangebracht. De afzonderlijke wijzigingen zijn, voor zover noodzakelijk, toegelicht in het artikelsgewijze gedeelte van deze toelichting.

II. Artikelsgewijs

Artikel I (Wijziging Subsidieregeling geluidsisolatie woningen Noord-Brabant)

Onderdeel A (artikel 5)

In onderdeel a vervalt de weigeringsgrond dat reeds eerder subsidie is verleend op grond van een andere provinciale subsidieregeling. Dit voorkomt verwarring over bepaalde maatregelen die, hoewel niet als zodanig bedoeld en gesubsidieerd, wel als geluidwerende maatregel zouden kunnen worden aangemerkt.

De weigeringsgrond dat er ter plaatse een snelheidslimiet van 30 km per uur geldt, of dat er concrete plannen zijn om deze limiet in te stellen, vervalt. De reden hiervoor is dat er geen gevallen bekend zijn van woningen die in aanmerking kunnen komen voor deze subsidie waarbij deze uitzondering aan de orde is. In aanvulling hierop zijn enkele artikelleden aangepast of herschikt.

Onderdeel B (artikel 6)

In onderdeel e zijn vereisten opgenomen ten aanzien van een geluidsgevoelige ruimte die in gebruik is of bestemd is als slaapkamer. Deze vereisten zijn ontleend aan de vereisten die het Bureau Sanering Verkeerslawaaï (BSV) hanteert. De vereisten over open trapverbinding en trapgat kunnen in de praktijk tot onduidelijkheid leiden. Om deze vereisten te verhelderen, zijn de subonderdelen 6° en 7° gecombineerd.

In onderdeel h is de koppeling losgelaten tussen het project en gepland onderhoud aan de geluidsoverlast veroorzakende provinciale weg. De reden voor deze aanpassing is de afname van het aantal onderhoudsprojecten. Onderdeel h bevat nu een koppeling tussen het project en een gepland geluidsaneringsproject. Bij geluidsaneringsprojecten gaat het om projecten die zijn opgenomen in een sanerings-

programma. De provincie publiceert een saneringsprogramma en maakt dit aan belanghebbenden kenbaar.

Onderdeel D (artikel 9)

Om te voorkomen dat de huidige bovengrens van € 2.300 niet voldoende is om alle kosten in een project te dekken, is deze grens opgehoogd.

Onderdeel E (bijlage 1)

De lumpsumbedragen in bijlage 1 zijn aangepast.

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant,

de voorzitter de
mr. I.R. Adema

secretaris
drs. M.J.A. van Bijnen MBA