

Voorgenomen verkoop (binnen ruilovereenkomst) Realisatie twee-richtingen fietspad

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: het college) maakt hierbij bekend dat de Provincie het voornemen heeft om het perceel, kadastraal bekend, gemeente Oss, Sectie N, nummer 173, te verkopen.

Het college is van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond. De criteria die de Provincie daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

1. Opgave Provincie

In het bestemmingsplan 'N625 Fietspad-Oss-2020' is op perceelsniveau vastgelegd waar de Provincie Noord-Brabant een nieuw fietspad wil aanleggen langs de bestaande N625 van Oss naar Lithoijen. In onderhavig geval ruilt de provincie grond ten behoeve van de aanleg van een twee-richtingen fietspad langs de N625 van Oss naar Lithoijen.

2. Doel van de verkoop

Het doel van de grondverkoop is de gelijktijdige aankoop door de provincie Noord-Brabant van een gedeelte grond, gelegen aan de J.F. Kennedybaan te Oss, kadastraal bekend, gemeente Oss, sectie N, nummer 203, groot ca. 2.112 m². Middels deze ruiling kan (onder andere) op het door de provincie Noord-Brabant te verwerven perceel 203 een twee-richtingen fietspad langs de N625 van Oss naar Lithoijen worden gerealiseerd.

Eén serieuze gegadigde

Vanuit de provincie (c.q. het Groen Ontwikkelfonds Brabant) is aangegeven dat er (slechts) bereidheid is om het perceel, kadastraal bekend, gemeente Oss, Sectie N, nummer 173 als ruilgrond in te zetten ten behoeve van de grondverwerving i.h.k.v. de reconstructie van de N625 in de gemeente Oss, tussen Oss en Lithoijen. Deze betreffende doelrealisatie is hierbij maatgevend, rekening houdend met de stand van zaken van de grondverwerving en de onteigeningsprocedure ten behoeve van de reconstructie van de N625 in de gemeente Oss en de ligging en omvang van de grond. Hiermee is desbetreffende eigenaar de enige serieuze gegadigde voor verkoop c.q. ruiling om de beoogde doelstelling te realiseren.

Vervaltermijn reactie

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde doel van de verkoop (criteria), als een serieuze gegadigde ook voor de aankoop van het perceel Oss N 173 in aanmerking te komen, dient dit gemotiveerd kenbaar te maken. De reactie dient uiterlijk 20 dagen na de datum van deze bekendmaking schriftelijk ingediend te zijn bij de Provincie Noord-Brabant, t.a.v. Majeure Projecten en Ontwikkelbedrijf, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch of via e-mail: <vastgoedrealestate@brabant.nl>.

De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Als de Provincie binnen de vervaltermijn geen reactie ontvangt, zal de grond verkocht worden.

Bij gebreke van een tijdige en gemotiveerde reactie vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie en betreffende eigenaar zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

In de brief of e-mail staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- de reden op grond waarvan u meent in aanmerking te komen voor de aankoop.