

Kennisgeving ontwerp-beschikking op grond van de Ontgrondingenwet, van Alphons Coolen Waalborgh Bouwontwikkeling B.V., "Akkerlanen Waalwijk".

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben van Alphons Coolen Waalborgh Bouwontwikkeling B.V. een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op het ontgrondingsproject "Akkerlanen Waalwijk" gelegen op de percelen kadastraal bekend, gemeente Waalwijk, sectie H, nummers, 184, 187, 202, 284, 633, 1010, 1018, 1019, 1471 en 1472

De besluitvorming op deze aanvraag is door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd aan de directeur van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

De directeur van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant maakt namens Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bekend dat zij voornemens zijn de aangevraagde ontgrondingsvergunning te verlenen.

Wat houdt het project in?

Het voorliggende project "Akkerlanen Waalwijk" heeft betrekking op het realiseren van een retentiegebied/waterpartij waardoor een combinatie ontstaat van een retentievoorziening in combinatie met wonen aan het water. Het plangebied heeft met inbegrip van de ontgrondingsoppervlakte van 2,8 ha voor de aan te leggen waterpartij een oppervlakte van circa 23,09 ha. Hierbinnen zullen plus/minus 210 woningen worden gerealiseerd met de daarbij behorende (openbare)voorzieningen. Aangevraagde hoeveelheid grondverzet bedraagt 131.659 m³ waarvan 91.664 m³ ophoogzand en 39.995 m³ teelaarde. Van deze hoeveelheden zal 82.607 m³ ophoogzand van het project worden afgevoerd en zal de overige 9.057 m³, net als de volledige hoeveelheid teelaarde, binnen het project worden toegepast. De maximale ontgravingsdiepte zal 3,50 m-mv bedragen

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

De ontwerpbeschikking en de aanvraag met de bijbehorende stukken liggen 6 december 2022) gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage bij de gemeente Waalwijk. Voor locatie, tijdstippen en dagen waarop u de stukken in kunt zien, verwijzen wij naar de website van de gemeente.

Het is ook mogelijk om de stukken in te zien bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, Wal 28 in Eindhoven. U kunt daarover contact opnemen met de heer F. Leenheers, telefoonnummer (088) 3690 547. Vanaf het moment dat de stukken ter inzage liggen, kunt u de ontwerpbeschikking inzien via "www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen"

Hoe kunnen zienswijzen worden ingediend?

Als u het niet eens bent met deze ontwerpbeschikking, kunt u een schriftelijke of mondelinge zienswijze naar voren brengen. Dat kan vanaf 6 december 2022 tot en met 17 januari 2023. U kunt de zienswijze richten aan:

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Postbus 8035

5601 KA Eindhoven

Telefoon 040-369 0369

Degene die een schriftelijke zienswijze inbrengt, kan verzoeken zijn/haar persoonlijke gegevens niet bekend te maken. Het verzoek daartoe moet dan schriftelijk en tegelijkertijd met de zienswijzen bij ons worden ingediend. Voor het mondeling inbrengen van zienswijzen bestaat binnen deze periode de mogelijkheid tot het houden van een hoorzitting. Een verzoek daartoe moet binnen drie weken na begindatum van de ter inzage legging bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend.

Belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingebracht, kunnen later beroep instellen tegen de definitieve beschikking.

Aan deze procedure is het kenmerk HZ_ONG-2021-6497 gekoppeld. Wij vragen u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

Eindhoven, 1 december 2022

*Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant,
Namens deze:
F. Leenheers*