

Subsidieregeling Flexpool versnelling voorfase woningbouw provincie Fryslân

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

gelet op:

- titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;
- Algemene Subsidieverordening Provincie Fryslân 2013,

overwegende dat;

- We streven naar een Friese woningmarkt met voldoende kwalitatief goede en betaalbare woningen in een aantrekkelijke woon- en leefomgeving;
- Er sprake is van een tekort aan woningen in de provincie Fryslân en om die reden moeten woningbouwplannen worden versneld;
- het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties ten behoeve van de financiering van de bundeling van flexibele inzet van expertise en capaciteit ter bevordering van de snelheid in de voorfase van woningbouw de Regeling specifieke uitkering flexibele inzet woningbouw heeft ingesteld;
- Gedeputeerde Staten van Fryslân op 8 december 2020 van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een bijdrage van € 442.149,00 uit deze regeling toegezegd hebben gekregen;
- Door de provincie €150.000 beschikbaar is gesteld voor co-financiering;

BESLUITEN:

vast te stellen de **Subsidieregeling Flexpool versnelling voorfase woningbouw provincie Fryslân**

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- Asv: Algemene Subsidieverordening provincie Fryslân 2013
- College: College van Burgemeester en Wethouders;
- provincie: provincie Fryslân;
- penvoerder: een gemeente die namens meerdere gemeenten opereert
- regio: gebiedsindeling nader te bepalen door GS

Artikel 2 Doel

Doel van de regeling is het versnellen van de uitvoering van nieuwbouw en herstructurering door middelen beschikbaar te stellen waarmee gemeentelijke organisaties experts kunnen inhuren om zo de snelheid in de voorfase van woningbouw te bevorderen.

Artikel 3 Doelgroep

Subsidie kan worden aangevraagd door:

- Colleges van burgemeesters en wethouders van gemeenten in de provincie Fryslân.
- Een penvoerder namens een regio of een groep van gemeenten.

Artikel 4 Subsidievorm

Gedeputeerde Staten verstrekken op grond van deze regeling subsidies in de vorm van een geldbedrag.

Artikel 5 Openstelling

- Gedeputeerde Staten kunnen een of meerdere openstellingsbesluiten vaststellen.
- Een openstellingsbesluit bevat tenminste de aanvraagperiode en het subsidieplafond.
- Gedeputeerde staten kunnen per gebied als bedoeld in artikel 1, onderdeel f een openstellingsbesluit vaststellen.
- Gedeputeerde staten kunnen in het openstellingsbesluit nadere regels stellen met betrekking tot:
 - de subsidiabele activiteiten;
 - het indienen van een aanvraag;
 - de kring van subsidieontvangers;
 - toetsingscriteria;
 - de hoogte of berekeningswijze van de subsidie;

- f. de subsidiabele kosten.

Artikel 6 Subsidiabele activiteiten

Subsidie kan worden verstrekt voor de inhuur van professionals die worden ingezet voor het uitwerken van nieuwbouw- en herstructureringsprojecten en het opstellen van bestemmingsplannen.

Artikel 7 Weigeringsgronden

Onverminderd de artikelen 4:25 en 4:35 Awb en het artikel 2.7 van de Asv wordt de subsidie in ieder geval geweigerd indien de betreffende gemeente voor dezelfde activiteiten binnen hetzelfde project op grond van deze regeling al eerder subsidie heeft ontvangen.

Artikel 8 Subsidieverplichtingen

Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende vereisten:

- a. de werkzaamheden waarvoor de subsidie wordt verstrekt hebben aantoonbaar ten doel de voorfase van herstructurerings- en/of nieuwbouwprojecten te versnellen;
- b. de werkzaamheden waarvoor subsidie wordt verstrekt worden binnen zes maanden na subsidieverlening gestart.

Artikel 9 Subsidiabele kosten

Voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie komen de volgende kosten voor subsidie in aanmerking: kosten voor het betrekken van professionals bij:

- a. de vergunningverlening van woningbouwprojecten;
- b. het uitwerken van een woningbouwproject;
- c. het sluiten van anterieure overeenkomsten met marktpartijen;
- d. het opstellen van een bestemmingsplan en het doorlopen van de bijbehorende procedure.

Artikel 10 Niet subsidiabele kosten

Onverminderd artikel 1.10 van de Asv komen de volgende kosten in ieder geval niet voor subsidie in aanmerking:

- a. de kosten voor de realisatie van herstructurerings- en/of nieuwbouwplannen;
- b. de kosten voor aankoop en/of sloop van panden;
- c. exploitatie- en kapitaalslasten;
- d. reguliere ambtelijke personeelskosten;
- e. kosten die al uit andere hoofde worden gefinancierd;
- f. kosten die marktconforme tarieven te boven gaan;
- g. gebruiks- en beheerkosten na oplevering van het project;

Artikel 11 Indieningsvereisten

1. Een aanvraag voor subsidie wordt ingediend door middel van een door Gedeputeerde Staten verstrekt aanvraagformulier.
2. Een subsidieaanvraag bevat:
 - a. een beschrijving van de activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd; en
 - b. een offerte van de kosten waarvoor subsidie wordt aangevraagd.

Artikel 12 Subsidiehoogte

De hoogte van de subsidie bedraagt 75 % van de subsidiabele kosten met een maximum van € 25.000,-.

Artikel 13 Verdeelcriteria

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de subsidieaanvragen.
2. Indien een subsidieaanvraag nog niet volledig is, geldt voor het bepalen van de onderlinge rangschikking voor de verdeling van de subsidie de dag waarop de subsidieaanvraag volledig is als datum van binnenkomst.
3. Dreigt het subsidieplafond op enige dag te worden overschreden, dan vindt rangschikking van de op die dag binnengekomen volledige subsidieaanvragen plaats door middel van loting.

Artikel 14 Prestatieverantwoording

1. De subsidieontvanger dient gedurende de looptijd van de subsidie jaarlijks financiële verantwoordingsinformatie over de voortgang van de gesubsidieerde kosten te verstrekken middels de SISA-bijlage in de jaarrekening van de subsidieontvanger met SISA-codering C41B.

2. De subsidie wordt ambtshalve vastgesteld nadat de subsidieontvanger het gesubsidieerde project heeft afgerond.

Artikel 15 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking in het Provinciaal Blad.

Artikel 16 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Flexpool versnelling voorfase woningbouw provincie Fryslân.

Leeuwarden, 12 oktober 2021

Gedeputeerde Staten voornoemd:

*drs. A.A.M. Brok,
voorzitter.*

*R.E. Bouius – Riemersma,
secretaris.*