

Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Tussen de Leijen, Gilze en Rijen

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 25 januari 2022 de Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Tussen de Leijen, Gilze en Rijen vastgesteld. Deze wijzigingsverordening heeft het planidentificatienummer NL.IMRO.9930.IOVHB0784TusLeijen-va01.

Inhoud

Bestemmingsplan Tussen de Leijen is een bestemmingsplan gericht op de uitbreiding van de kern Rijen met maximaal 375 woningen. De locatie valt buiten de grenzen van het stedelijk gebied in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV) en zou dus als buitengebied moeten worden beschouwd. Hier mogen in principe geen nieuwe woningen worden gerealiseerd. Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na een beperkte aanpassing van de grenzen van het weringsgebied Verstedelijking afweegbaar in de IOV. Dit is mogelijk o.b.v. artikel 5.3. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van kwaliteitsverbetering) en er worden verder geen provinciale belangen geschaad. Er bestaat daarom geen bezwaar tegen medewerking aan het gemeentelijke plan d.m.v. een herbegrenzing. Teneinde te komen tot een logische afronding van het stedelijk gebied van Rijen is het gebiedje ten zuiden van de rotonde aan de Zwarte Dijk tussen Den Butter en de Hannie Schaftlaan ook meegenomen. De vaststelling van de wijziging van de Interim omgevingsverordening zorgt ervoor dat de kaarten van deze verordening en het bestemmingsplan goed op elkaar aansluiten.

Beschikbaarheid en inzage van de stukken

U kunt de wijzigingsverordening raadplegen via de rechtstreekse linken hieronder:

1. [Planviewer Noord-Brabant](#);
2. www.ruimtelijkeplannen.nl

's-Hertogenbosch, 25 januari 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

De voorzitter,

mr. I.R. Adema

de secretaris,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA