



Geactualiseerde kennisgeving voornemen tot verkoop van gronden door de Provincie Limburg aan Staatsbosbeheer

In aanvulling op de reeds op 24 februari 2022 gepubliceerde kennisgeving (2022, nr. 2213) voornemen tot verkoop van gronden door de Provincie Limburg aan Staatsbosbeheer.

Gedeputeerde Staten van Limburg maken bekend dat een partij zich als potentiële gegadigde heeft gemeld binnen de door de Provincie Limburg gestelde termijn, welke is opgenomen in de kennisgeving voornemen tot verkoop van gronden door de Provincie Limburg aan Staatsbosbeheer, gepubliceerd op 24 februari 2022, om 315 hectare natuurgrond in het project Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum te kopen. Het gaat hierbij om de volgende percelen:

BHZ01 D 1087		MLO02 E 159		MLO02 H 146		WSM02 E 1134	ged.	WSM02 E 1623	ged.
BHZ01 D 1100		MLO02 E 170		MLO02 H 147		WSM02 E 1135	ged.	WSM02 E 1636	
BHZ01 D 1111		MLO02 E 171		MLO02 H 153		WSM02 E 1136		WSM02 E 1721	ged.
BHZ01 D 1112		MLO02 E 180		MLO02 H 154	ged.	WSM02 E 1137		WSM02 E 1726	ged.
BHZ01 D 1113		MLO02 E 185		MLO02 H 157		WSM02 E 1386	ged.	WSM02 E 1737	ged.
BHZ01 D 1115		MLO02 E 213		MLO02 H 158		WSM02 E 1387	ged.	WSM02 E 1744	ged.
BHZ01 D 1119		MLO02 E 221		MLO02 H 159		WSM02 E 1388	ged.	WSM02 E 1788	
BHZ01 D 1120		MLO02 E 224		MLO02 H 173		WSM02 E 1412		WSM02 E 181	
BHZ01 D 1121	ged.	MLO02 E 225		MLO02 H 206	ged.	WSM02 E 1435		WSM02 E 182	
BHZ01 D 1122		MLO02 E 228		MLO02 H 806	ged.	WSM02 E 1438		WSM02 E 183	
BHZ01 D 1123		MLO02 E 242		MLO02 H 84		WSM02 E 1439		WSM02 E 184	
BHZ01 D 1125		MLO02 E 243		MLO02 H 862		WSM02 E 1445		WSM02 E 185	
BHZ01 D 1126		MLO02 E 245		MLO02 H 87		WSM02 E 1446		WSM02 E 1863	ged.
BHZ01 D 1128		MLO02 E 246	ged.	MLO02 H 88		WSM02 E 1447		WSM02 E 1883	ged.
BHZ01 D 1147		MLO02 E 255		MLO02 H 884		WSM02 E 1448		WSM02 E 1902	ged.
BHZ01 D 1149		MLO02 E 280		MLO02 H 885		WSM02 E 1449		WSM02 E 1906	ged.
BHZ01 D 1154	ged.	MLO02 E 284		MLO02 H 98		WSM02 E 1450		WSM02 E 1908	
BHZ01 D 1165		MLO02 E 287		MLO02 H 99		WSM02 E 1451		WSM02 E 1909	
BHZ01 D 1169	ged.	MLO02 E 288		WSM02 C 1715		WSM02 E 1465		WSM02 E 1927	ged.
BHZ01 D 1179		MLO02 E 757		WSM02 C 1763		WSM02 E 1468		WSM02 E 1974	
BHZ01 D 1240	ged.	MLO02 E 761		WSM02 C 1948	ged.	WSM02 E 1469		WSM02 E 1977	ged.
BHZ01 D 1249		MLO02 E 763		WSM02 C 1988	ged.	WSM02 E 1470		WSM02 E 1995	ged.
BHZ01 D 1277	ged.	MLO02 E 765		WSM02 C 1989	ged.	WSM02 E 1471	ged.	WSM02 E 1996	ged.
BHZ01 D 1279	ged.	MLO02 E 771		WSM02 C 1996		WSM02 E 1472		WSM02 E 2033	ged.
BHZ01 D 1285		MLO02 E 775		WSM02 C 2000		WSM02 E 1473	ged.	WSM02 E 2038	ged.
BHZ01 D 1294	ged.	MLO02 E 776		WSM02 C 2001	ged.	WSM02 E 1474	ged.	WSM02 E 2040	ged.
BHZ01 D 1305		MLO02 H 108		WSM02 C 2003		WSM02 E 1475		WSM02 E 2043	
BHZ01 D 1307	ged.	MLO02 H 1118		WSM02 C 2004		WSM02 E 1477		WSM02 E 2046	
BHZ01 D 1308	ged.	MLO02 H 130		WSM02 C 2007	ged.	WSM02 E 1478		WSM02 E 2051	ged.
BHZ01 D 1317		MLO02 H 131		WSM02 C 2010		WSM02 E 1479		WSM02 E 2056	
BHZ01 D 35		MLO02 H 132		WSM02 C 2011	ged.	WSM02 E 1480		WSM02 E 2069	ged.
BHZ01 D 395		MLO02 H 133		WSM02 C 2041		WSM02 E 1482		WSM02 E 2071	ged.
BHZ01 D 400		MLO02 H 134		WSM02 C 2045	ged.	WSM02 E 1483		WSM02 E 2077	ged.
BHZ01 D 411	ged.	MLO02 H 135		WSM02 C 2058	ged.	WSM02 E 1484		WSM02 E 78	
BHZ01 D 54		MLO02 H 138		WSM02 E 109		WSM02 E 1485		WSM02 E 88	
BHZ01 D 565		MLO02 H 139		WSM02 E 1114	ged.	WSM02 E 1556		WSM02 E 89	
BHZ01 D 566		MLO02 H 140		WSM02 E 1115	ged.	WSM02 E 1558		WSM02 E 90	
BHZ01 D 929	ged.	MLO02 H 141		WSM02 E 1117		WSM02 E 1560		WSM02 E 91	
BHZ01 D 931	ged.	MLO02 H 142		WSM02 E 1118	ged.	WSM02 E 1581	ged.	WSM02 E 92	
MLO02 E 140		MLO02 H 144		WSM02 E 1119	ged.	WSM02 E 1619	ged.	WSM02 E 93	
MLO02 E 143									

De Provincie Limburg heeft de betreffende gronden in de loop van de tijd verworven ten behoeve van de Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum. De gebiedsontwikkeling levert een belangrijke bijdrage aan de Limburgse hoogwaterveiligheidsdoelen in combinatie met natuurontwikkeling. Per 1 juli 2021 is het project opgeleverd. Het gebied "Maaspark Ooijen-Wanssum" is onderdeel van de gebiedsontwikkeling en beslaat in totaal circa 500 hectare. Bestuurlijk is bepaald dat dit als één gebied integraal en gezamenlijk beheerd dient te worden door de verschillende eigenaren, zijnde Provincie Limburg, Rijkswaterstaat en Staatsbosbeheer ten behoeve van het beheer en ontwikkeling van het beheertype 'N01.03 Rivier- en moeraslandschap' en daarbij de vergunningsvoorwaarden in het kader van de Waterwet in acht nemende. Hiervoor is gezamenlijk het "Beheerplan Groen-Blauw" opgesteld.

De eigendommen van de afzonderlijke eigenaren zijn te klein om afzonderlijk het geplande beheertype te realiseren. Alleen gezamenlijk wordt de minimaal vereiste oppervlakte gehaald. Staatsbosbeheer heeft een historische grondpositie van 100 ha in het gebied. Het gebied is ingericht met één buitenraster, zonder tussenrasters en met vee-roosters in de doorsnijdende plattelandswegen, zodat er daadwerkelijk één begrazingsgebied is ingericht los van het onderliggende eigendom. Hierdoor is het gewenst dat de eigenaren gezamenlijk 'één begrazingsbeheer met één kudde' gaan voeren en gezamenlijk het 'aanvullende beheer' uitvoeren. Het gebied als één geheel te beheren leidt per saldo bovendien tot lagere kosten. De koper van de natuurgronden die nu in bezit zijn van de provincie dient zich te voegen naar deze uitgangspunten ten aanzien van het beheer en samen te werken met de overige eigenaren in het gebied. Op basis hiervan en de kwaliteitseisen die aan de koper worden gesteld mag redelijkerwijs worden aangenomen dat alleen de gemeente Venray, de gemeente Horst aan de Maas, Rijkswaterstaat of Staatsbosbeheer voor koop van de gronden in aanmerking komen. Van deze partijen heeft alleen Staatsbosbeheer aangegeven belangstelling te hebben en te kunnen voldoen aan de kwalitatieve verplichtingen.

De Provincie Limburg is van mening dat de overnamekandidaat moet voldoen aan de volgende kwaliteitseisen:

1. te beschikken over aantoonbare ervaring met het in stand houden en beheren van gebieden met (dynamische) riviernatuur met een omvang van tenminste 300 hectare;
2. het in staat zijn de doelen die ten grondslag liggen aan de Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum ten aanzien van natuur, klimaat en hoogwaterveiligheid te borgen;
3. te aanvaarden dat op de gronden een kwalitatieve verplichting wordt gevestigd, met als inhoud de voorwaarde om het natuurbeheertype (N01.03 Rivier- en moeraslandschap) van de gronden in stand te houden en/of te ontwikkelen.
4. afspraken over samenwerking met de overige eigenaren te hebben gemaakt om het gehele gebied als één geheel te laten functioneren en beheren conform de vastgestelde uitgangspunten in het Beheerplan Groen-Blauw.

De Provincie Limburg meent daarom dat Staatsbosbeheer als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de overdracht van bovenstaande percelen. Daarbij is Staatsbosbeheer een zelfstandig bestuursorgaan, die een overheidstaak uitvoert en daarmee een maatschappelijk verantwoordelijkheid draagt.

De partij die zich als potentiële gegadigde heeft gemeld bij de Provincie Limburg, wordt nogmaals in de gelegenheid gesteld om bij de Provincie Limburg gemotiveerd aan te tonen als serieuze gegadigde in aanmerking te komen op basis van de in de publicatie van 24 februari 2022 gestelde kwaliteitseisen, welke volledigheidshalve hierboven nogmaals zijn benoemd. De aanvullende termijn van 28 dagen gaat in op vrijdag 25 maart 2022 en eindigt op donderdag 21 april 2022.

Eventuele andere partijen die menen als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de koop van de gronden op basis van de genoemde kwaliteitseisen, hebben eveneens de mogelijkheid om zich tot en met donderdag 21 april 2022 gemotiveerd te melden bij de Provincie Limburg. Dit kan via het versturen van een e-mail aan de heer Van Beusekom: rht.van.beusekom@prvlimburg.nl.

Een (nadere) onderbouwing omtrent de geschiktheid van de serieuze gegadigde die binnen de gestelde termijn is ontvangen, zal door de Provincie Limburg worden beoordeeld om te beziën of er daadwerkelijk sprake is van een serieuze gegadigde die voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. Uiterlijk binnen drie weken na afloop van de hiervoor aanvullend gestelde termijn zal deze partij schriftelijk in kennis worden gesteld van de uitkomst van de beoordeling.

De Provincie Limburg zal, in geval er sprake is van een serieuze gegadigde, onder voorbehoud van besluitvorming door het College van Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg, een selectieprocedure, vergelijkbaar met een aanbesteding, starten.

In het geval er wordt geconcludeerd dat de gegadigde niet aan de in de kennisgeving genoemde kwaliteitseisen voldoet, dan wordt deze partij hierover eveneens uiterlijk binnen drie weken na 21 april 2022 schriftelijk in kennis gesteld. In die brief zal de afgewezen gegadigde, op straffe van verval van recht, een termijn van 20 dagen worden geboden om de kwestie voor te leggen aan de (voorzieningen)rechter van de rechtbank Limburg, locatie Maastricht. Dit betekent voor de goede orde dat indien een afgewezen gegadigde binnen 20 dagen na ontvangst van een afwijzing géén kort geding is gestart, alle rechten van de afgewezen gegadigde vervallen en verliest die afgewezen gegadigde derhalve het recht om nadien in rechte op te komen tegen de afwijzing. De Provincie Limburg hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, zodat zij na ommekomst van de termijn van 20 dagen of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld dat geen sprake is van een andere serieuze gegadigde dan Staatsbosbeheer, één op één met Staatsbosbeheer kan contracteren.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.

Door het indienen van een (nadere) onderbouwing omtrent de geschiktheid van de serieuze gegadigde, accepteert de desbetreffende gegadigde al hetgeen in deze kennisgeving is bepaald.

Op donderdag 31 maart 2022 van 09:30 tot 11:00 uur zal een bijeenkomst bij de Provincie Limburg op het Gouvernement in Maastricht worden georganiseerd, waarbij vragen gesteld kunnen worden over de voorgenomen verkoop. Gegadigden die hiervan gebruik wensen te maken, kunnen zich hiervoor uiterlijk dinsdag 29 maart 2022 aanmelden bij mevrouw Embregts via: jjm.embregts@prvlimburg.nl.

Voor vragen of inlichtingen met betrekking tot de verkoop van de gronden en de hiervoor beschreven procedure kunt u terecht bij de heer Van Beusekom door het verzenden van een e-mail naar: rht.van.beusekom@prvlimburg.nl.