

Besluit van Provinciale Staten van Zuid-Holland van 16 juni 2021 met kenmerk PZH-2021-771175798 DOS-2016-0004358 tot wijziging van de Omgevingsverordening in verband met het verbeterde Omgevingsbeleid

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

Gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 6 april 2021 over de wijziging van de Omgevingsverordening in het kader van het verbeterde Omgevingsbeleid;

Gelet op artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

Artikel I

De Omgevingsverordening Zuid-Holland wordt als volgt gewijzigd:

A

In afdeling 6.2 worden twee paragrafen met opschrift ingevoegd, luidende:

- § 6.2.11 Klimaatverandering**
- § 6.2.12 Drinkwatervoorziening**

B

In paragraaf 6.2.11 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 6.50 Risico's van klimaatverandering

In een bestemmingsplan wordt rekening gehouden met de gevolgen van de risico's van klimaatverandering tenminste voor zover het betreft de risico's ten aanzien van:

- a. wateroverlast door overvloedige neerslag;
- b. overstroming;
- c. hitte;
- d. droogte

C

In paragraaf 6.2.12 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 6.51 Beschermingszone drinkwatervoorziening

1. Een bestemmingsplan voor gronden waarin een leiding, behorend tot de vitale infrastructuur openbare drinkwatervoorziening aanwezig is, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 18, wijst een zone van minimaal vijf meter aan weerszijden van de leiding aan als beschermingszone drinkwatervoorziening.
2. Het in het eerste lid bedoelde bestemmingsplan laat nieuwe ontwikkelingen binnen de beschermingszone drinkwatervoorziening slechts toe voor zover bij de verwezenlijking daarvan geen belemmeringen kunnen ontstaan voor het functioneren, het onderhoud en de veiligheid van de drinkwatervoorziening.
3. Voor de beoordeling of sprake is van belemmeringen als bedoeld in het tweede lid, wordt tijdig advies gevraagd aan het drinkwaterbedrijf dat beheerder is van de leiding.

D

In paragraaf 6.2.3 wordt artikel 6.10 als volgt gewijzigd:

1
onderdeel b van het eerste lid komt te luiden:

Indien in de behoefte aan de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stads- en dorpsgebied kan worden voorzien en voor zover daarvoor een locatie groter dan 3 hectare nodig is, wordt gebruik gemaakt van grote buitenstedelijke bouwlocaties waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 19 in bijlage II en wordt rekening gehouden met de voor deze locaties opgenomen gegevens en criteria in bijlage X.

E

Bijlage 2 Kaarten wordt als volgt aangepast:

1. De geometrische plaatsbepaling van de provinciale vaarwegen op kaart 2 Provinciale vaarwegen, wordt gewijzigd;
2. De geometrische plaatsbepaling van de Milieuschermingsgebieden voor grondwater op kaart 5 Milieuschermingsgebieden voor grondwater, wordt gewijzigd;
3. De geometrische plaatsbepaling van de Stiltegebieden op kaart 6 Stiltegebieden, wordt gewijzigd;
4. De geometrische plaatsbepaling van het Natuurnetwerk Nederland op kaart 7 Natuurnetwerk Nederland, wordt gewijzigd;
5. De geometrische plaatsbepaling van de Bebouwingscontour 2003 binnen Schiphol 20 Ke-contour op kaart 13 Veiligheid, wordt gewijzigd;
6. De geometrische plaatsbepaling van de belangrijke weidevogelgebieden op kaart 14 Ruimtelijke kwaliteit en beschermingscategorieën, wordt gewijzigd;
7. De geometrische plaatsbepaling van de Groene buffers op kaart 14 Ruimtelijke kwaliteit en beschermingscategorieën, wordt gewijzigd;
8. De geometrische plaatsbepaling van Locaties windenergie op kaart 16 Windenergie, wordt gewijzigd;
9. De geometrische plaatsbepaling van de landgoedbiotopen op kaart 15, wordt gewijzigd;
10. De geometrische plaatsbepaling van Drinkwaterinfrastructuur wordt toegevoegd op kaart 18 Drinkwaterinfrastructuur.
11. De geometrische plaatsbepaling van Ontwikkellocaties wordt toegevoegd op kaart 19 Ontwikkellocaties.

F

Toe te voegen bijlage X GEGEVENS EN CRITERIA GROTE BUITENSTEDELIJKE BOUWLOCATIES

Gewijzigd zoals in bijlage 3

Artikel II

Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal blad waarin deze verordening wordt geplaatst.

Den Haag, 16 juni 2021

Provinciale Staten van Zuid-Holland

griffier

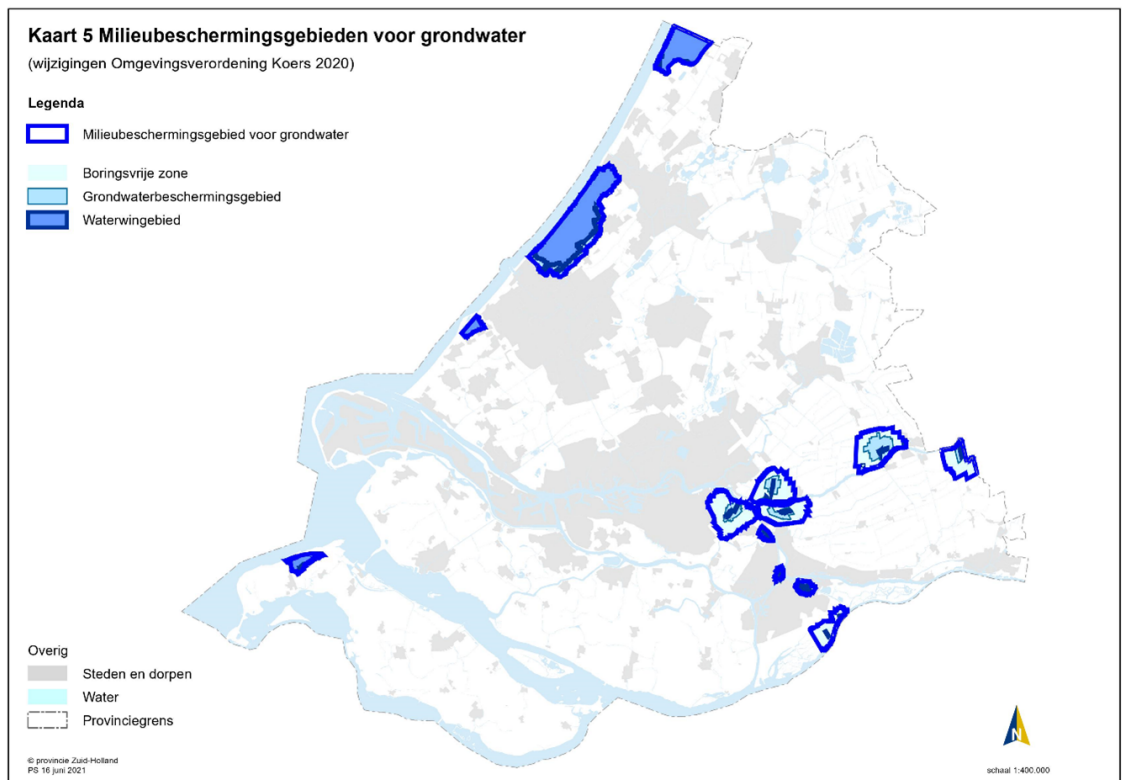
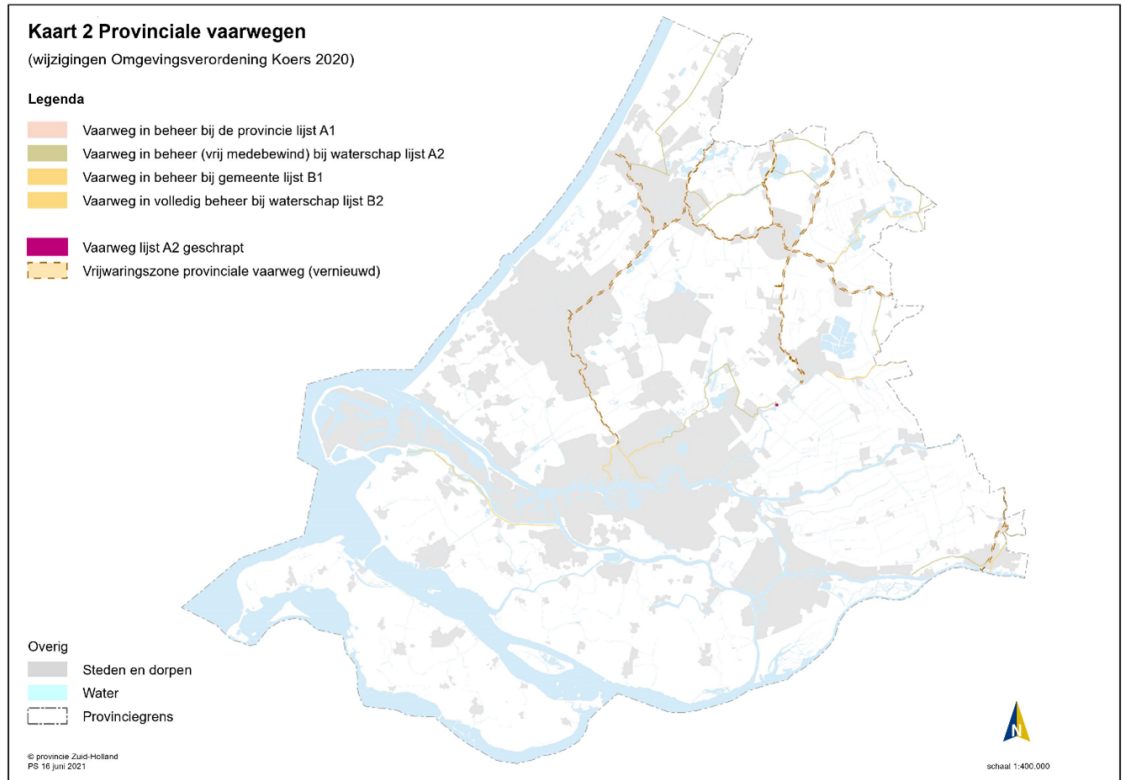
drs. E.W.K. Meurs

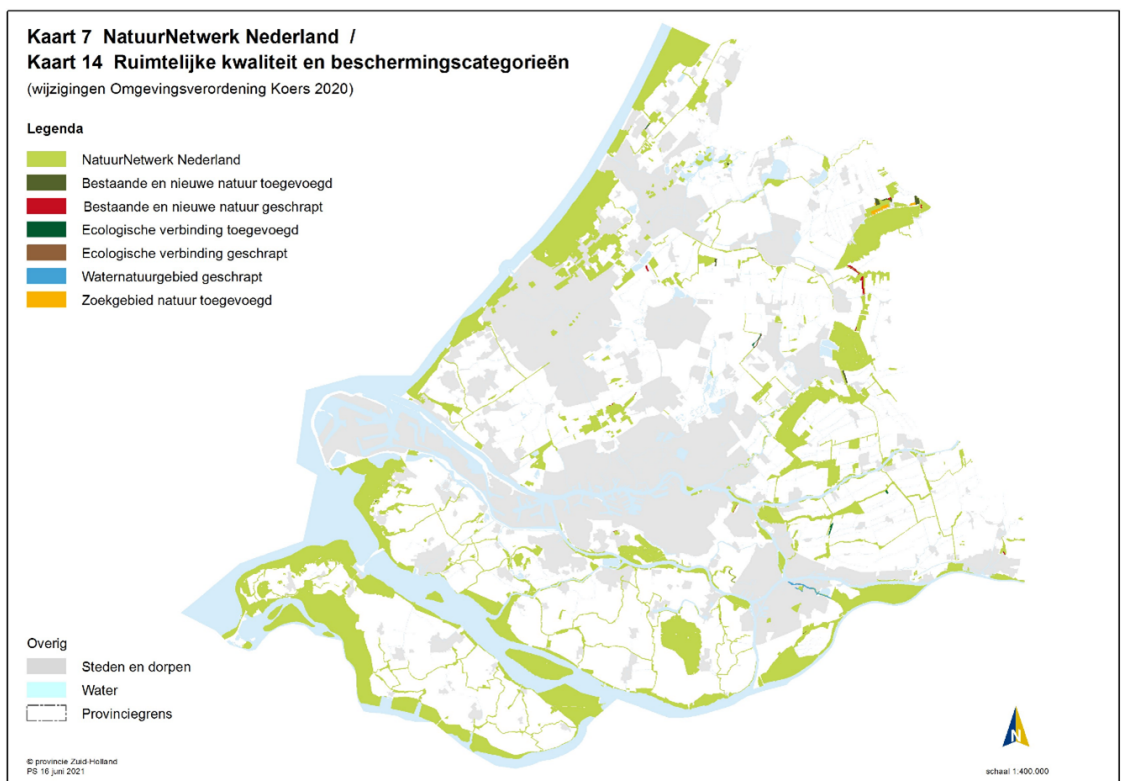
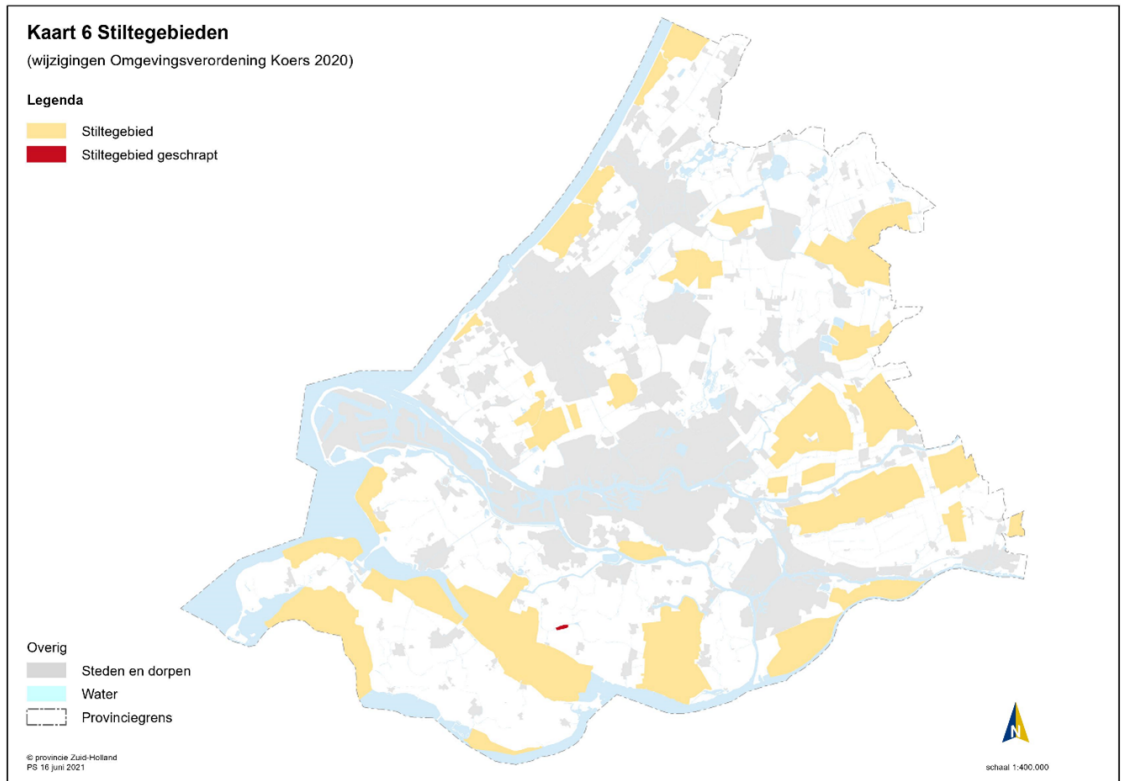
voorzitter

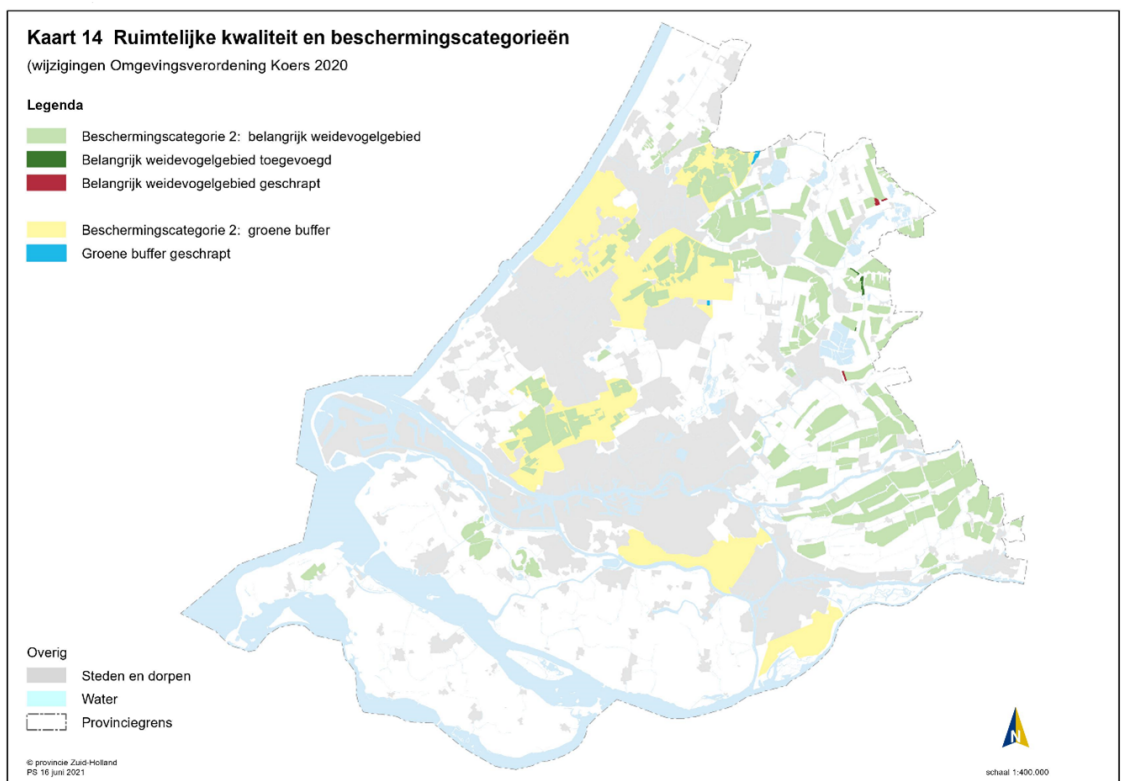
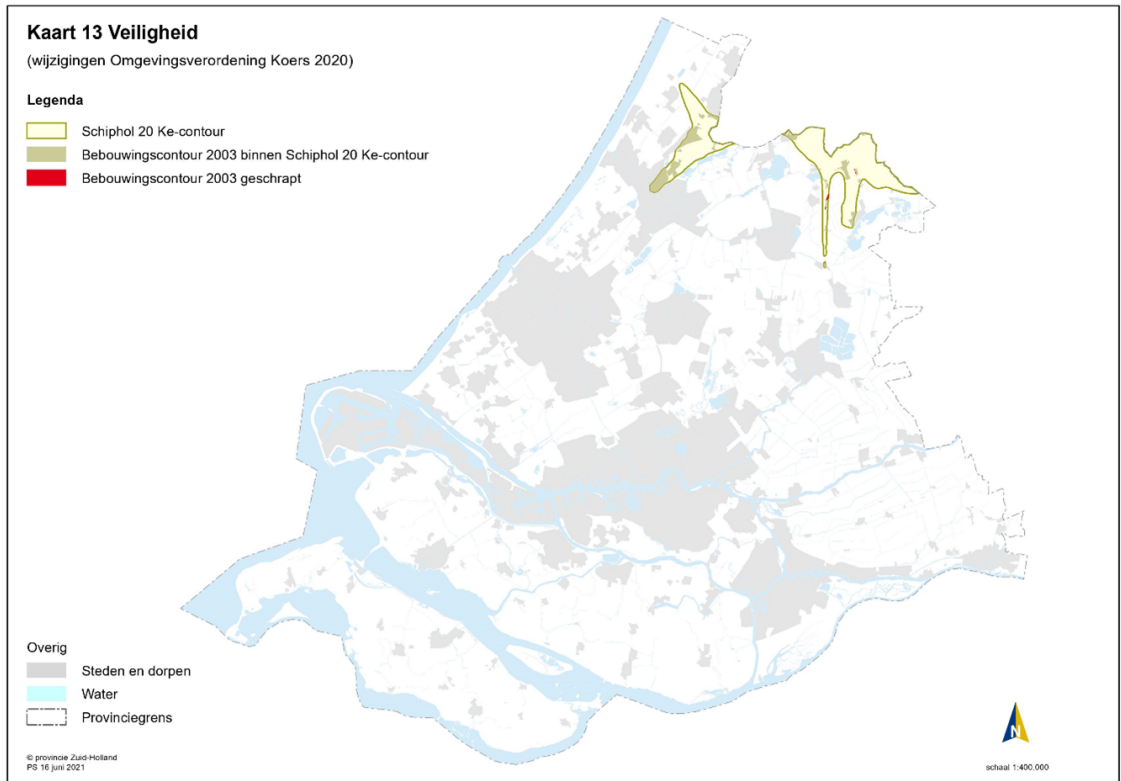
drs. J. Smit



Kaartwijzigingen Omgevingsverordening









Kaart 16 Windenergie
(wijzigingen Omgevingsverordening Koers 2020)

Legenda

- Locatie windenergie
- Locatie windenergie toegevoegd

- Overig
- Steden en dorpen
 - Water
 - Provinciegrens

© provincie Zuid-Holland
PB 16 juni 2021

schaal 1:400.000

Kaart 18 Drinkwaterinfrastructuur
(nieuwe kaart Omgevingsverordening Koers 2020)

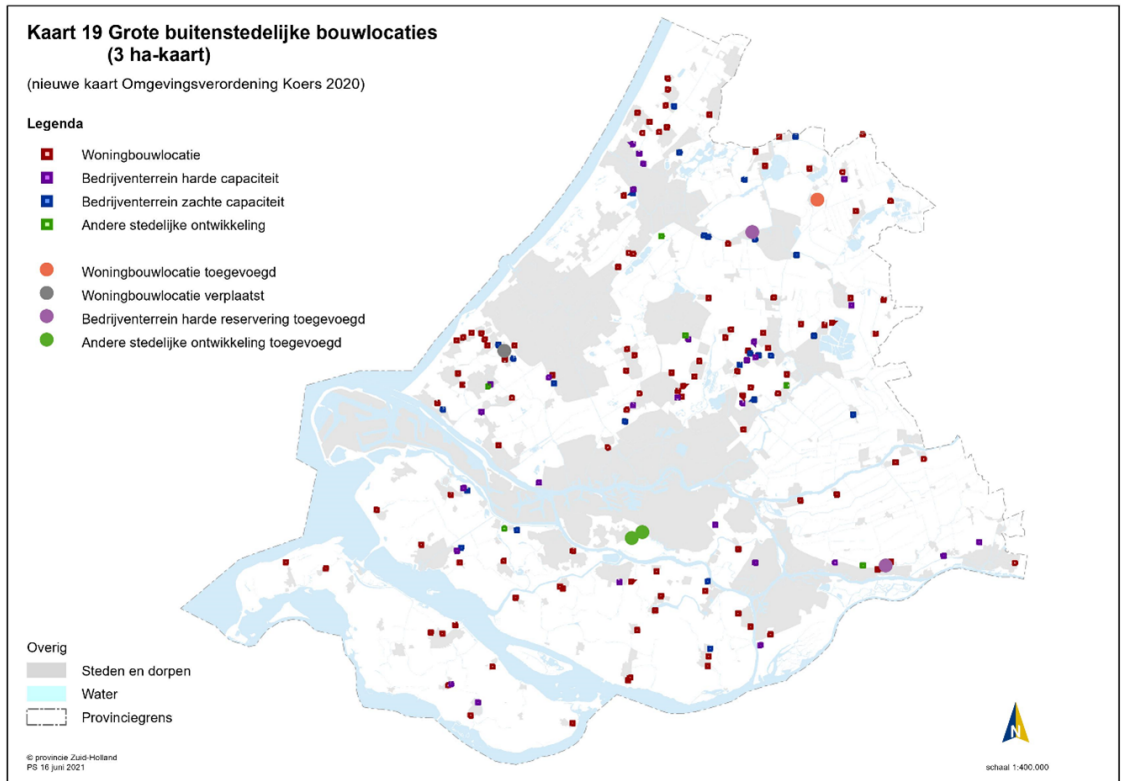
Legenda

- Drinkwaterinfrastructuur

- Overig
- Steden en dorpen
 - Water
 - Provinciegrens

© provincie Zuid-Holland
PB 16 juni 2021

schaal 1:400.000





GEGEVENS EN CRITERIA GROTE BUITENSTEDELIJKE BOUWLOCATIES

Tabel 1 Woningbouwlocaties				
gemeente	plaats	naam locatie	bruto opp in ha	Ove- rige aan- wij- zingen
Holland Rijnland				
Alphen aan den Rijn	Benthuizen	Bentlanden II	7	
Alphen aan den Rijn	Boskoop	Torenpad-West	6	
Alphen aan den Rijn	Hazerswoude-Rijndijk	Westvaartpark	15	
Kaag en Braassem	Leimuiden	Leimuiden-West	7	
Kaag en Braassem	Roelofarendsveen	Braassemerland (Westend, Veilingvaart, Centrum, GEM en Waterrijck)	119	
Kaag en Braassem	Roelofarendsveen	Nieuwe Wetering	17	
Katwijk	Katwijk	Locatie Valkenburg	318	
Lisse	Lisse	Geestwater of Poelpolder	11	
Nieuwkoop	Langeraar	Langeraar noordwest	10	
Nieuwkoop	Nieuwkoop	Buytewech noord	17	
Nieuwkoop	Nieuwkoop	Vrouwenakker	3	
Nieuwkoop	Nieuwveen	De Verwondering of Hazeweg	21	
Nieuwkoop	Noorden	Land van Koppen	6	
Nieuwkoop	Ter Aar	Ter Aar noordoost	7	
Noordwijk	Noordwijk	Bronsgest	27	
Noordwijk	Noordwijk	De Nes	6	
Noordwijk	Noordwijk	Offem-Zuid	27	
Noordwijk	Noordwijk	Sancta Maria	19	
Noordwijk	Noordwijkerhout	Molenweg	3	
Noordwijk	Noordwijkerhout	St. Bavo	14	
Teylingen	Voorhout	Hoogkamer	35	
Teylingen	Voorhout	Nieuw Boekhorst of Voorhout	56	
Voorschoten (en Leidschendam-Voorburg)	Voorschoten	Duivenvoordecorridor	33 (bebouwing 5)	
Voorschoten	Voorschoten	Starrenburg III	5	
Haaglanden				
Den Haag	Den Haag	Vroondaal Zuid	15	
Den Haag	Den Haag	Westmadepark	26	
Leidschendam-Voorburg (en Voorschoten)	Voorburg	Duivenvoordecorridor	33 (bebouwing 5)	
Midden-Delfland	Den Hoorn	Kreekzone	4	
Pijnacker-Nootdorp	Pijnacker	Ackerswoude / De Wig	31	
Pijnacker-Nootdorp	Pijnacker	De Scheg	11	
Pijnacker-Nootdorp	Pijnacker	Tuindershof / Keijzershof	34	
Westland	De Lier	Molensloot	27	
Westland	Kwintsheul	De Driesprong	7	
Westland	Kwintsheul	Holle Watering	16	
Westland	Monster	De Duinen	15	
Westland	Monster	Monster noord	5	
Westland	Monster	Westmade	66	



Westland	Poeldijk	Poeldijk Westhof	21	
Westland	's-Gravenzande	Poelkade / Het Nieuwe Water	29	
Westland	's-Gravenzande	Waelpark/Waelpolder	30	
Westland	Wateringen	Erasmuszone / Wippolder	23	
Regio Rotterdam				
Brielle	Brielle	Oude Goote	30	
Hellevoetsluis	Hellevoetsluis	Boomgaard / Noordwest	56	
Lansingerland	Bergschenhoek	Driehoek Oosteindseweg-Emmastraat	24	
Lansingerland	Bergschenhoek	Hoeksekade noord I	4	
Lansingerland	Bergschenhoek	Hoeksekade noord II	9	
Lansingerland	Berkel	Driehoek Berkel noord	5	
Lansingerland	Berkel	Westpolder / Bolwerk	53	
Lansingerland	Bleiswijk	De Hoefslag / Korenmolenhoek	10	
Lansingerland	Bleiswijk	Schil om Bleiswijk / Merenweg	28	
Maassluis	Maassluis	Dijkpolder / Wilgenrijk	91	
Nissewaard	Zuidland	Kreken van Nibbeland	16	
Nissewaard	Oudenhorn	De Akkerranden	6	
Nissewaard	Spijkenisse	Maaswijk Noord	10	
Ridderkerk	Rijsoord	Waalbos	4	
Rotterdam	Hoek van Holland	Buitengebied noord en oost II	47	
Rotterdam	Rotterdam	Oude Bovendijk	10	
Schiedam	Schiedam	Spaanse Polder – 's-Gravenland	3	
Westvoorne	Rockanje	De Drenkeling	22	
Drechtsteden				
Dordrecht	Dordrecht	Smitsweg	33	
Hardinxveld-Giessendam	Giessendam	De Blauwe Zoom	10	
Hardinxveld-Giessendam	Giessendam	't Oog	15	
Midden-Holland				
Bodegraven-Reeuwijk	Bodegraven	Weideveld 2	6	
Bodegraven-Reeuwijk	Driebruggen	Groendijck-Oost	3	
Bodegraven-Reeuwijk	Nieuwerbrug	De Wijde Wiericke	3	
Bodegraven-Reeuwijk	Reeuwijk	De Steupel	4	
Bodegraven-Reeuwijk	Reeuwijk-Brug	Breevaart, Oude Tol fase III	3	
Bodegraven-Reeuwijk	Reeuwijk-Dorp	Reesvelt II	4	
Gouda	Gouda	Westergouwe	144	
Waddinxveen	Waddinxveen	De Triangel	100	
Waddinxveen	Waddinxveen	Gasparel+	7	
Waddinxveen	Waddinxveen	't Suyt / Plan Nooitgedacht	11	
Zuidplas	Moerkapelle	Moerkapelle noord	28	
Zuidplas	Moerkapelle	Moerkapelle zuid	14	
Zuidplas	Moordrecht	De Brinckhorst / Moordrecht west	14	
Zuidplas	Nieuwerkerk	Esse Zoom / Groene Zoom	30	
Zuidplas	Nieuwerkerk	Nieuwerkerk noord	183	
Zuidplas	Zevenhuizen	Zevenhuizen zuid	56	
Zuidplas	Zuidplas	Rode Waterparel Westlob	53	
Alblasserwaard-Vijfheerenlanden				



Gorinchem	Gorinchem	Hoog Dalem	29	
Molenlanden	Groot-Ammers	De Boomgaard	4	
Molenlanden	Langerak	Woonleefhart	12	
Molenlanden	Nieuw-Lekkerland	Nieuw-Lekkerland Oost	8	
Molenlanden	Streefkerk	Kooikerspad	4	
Hoeksche Waard				
Hoeksche Waard	Heinenoord	Tienvoet	9	
Hoeksche Waard	Mijnsheerenland	Mijnsheerenland noord	6	
Hoeksche Waard	Puttershoek	Rustenburger	6	
Hoeksche Waard	's-Gravendeel	's-Gravendeel west	18	
Hoeksche Waard	's-Gravendeel	Tuinzigt v/h Evides	11	
Hoeksche Waard	Westmaas	Westmaas oost	6	
Hoeksche Waard	Klaaswaal	De Bongers III	7	
Hoeksche Waard	Numansdorp	Torensteepolder fase 1a	20	
Hoeksche Waard	Numansdorp	Torensteepolder fase 1b en 1c	10	
Hoeksche Waard	Goudswaard	Locatie Westdijk	6	
Hoeksche Waard	Nieuw-Beijerland	Nieuw-Beijerland zuid	10	
Hoeksche Waard	Nieuw-Beijerland	Wetten/Schunselaar	7	
Hoeksche Waard	Oud-Beijerland	Stougjesdijk oost	38	
Hoeksche Waard	Strijen	Kleine Loo fase 1-5	6	
Hoeksche Waard	Strijen	Sportlaan	3	
Goeree-Overflakkee				
Goeree-Overflakkee	-	De Nieuwe Marke	-	
Goeree-Overflakkee	Goedereede	Onbekend	9	
Goeree-Overflakkee	Nieuwe Tonge	Nieuwe Tonge	9	
Goeree-Overflakkee	Ooltgensplaat	Onbekend	6	
Goeree-Overflakkee	Ouddorp	Ouddorp Bad	6	
Goeree-Overflakkee	Oude-Tonge	Oude Tonge	11	
Goeree-Overflakkee	Sommelsdijk	Everdinapolder	5	
Goeree-Overflakkee	Middelharnis	uitbreiding Westplaat/ 2 ^e haven	35	
Goeree-Overflakkee	Stad aan 't Haringvliet	Onbekend	6	
Bruto opp in ha: Oppervlakte van het als woningbouwlocatie aangeduide gebied in een bestemmingsplan of ander ruimtelijk plan, inclusief de daarbij behorende voorzieningen, infrastructuur, groen en water. De aanduiding kan deels ook bestaand stads- en dorpsgebied betreffen.				

Tabel 2 Bedrijventerreinen zachte capaciteit

gemeente	plaats	naam terrein	uitgeefbaar opp in ha	Overige aanvullingen
Holland Rijnland				
Alphen aan den Rijn	Alphen aan den Rijn	Steekterpoort II	15	
Alphen aan den Rijn	Groenendijk	Groenendijk oost	9	
Alphen aan den Rijn	Hazerswoude-Rijndijk	Prinsenschouw	10	
Alphen aan den Rijn	Koudekerk aan den Rijn	Uitbreiding Hoogwaard	4	
Kaag en Braassem	Leimuiden	Drechthoek II	8	
Kaag en Braassem	Roelofarendsveen	Veenderveld 2	29	
Katwijk	Valkenburg	Werkpark Valkenburg	15	
Noordwijk	Noordwijkerhout	's-Gravendam oost	15	



Zoeterwoude	Zoeterwoude	Groenendijk west	7	
Teylingen	Warmond	Greenib	4	
Haaglanden				
Midden-Delfland	Den Hoorn	Hooipolder-Kerpolder	12	
Westland	Kwintsheul	Bovendijk	5	
Westland	Poeldijk	ABC Westland, uitbreiding	12	
Regio Rotterdam				
Brielle	Vierpolders	Seggelant 3	20	
Hellevoetsluis	Hellevoetsluis	Kickersbloem 3 (4 ^e kwadrant)	17	
Nissewaard	Geervliet	Geervliet oost (Bernissester)	40	
Rotterdam	Hoek van Holland	Haak-Kulkweg (waterweg noord)	30	
Rotterdam	Rotterdam	Science en Business Park	80	
Drechtsteden				
Hardinxveld-Giessendam	Hardinxveld	't Oog	6	
Midden-Holland				
Bodegraven-Reeuwijk	Reeuwijk-Brug	Zoutman west	9	
Krimpenerwaard	Stolwijk	Zuidelijke Entree	3	
Waddinxveen	Waddinxveen	Logistiek Park A12 (2 ^e fase)	6	
Waddinxveen	Waddinxveen	Milieupark A12 noord	30	
Waddinxveen	Waddinxveen	Triangel	4	
Zuidplas	Nieuwerkerk aan den IJssel	A20 noord en zuid	41	
Zuidplas	Zevenhuizen	Knibbelweg oost	23	
Alblasserwaard-Vijfheerenlanden				
Hoeksche Waard				
Hoeksche Waard	Puttershoek	Vloevelden Suikerunie	23	
Hoeksche Waard	Strijen	Verlengde Edisonlaan	4	
Goeree-Overflakkee				

Tabel 3 Bedrijventerreinen harde capaciteit				
gemeente	plaats	naam terrein	uitgeefbaar opp in ha	Overige aanwijzingen
Holland Rijnland				
Nieuwkoop	Nieuwveen	Schoterhoek II	7	
Noordwijk	Noordwijk	's-Gravendijk	3-5	
Katwijk	Rijnsburg	Klei-Oost-Zuid	15	
Katwijk	Rijnsburg	Vinkenwegzone	4-6	
Haaglanden				
Midden-Delfland	Den Hoorn	Harnaschpolder	39	
Westland	Maasdijk	Honderland fase 2	35	
Westland	Naaldwijk	Trade Park Westland Mars	11	
Regio Rotterdam				
Hellevoetsluis	Hellevoetsluis	Kickersbloem 3	54	



Lansingerland	Bergschenhoek	Leeuwenhoekweg	5	
Lansingerland	Berkel	Oudeland	53	
Lansingerland	Bleiswijk	Bedrijventerrein Bleizo / Hoefweg zuid	35	
Ridderkerk	Ridderkerk	Nieuw Reijerwaard	95	
Brielle	Brielle	Seggelant 2	5	
Vlaardingen	Vlaardingen	De Vergulde Hand west	15	
Drechtsteden				
Dordrecht	Dordrecht	Dordtse Kil IV	65	
Hardinxveld-Giessen- dam	Hardinxveld	't Oog	4	
Hendrik Ido Ambacht	Hendrik Ido Ambacht	Ambachtse Zoom	15	
Sliedrecht	Sliedrecht	De Driehoek	7	
Midden-Holland				
Bodegraven-Reeuwijk	Bodegraven	Groote Wetering II	5	
Waddinxveen	Waddinxveen	Businesspark Vredenburg	7	
Waddinxveen	Waddinxveen	Logistiek Park A12 (1 ^e fase)	15	
Zuidplas	Nieuwerkerk aan den IJssel	Hooge Veenen III, fase 2	3	
Zuidplas	Zevenhuizen	Plantagekwadrant (Het Nieu- we Midden)	20	
Alblasserwaard-Vijfheerenlanden				
Molenlanden	Schelluinen	Schelluinen west	12	
Gorinchem	Gorinchem	Groote Haar (Gorinchem noord)	37	
Hoeksche Waard				
Hoeksche Waard	Oud-Beijerland	De Hoogerwerf Oost	8	
Goeree-Overflakkee				
Goeree-Overflakkee	Nieuwe Tonge	De Tram uitbreiding	5	
Goeree-Overflakkee	Oude-Tonge	Bedrijvenpark Oostflakkee	20	