

Voorgenomen verkoop landbouwgrond Beemdstraat Waalre

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: het college) maakt hierbij bekend dat de Provincie het voornemen heeft om het perceel, kadastraal bekend, gemeente Waalre, Sectie C, nummer 1689, kadastrale oppervlakte 3.53.00 ha, aan de Beemdstraat te Waalre te verkopen aan een agrarische ondernemer te Waalre.

Het college is van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond. De criteria die de Provincie daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

1. Opgave Provincie/GOB

In de Interim Omgevingsverordening is op perceelsniveau vastgelegd waar de Provincie Noord-Brabant het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) in het beekdal van de Dommel wil realiseren. Provincie Noord-Brabant heeft daarvoor onder andere middelen en gronden ter beschikking gesteld aan het Groen Ontwikkelfonds Brabant. Samen met partijen zoals ondernemers, particulieren, gemeenten, waterschappen en organisaties zoeken Provincie Noord-Brabant en het Groen Ontwikkelfonds Brabant naar mogelijkheden om het NNB te realiseren.

Het beekdal van de Dommel ten zuiden van de A67 tot de grens met België is aangemerkt als Natura 2000 gebied. De natuur in het beekdal gaat in kwaliteit achteruit, onder andere door de omvangrijke neerslag van stikstof. Op diverse percelen zijn herstelmaatregelen noodzakelijk om de natuur bestendiger te maken tegen een overbelasting van stikstof. Voorbeelden van herstelmaatregelen zijn herstel van de waterhuishouding, het verhogen van het grondwaterpeil, afgraving van een deel van de bodem door bv. plaggen en afvoer van stikstofrijk materiaal door extra te maaien of te begrazen.

1. Doel van de verkoop

Het doel van de grondverkoop is het realiseren van bovengenoemde doelen. In onderhavig geval werkt de agrarische ondernemer mee aan de realisatie van de herstelmaatregelen en de ontwikkeling van nieuwe natuur in het NNB op een deel van zijn percelen in het Dommeldal (oppervlakte circa 2.50.00 ha). De percelen maken onderdeel uit van het Natura 2000 gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux. Vanuit het N2000 beheerplan ligt hier een opgave om de stikstofgevoelige natuur in dit natuurgebied in stand te houden. In ruil voor de medewerking verkoopt de provincie aan hem het perceel landbouwgrond Waalre, Sectie C, nummer 1689.

De betrokken partijen zijn op elkaar aangewezen voor de in dit kader te sluiten overeenkomst, aangezien hiermee herstelmaatregelen en doelstellingen op NNB-gronden gerealiseerd kunnen worden en herinrichting van de percelen mogelijk wordt gemaakt.

Eén serieuze gegadigde

Op basis van bovenstaande criteria is de agrarische ondernemer te Waalre aangemerkt als enige serieuze gegadigde voor de aankoop om de beoogde doelstelling te realiseren.

Vervaltermijn reactie

Een ieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de aankoop van perceel in aanmerking komt, dient dit gemotiveerd kenbaar te maken. De reactie dient uiterlijk op 20 dagen na datum bekendmaking schriftelijk ingediend te zijn bij de Provincie Noord-Brabant, t.a.v. Majeure Projecten en Ontwikkelbedrijf, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Als de Provincie binnen de vervaltermijn geen reactie ontvangt, zal de grond verkocht worden.

Bij gebreke van een tijdige en gemotiveerde reactie vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie en de agrarische ondernemer te Waalre zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte)

termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

In de brief staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- de reden op grond waarvan u meent in aanmerking te komen voor de aankoop.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.