

## Wijzigingsbesluit Omgevingsverordening Zuid-Holland

Provinciale staten van Zuid-Holland;

Gelezen het voorstel van gedeputeerde staten van 23 augustus 2022 over de wijziging van de Omgevingsverordening Zuid-Holland in het kader van de Herziening Omgevingsbeleid Module Ruimte en Wonen;

Gelet op artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

### Artikel I

De Omgevingsverordening Zuid-Holland wordt als volgt gewijzigd:

A.

Artikel 6.9 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het vijfde lid, onderdeel a komt te luiden:

de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, voorziet geen wijziging op structuurniveau, past bij de aard en schaal van het gebied en houdt rekening met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit, zodanig dat de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft. In dit geval is er sprake van inpassen;

2. Het zesde lid komt te luiden:

Specifieke regels voor de gebiedstypen als opgenomen in de artikelen 6.9a, 6.9b, 6.9c, 6.9d, 6.9e, 6.9f en 6.9g, zijn van toepassing, tenzij een zwaarwegend openbaar belang aan de toepassing van die artikelen, uitgezonderd artikel 6.9e, in de weg staat.

B.

Aan artikel 6.9a wordt een lid toegevoegd, luidende:

3. Het eerste lid is niet van toepassing op de ontwikkeling van natuur- en groengebied en grote buitenstedelijke bouwlocaties als bedoeld in artikel 6.10.

C.

Artikel 6.10, derde lid, komt te luiden:

3. Gedeputeerde staten kunnen bij de vaststelling van een regionaal woningbouwprogramma, aangeven in hoeverre de ladder voor duurzame verstedelijking op regionaal niveau geheel of gedeeltelijk is doorlopen, mits het regionaal woningbouwprogramma past in de regionale woonvisie en de regionale woonvisie een uitwerking bevat van de in de provinciale omgevingsvisie genoemde doelstellingen. In de toelichting van het bestemmingsplan kan in dat geval worden verwezen naar de regionale woonvisie en het regionale woningbouwprogramma bij de beschrijving van de behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling, als bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening.

D.

Na artikel 6.10e worden twee artikelen toegevoegd, luidende:

#### Artikel 6.10f Functiemenging

Een bestemmingsplan dat voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling met de functies wonen of bedrijven, houdt rekening met de mogelijkheden voor functiemenging.

#### Artikel 6.10g Huisvesting arbeidsmigranten

1. Een bestemmingsplan dat voorziet in de tijdelijke of permanente huisvesting van arbeidsmigranten houdt rekening met ten minste de normenset voor huisvesting van arbeidsmigranten van het register van de Stichting Normering Flexwonen of een eventuele opvolger daarvan.
2. Een bestemmingsplan dat voorziet in tijdelijke of permanente huisvesting van arbeidsmigranten betreft bij het toelaten daarvan de Wet goed verhuurderschap met het oogmerk om misstanden en uitbuiting ten aanzien van de woonsituatie van arbeidsmigranten te voorkomen.
3. Een bestemmingsplan voor bedrijfsmatige activiteiten die naar verwachting zullen leiden tot een aanzienlijke toename van de werkgelegenheid ten opzichte van de huidige situatie, brengt de extra huisvestingsbehoefte voor de toekomstige werknemers in beeld en geeft aan op welke wijze hierin zal worden voorzien.

E.

Artikel 6.11, tweede lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. In onderdeel b wordt na "per vestiging" toegevoegd "voor zover geen cluster van meer dan vijf kantoren ontstaat".
2. Onderdeel c komt te luiden:
  - c. gemeentehuizen en -kantoren;

F.

Artikel 6.15 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het vierde lid wordt na "in beperkte mate worden aangepast" ingevoegd "aansluitend aan de randen van het glastuinbouwgebied, alsmede langs de linten waar reeds afwijkende functies aanwezig zijn".
2. Onder vernummering van het vijfde tot en met negende lid tot zevende tot en met elfde lid, worden twee leden ingevoegd, luidende:
  5. Het bestemmingsplan, bedoeld in het eerste lid, kan bij uitzondering huisvesting voor short- en midstay-verblijf van arbeidsmigranten toelaten voor een periode van maximaal 15 jaar na ingebruikname van de huisvestingslocatie als:
    - a. er geen herstructureringsplannen aanwezig zijn; en
    - b. de functie glastuinbouw daarna wordt hersteld.
  6. In aanvulling op het vierde en vijfde lid, houdt het bestemmingsplan voor de huisvesting voor short- en midstay-verblijf van arbeidsmigranten rekening met de volgende voorwaarden:
    - a. er is sprake van een goed woon- en leefklimaat;
    - b. de huisvesting is zo mogelijk zichtbaar vanaf de openbare weg;
    - c. de locatie is goed ontsloten vanaf de openbare weg; en
    - d. de locatie ligt op een redelijke afstand van voorzieningen binnen de kernen.

G.

In artikel 6.16 worden onder vernummering van het achtste lid tot tiende lid, twee leden ingevoegd, luidende:

8. Het bestemmingsplan, bedoeld in het eerste lid, kan bij uitzondering huisvesting voor short- en midstay-verblijf van arbeidsmigranten toelaten voor een periode van maximaal 15 jaar na ingebruikname van de huisvestingslocatie als:
  - a. er geen herstructureringsplannen aanwezig zijn; en
  - b. de functie boom- en sierteelt daarna wordt hersteld.
9. In aanvulling op het zevende en achtste lid, houdt het bestemmingsplan voor de huisvesting voor short- en midstay-verblijf van arbeidsmigranten rekening met de volgende voorwaarden:

- a. er is sprake van een goed woon- en leefklimaat;
- b. de huisvesting is zo mogelijk zichtbaar vanaf de openbare weg;
- c. de locatie is goed ontsloten vanaf de openbare weg; en
- d. de locatie ligt op een redelijke afstand van voorzieningen binnen de kernen.

H.

In artikel 6.17 worden onder vernumming van het achtste en negende lid tot tiende en elfde lid, twee leden ingevoegde, luidende:

8. Het bestemmingsplan, bedoeld in het eerste lid, kan bij uitzondering huisvesting voor short- en midstay-verblijf van arbeidsmigranten toelaten voor een periode van maximaal 15 jaar na ingebruikname van de huisvestingslocatie als:
  - a. er geen herstructureringsplannen aanwezig zijn; en
  - b. de functie bollenteelt daarna wordt hersteld.
9. In aanvulling op het zevende en achtste lid, houdt het bestemmingsplan voor de huisvesting voor short- en midstay-verblijf van arbeidsmigranten rekening met de volgende voorwaarden:
  - a. er is sprake van een goed woon- en leefklimaat;
  - b. de huisvesting is zo mogelijk zichtbaar vanaf de openbare weg;
  - c. de locatie is goed ontsloten vanaf de openbare weg; en
  - d. de locatie ligt op een redelijke afstand van voorzieningen binnen de kernen.

I.

Na artikel 6.20 wordt een artikel toegevoegd, luidende:

#### **Artikel 6.20a Hoofd fietsnetwerk en lange afstands wandelpaden**

Een bestemmingsplan dat voorziet in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling houdt rekening met het belang van de instandhouding en zo mogelijk de verbetering van het hoofd fietsnetwerk, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 24 in bijlage II, alsmede de lange afstands wandelpaden, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 24 in bijlage II.

J.

De titel van paragraaf 6.2.8a, zoals luidend na vaststelling van Wijzigingsbesluit Omgevingsverordening Zuid-Holland Nestgeluid, komt te luiden:

Toekomstbestendig bouwen en ontwikkelen.

K.

[Vervallen]

L.

Bijlage II wordt als volgt gewijzigd:

1. De volgende kaarten worden vervangen door de gelijkkluidende kaarten als opgenomen in de bijlage behorende bij dit besluit:
  - Kaart 7 Natuurnetwerk Nederland
  - Kaart 10 Kantoren en detailhandel
  - Kaart 11 Greenports
  - Kaart 13 Veiligheid
  - Kaart 14 Ruimtelijke kwaliteit en beschermingscategorieën
  - Kaart 19 Grote buitenstedelijke bouwlocaties
  - Kaart 20 Bedrijventerreinen
  - Kaart 23 Beschermde gebieden Bos en bomen

2. Toegevoegd wordt na kaart 23, kaart 24 Hoofdfietsnet en Hoofd wandelnetwerk, zoals opgenomen in de bijlage behorende bij dit besluit.

M.

Bijlage X wordt als volgt gewijzigd:

1. In tabel 1 Woningbouwlocaties, vervallen de volgende locaties:  
  
Goeree-Overflakkee: Ooltgensplaat  
Goeree-Overflakkee: Oude Tonge  
Goeree-Overflakkee: Everdinapolder  
Hoeksche Waard: Tuinzigt v/h Evides  
Hoeksche Waard: Mijnsheerenland noord  
Hoeksche Waard: Nieuw Beijerland zuid  
Hoeksche Waard: Wetten / Schunselaar  
Hoeksche Waard: Rustenburg  
Hoeksche Waard: Westmaas oost  
Kaag en Braassem: Nieuwe Wetering  
Midden Delfland: Kreekzone  
Nissewaard: Maaswijk Noord  
Pijnacker Nootdorp: Ackerswoude / De Wig  
Rotterdam: Oude Bovendijk
2. In tabel 1 Woningbouwlocaties, wordt de aanduiding "35" van de oppervlakte in hectare van de locatie Uitbreiding Westplaat/2e Haven, Goeree-Overflakkee, vervangen door "11".
3. In tabel 1 Woningbouwlocaties, wordt de aanduiding "27" van de oppervlakte in hectare van de locatie Bronsgeest, Noordwijk, vervangen door "15".
4. In tabel 1 Woningbouwlocaties, wordt de aanduiding "38" van de oppervlakte in hectare van de locatie Stougjesdijk oost, Hoeksche Waard, vervangen door "89".
5. In tabel 1 Woningbouwlocaties, worden onder de hierna genoemde tabeldelen, in alfabetische volgorde van de namen van de gemeenten, de volgende locaties toegevoegd:  
  
Onder het tabeldeel met het opschrift Regio Rotterdam:  
Zuidpolder, gemeente Barendrecht, kern Barendrecht, oppervlakte 4 hectare  
Geerlaan, gemeente Ridderkerk, kern Rijsoord, oppervlakte 9 hectare  
  
Onder het tabeldeel met het opschrift Goeree Overflakkee:  
Schaapsweg, gemeente Goeree-Overflakkee, kern Den Bommel, oppervlakte 5 hectare  
Langeweg, gemeente Goeree-Overflakkee, kern Stellendam, oppervlakte 5 hectare  
Kleine Boezem, gemeente Goeree-Overflakkee, kern Dirksland, oppervlakte 4 hectare  
  
Onder het tabeldeel met het opschrift Midden-Holland:  
Gouderak Oost, gemeente Krimpenerwaard, kern Gouderak, oppervlakte 9 hectare  
  
Onder het tabeldeel met het opschrift Alblasserwaard-Vijfheerenlanden:  
Achter de Wetering, gemeente Molenlanden, kern Giessenburg, oppervlakte 3 hectare  
  
Onder het tabeldeel met het opschrift Haaglanden:  
De Hak, gemeente Westland, kern Kwintshuil, oppervlakte 5 hectare  
Gantel De Baak, gemeente Westland, kern 's-Gravenzande, oppervlakte 5 hectare
6. In tabel 2 Bedrijventerreinen zachte capaciteit, wordt onder het tabeldeel met het opschrift Midden-Holland, in alfabetische volgorde van de namen van de gemeenten, de volgende locatie toegevoegd:

De Nieuwe Wetering IV, gemeente Krimpenerwaard, kern Bergambacht, oppervlakte 4 hectare

7.

In tabel 4 Andere stedelijke ontwikkelingen, worden onder de hierna genoemde tabeldelen, in alfabetische volgorde van de namen van de gemeenten, de volgende locaties toegevoegd:

Onder het tabeldeel met het opschrift Goeree-Overflakkee:

Voorzieningen Schaapsweg, gemeente Goeree-Overflakkee, kern Den Bommel, oppervlakte 5 hectare

Onder het tabeldeel met het opschrift Holland Rijnland:

Recreatievoorzieningen Kerklaan, gemeente Kaag en Braassem, kern Leimuiden, oppervlakte 5 hectare

Onder het tabeldeel met het opschrift Regio Rotterdam:

Sportpark Nieuwe Achterweg, gemeente Westvoorne, kern Rockanje, oppervlakte 7 hectare

## **Artikel II**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het provinciaal blad waarin dit besluit wordt geplaatst.

*Den Haag, 12 oktober 2022*

*Provinciale staten van Zuid-Holland*

*griffier*

*voorzitter*

## BIJLAGE I KAARTEN













