

Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Dunsedijk, Achter Rustoord, Hilvarenbeek

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 7 maart 2022 de 'Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Dunsedijk, Achter Rustoord, Hilvarenbeek' vastgesteld. Het planidentificatienummer van deze wijzigingsverordening is: NL.IMRO.9930.IOVHB0798Dunsedijk-va01.

Inhoud

Onderdeel van het plan is de ontwikkeling van zes grondgebonden woningen, gedeeltelijk ter plaatse van de bestaande bouwmogelijkheid op grond van het vigerende plan voor vier torens met 28 recreatieappartementen. Met het herziene plan wordt een kwaliteitsslag gemaakt en bijgedragen aan behoud en herstel van het cultuurhistorisch waardevolle karakter van deze bijzondere locatie (complex van cultuurhistorisch belang). Deze nieuwe functies vallen samen met het Natuur Netwerk Brabant (NNB) in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV). Hier moet een bestemming gericht zijn op behoud en ontwikkeling van natuur, zodat de nieuwe woonbestemmingen hiermee in strijd zijn. Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na aanpassing van de grenzen van het NNB in de IOV. Dit is mogelijk o.b.v. artikel 3.21 Kleinschalige herbegrenzing. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van compensatie) en er worden verder geen provinciale belangen geschaad. Er bestaat daarom geen bezwaar tegen medewerking aan het gemeentelijke plan door middel van een herbegrenzing.

De vaststelling van de wijziging van de Interim omgevingsverordening zorgt ervoor dat de kaarten van deze verordening en het bestemmingsplan goed op elkaar aansluiten. Hierdoor kan de gemeente het bestemmingsplan 'Dunsedijk, Achter Rustoord' vaststellen.

Beschikbaarheid en inzage van de stukken

U kunt de wijzigingsverordening raadplegen via de rechtstreekse linken hieronder:

1. [Planviewer Noord-Brabant](#);
2. www.ruimtelijkeplannen.nl

's-Hertogenbosch, 7 maart 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

De voorzitter,

mr. I.R. Adema

de secretaris,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA