

Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Zuidrand Goirle, locatie Land van Anna, Goirle

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 22 februari 2022 de 'Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Zuidrand Goirle, locatie Land van Anna, Goirle' vastgesteld. Het planidentificatienummer van deze wijzigingsverordening is: NL.IMRO.9930.IOVHB0785Puijenbrova01.

Inhoud

De gronden aan de zuidrand van Goirle, waar een deel van de woningbouwopgave (ca. 15 woningen) is geprojecteerd zijn niet opgenomen in het bestaand stedelijk gebied in de verordening. Dat betekent dat getoetst zou moeten worden aan de regels voor het buitengebied. Deze staan het toevoegen van woningen niet toe. Daarnaast vallen de nieuwe woonfuncties samen met het Natuur Netwerk Brabant (NNB) in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV). Hier moet een bestemming gericht zijn op behoud en ontwikkeling van natuur, zodat de nieuwe woonbestemming hiermee in strijd is. Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na aanpassing van de grenzen van het NNB en het bestaand stedelijk gebied in de IOV.

Omdat de woningbouwontwikkeling plaats vindt in samenhang met een totale versterking van het NNB aan deze zuidrand langs de Nieuwe Leij is herbegrenzing van het NNB mogelijk o.b.v. artikel 3.20 IOV (Toepassing van de saldo-benadering). In aansluiting hierop worden de overige aanduidingen o.a. op het gebied van water, die in dit plangebied samenkomen gewijzigd, om tot een logische begrenzing te komen van deze aanduidingen conform de gewijzigde ligging van deze functies. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van compensatie) en er worden verder geen provinciale belangen geschaad. Er bestaat daarom geen bezwaar tegen medewerking aan het gemeentelijke plan door middel van een herbegrenzing.

De vaststelling van de wijziging van de Interim omgevingsverordening zorgt ervoor dat de kaarten van deze verordening en het bestemmingsplan goed op elkaar aansluiten. Hierdoor kan de gemeente het bestemmingsplan 'Zuidrand Goirle, locatie Land van Anna' vaststellen.

Beschikbaarheid en inzage van de stukken

U kunt de wijzigingsverordening raadplegen via de rechtstreekse linken hieronder:

1. [Planviewer Noord-Brabant](#);
2. www.ruimtelijkeplannen.nl

's-Hertogenbosch, 22 februari 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

De voorzitter,

mr. I.R. Adema

de secretaris,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA