

Subsidieregeling levensloopbestendig wonen

Gedeputeerde Staten van Drenthe;

gelet op gelet op de artikelen 1.3 en 1.4 van de Algemene subsidieverordening Drenthe 2017;

BESLUITEN:

de Subsidieregeling levensloopbestendig wonen vast te stellen.

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 januari 2023.

Gedeputeerde Staten voornoemd,

mevrouw drs. J. Klijnsma, voorzitter
W.F. Brenkman MSc, secretaris

Assen, 20 december 2022
Kenmerk 5.9/2022002100

Uitgegeven: 22 december 2022

Subsidieregeling levensloopbestendig wonen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- Asv: Algemene subsidieverordening provincie Drenthe 2017;
- bouwkundige maatregelen: een maatregel als bedoeld in de bij deze regeling behorende bijlage 1 Lijst van maatregelen, bouwkundige maatregelen;
- domotica-toepassingen: een toepassing als bedoeld in de bij deze regeling behorende bijlage 2 Lijst van maatregelen, domotica-toepassingen;
- De-minimisverordening: Verordening (EU) Nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de-minimissteun;
- levensloopbestendige woning: een woning die geschikt is voor alle leeftijden, waarin mensen langer veilig en zelfstandig wonen;
- modelwoning: een woning die levensloopbestendig is gemaakt en voor een bepaalde periode een demonstratie- en/of ambassadeursfunctie heeft;
- wooneenheid: een tot bewoning bestemd gebouw dat, vanuit bouwtechnisch oogpunt gezien, blijvend is bestemd voor permanente bewoning door een particulier huishouden.

Artikel 2 Doel

De subsidie heeft als doel het geven van een impuls aan initiatieven van niet-particuliere woningeigenaren om hun woningen levensloopbestendiger te maken en het creëren van bewustwording over de kansen en mogelijkheden van het levensloopbestendig maken van woningen.

Artikel 3 Subsidiabele activiteiten

Subsidie kan worden verstrekt voor de volgende activiteiten:

1. Het toepassen van bouwkundige maatregelen en/of domotica-toepassingen die de wooneenheden integraal levensloopbestendig maken voor de woningmarkt;
2. Het toepassen van bouwkundige maatregelen en/of domotica-toepassingen in een modelwoning om deze levensloopbestendig te maken waarbij de woning een tijdelijke demonstratiefunctie vervult.

Artikel 4 Doelgroep

Subsidie kan worden aangevraagd door een rechtspersoon die eigenaar is van een wooneenheid.

Artikel 5 Aanvraag

Een aanvraag voor subsidie wordt schriftelijk en ondertekend ingediend met behulp van een door Ge-deputeerde Staten vastgesteld aanvraagformulier en gaat verzegeld van onder andere de volgende documenten:

- a. een De-minimisverklaring;
- b. een beschrijving van het project (inclusief een plan van aanpak) waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
- c. een begroting van het project;
- d. een gespecificeerde offerte met betrekking tot de advieskosten, genoemd in artikel 9, onder b.

Artikel 6 Weigeringsgronden

In aanvulling op artikel 2.7 van de Asv wordt de subsidie geweigerd indien:

- a. de aanvrager eerder op grond van deze regeling subsidie heeft ontvangen voor dezelfde subsidiabele activiteit zoals bedoeld in artikel 3, eerste en tweede lid;
- b. de aanvraag voor activiteiten als bedoeld in artikel 3, eerste lid betrekking heeft op minder dan vijf wooneenheden;
- c. de aanvraag betrekking heeft op één enkele maatregel of toepassing;
- d. uit de aanvraag blijkt dat de subsidie niet nodig is om de activiteiten uit te voeren;
- e. de aanvrager is gestart met de uitvoering van de subsidiabele activiteiten voordat de subsidieaanvraag op grond van deze regeling bij de provincie Drenthe is ingediend;
- f. de subsidie minder dan € 10.000,- bedraagt.

Artikel 7 Toetsingscriteria

Om voor subsidie in aanmerking te komen moet, in aanvulling op artikel 1.12 van de Asv, voldaan worden aan de volgende criteria:

- a. de activiteiten hebben betrekking op wooneenheden binnen de provincie Drenthe;
- b. de activiteiten leiden aantoonbaar tot een levensloopbestendigere woning;
- c. de activiteiten zijn gericht op het preventief levensloopbestendig maken van wooneenheden;
- d. de activiteiten starten binnen een half jaar na subsidieverlening;
- e. de activiteiten worden binnen anderhalf jaar na subsidieverlening afgerond;
- f. indien subsidie wordt aangevraagd voor activiteiten als bedoeld in artikel 3, tweede lid, blijft de modelwoning minimaal één jaar en maximaal drie jaar beschikbaar voor zover deze onttrokken is aan de woningmarkt.

Artikel 8 Subsidieverplichtingen

De toetsingscriteria genoemd in artikel 7, onderdelen d tot en met f gelden tevens als subsidieverplichtingen.

Artikel 9 Subsidiabele kosten

De volgende kosten zijn subsidiabel:

- a. kosten van bouwkundige maatregelen en/of domotica-toepassingen;

- b. advieskosten van een onafhankelijk adviseur, met een maximum van 20% van de totale subsidieabele kosten.

Artikel 10 Subsidiehoogte

De subsidie bedraagt:

- a. voor de subsidiabele activiteiten, als bedoeld in artikel 3, eerste lid, ten hoogste 50% van de subsidieabele kosten met een maximum van € 25.000,--;
- b. voor de subsidiabele activiteiten, als bedoeld in artikel 3, tweede lid, ten hoogste 50% van de subsidieabele activiteiten met een maximum van € 15.000,--.

Artikel 11 Directe vaststelling

In afwijking van artikel 3.6 van de Asv worden subsidies van € 25.000,-- direct vastgesteld.

Artikel 12 Verdeelsystematiek

1. Het voor subsidie beschikbare bedrag wordt verdeeld op volgorde van datum van binnenkomst van de subsidieaanvragen.
2. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op dezelfde dag zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door het tijdstip van ontvangst en bij gelijk moment van ontvangst, door middel van loting.

Artikel 13 Subsidieplafond

Het subsidieplafond bedraagt voor de looptijd van deze regeling €230.000,--.

Artikel 14 Staatssteun

Indien er sprake is van staatssteun wordt de subsidie alleen verstrekt voor zover dit mogelijk is met toepassing van de De-minimisverordening.

Artikel 15 Inwerkingtreding en horizonbepaling

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 januari 2023 en vervalt van rechtswege op 31 december 2023.

Artikel 16 Overgangsrecht

Deze regeling blijft van toepassing op subsidies die verstrekt zijn op grond van deze regeling en op volledige aanvragen die voor 31 december 2023 zijn ingediend.

Bijlage 1. Lijst van maatregelen, bouwkundige maatregelen

- Slaapkamer + badkamer op de begane grond
- Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
- Geschikt maken van de badkamer voor verzorging
- Verstelbaar keukenblok
- Inductie koken in plaats van gas of elektra
- Verbreden deurposten en deuren
- Aanbrengen traplift
- Automatische opener garage
- Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
- Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
- Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet*
- Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
- Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
- Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet)
- Koolmonoxidemelder
- Gasmelder
- Gasafsluiter
- Waterdetector
- Teruggebogen deurklinken
- Drempels weg of verlagen
- Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
- Deurbel met geluidsversterking / lichtsignaal
- Wandbeugel bij deur (binnenzijde)
- Wandbeugel bij de deur (buitenzijde)
- Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillen te compenseren
- Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)
- Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
- Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
- Elektronisch slot per stuk Sleutelkluisje voor thuiszorg
- Tweede trapleuning
- Beugel aan of vlak naast spil van de trap
- Trapleuning verlengen
- Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat
- Infreezen antislip randen in traptreden
- Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen
- Anti-sliplaag op bestaande tegels
- Beugels naast de douche
- Opklapbaar douchezitje met armleggers
- Thermostatische badmengkraan
- Thermostatische douchemengkraan
- Verdiepen douchevloer in verband met afwatering (bij cabine)
- Bad vervangen door douche inclusief leiding- en tegelwerk
- Tweede toilet realiseren in bestaande doucheruimte
- Toilet op verdieping
- Verhoogde toiletpot plaatsen (> 46 cm)
- Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet
- Geschikt maken/vergroten badkamer voor verzorging
- TI-verlichting boven kookplaat en/of aanrecht
- Eénhendelmengkraan keuken
- Inloopdouche aanbrengen

Bijlage 2. Lijst van maatregelen, domotica-toepassingen

- Apparaten aan informatiesystemen koppelen
- Mobiliteitsbewaking met behulp van bewegingssensoren en/of camera's
- Voorprogrammeren van oven, koffiezetapparaat, magnetron etc.
- Temperatuursensoren bedienen de verwarming / airconditioning per plaats al naar gelang het uur van de dag en de aanwezigheid van personen en of dieren
- Openen van deuren via mobiele telefoon
- Verwarming automatisch op nachtstand bij verlaten woning
- De ramen automatisch laten sluiten (na ingestelde tijd, afstandsbediening, temperatuur enz.)
- Parlofonie met camera en beeldscherm die doorschakelt naar de gsm
- Inbraakalarm per telefoon of SMS naar bewakingscentrale of politie
- Bewakingscamera's voor particulier gebruik
- Waterkranen die openen bij nabijheid van handen en sluiten bij wegtrekken ervan
- Automatisch doorspoelen van toilet of urinoir en reiniging van de toiletbril als de gebruiker is opgestaan
- Digitaal spiekoog
- Draadloze video-deurintercom
- Automatisch doorspoelen van waterkranen ter voorkoming van legionellabesmetting
 - o Ramen automatisch laten openen bij CO-alarm
 - o Temperatuursensoren bedienen de verwarming / airconditioning/zonneschermen/rolluiken
 - o Verlichting
 - o Sensoren ontsteken de verlichting als een persoon in de buurt komt en doven ze als er niemand meer is
 - o Elektronische dimmers om de sterkte van de verlichting aan te passen aan de behoefte
 - o Eén schakelaar voor alle verlichting bij naar bed gaan of weggaan
 - o Beveiliging
 - o Het openen en sluiten van sloten door personen met de gepaste sleutel, bijvoorbeeld met een speciale tag
 - o Brand of rookalarm met geluid of telefoon naar brandweer of bewakingscentrale of in werking stellen van sprinkler op basis van rookmelders
 - o Bewakingscamera's voor particulier gebruik
- Telecommunicatie
 - o Vlakke wandschermen waarop televisie, video, dvd, internet, computer, videoconferentie te zien zijn
 - o Audio: geluidsboxen waarop radio, televisie, video, dvd, internet, computer, videoconferentie, telefoon te horen zijn
 - o Koppeling van het domotica systeem aan het internet
 - o GPS verbinden aan een persoon met een functiestoornis