

Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Dorst, herziening 3 (Dorst Oost), Oosterhout

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 7 februari 2022 de 'Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Dorst, herziening 3 (Dorst Oost), Oosterhout' vastgesteld. Het planidentificatienummer van deze wijzigingsverordening is: NL.IMRO.9930.IOVHB0826DorstOost-va01.

Inhoud

Bestemmingsplan Dorst, herziening 3 (Dorst Oost) is een bestemmingsplan dat voorziet in de realisering van 165 grondgebonden woningen ten oosten van de kern Dorst. Het plangebied valt deels buiten de grenzen van het werkingsgebied verstedelijking afweegbaar in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV) en ligt deels in het Natuur Netwerk Brabant (NNB) en zou dus als buitengebied moeten worden beschouwd. Hier mogen in principe geen nieuwe woningen worden gerealiseerd. Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na een aanpassing van de grenzen van het werkingsgebied verstedelijking afweegbaar en NNB in de IOV. Dit is mogelijk o.b.v. artikel 5.3. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van kwaliteitsverbetering) en er worden verder geen provinciale belangen geschaad. Er bestaat daarom geen bezwaar tegen medewerking aan het gemeentelijke plan d.m.v. een

herbegrenzing. De vaststelling van de wijziging van de Interim omgevingsverordening zorgt ervoor dat de kaarten van deze verordening en het bestemmingsplan goed op elkaar aansluiten. Hierdoor kan de gemeente het bestemmingsplan 'Dorst, herziening 3 (Dorst Oost)' vaststellen.

Beschikbaarheid en inzage van de stukken

U kunt de wijzigingsverordening raadplegen via de rechtstreekse linken hieronder:

1. [Planviewer Noord-Brabant](#);
2. www.ruimtelijkeplannen.nl

's-Hertogenbosch, 7 februari 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

De voorzitter,

mr. I.R. Adema

de secretaris,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA