

## Regeling van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant van 29 juni 2021, houdende regels omtrent het bijdragen aan de versnelling van de voorfase van woningbouw in de provincie Noord-Brabant (Bijdrageregeling stimulering woningbouw Noord-Brabant)

### Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Gelet op artikel 2 van de Algemene bijdrageverordening Noord-Brabant;

Overwegende dat er vanwege een tekort aan woningen in de provincie Noord-Brabant versneld woningen moeten worden gerealiseerd en Gedeputeerde Staten om die reden een versnelling van de voorfase van woningbouw willen bevorderen;

### Besluiten vast te stellen de volgende regeling:

#### Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

*Abv*: Algemene bijdrageverordening Noord-Brabant;

*arbeids- en personeelsuren*: uren van personeel van de bijdrageaanvrager dat al dan niet in loondienst is, niet zijnde kosten derden;

*kosten derden*: kosten die op factuur aantoonbaar en aan derden verschuldigd zijn;

*regionale leerkringen*: door regionale of subregionale ambtelijke werkgroepen georganiseerde bijeenkomsten;

*subregionale woningbouwopgave*: voor de betreffende subregio geldende woningbouwopgave, bedoeld in bijlage 1 behorende bij deze regeling.

#### Artikel 2 Doelgroep

1. Een bijdrage op grond van deze regeling kan worden aangevraagd door:
  - a. gemeenten gelegen in de provincie Noord-Brabant;
  - b. een samenwerkingsverband van gemeenten als bedoeld onder a, die onder dezelfde subregionale woningbouwopgave vallen.
2. Indien het samenwerkingsverband als bedoeld in het eerste lid, geen rechtspersoonlijkheid bezit:
  - a. wordt subsidie aangevraagd door een deelnemer van het samenwerkingsverband; en
  - b. draagt het project de instemming van alle deelnemers van het samenwerkingsverband, blijkend uit een samenwerkingsverklaring.

#### Artikel 3 Activiteiten die in aanmerking komen voor een bijdrage

Een bijdrage kan worden verstrekt voor activiteiten gericht op versnelling van de voorfase van woningbouw in de provincie Noord-Brabant.

#### Artikel 4 Weigeringsgronden

Een bijdrage wordt geweigerd indien aan de aanvrager reeds een subsidie of bijdrage is verstrekt voor dezelfde activiteiten ten behoeve van dezelfde woningbouwprojecten.

#### Artikel 5 Vereisten voor een bijdrage

Om voor een bijdrage in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende vereisten:

- a. de activiteiten zijn gericht op versnelling van de voorfase van woningbouw in de provincie Noord-Brabant;
- b. de activiteiten hebben betrekking op woningbouwprojecten die onderdeel uitmaken van de subregionale woningbouwopgave;
- c. de activiteiten betreffen de inzet van extra capaciteit, die gericht is op het bieden van ondersteuning en expertise ten behoeve van:
  - 1°. het proces van vergunningverlening;
  - 2°. het concreet uitwerken van woningbouwprojecten;
  - 3°. het sluiten van anterieure overeenkomsten met marktpartijen; of
  - 4°. het opstellen van een bestemmingsplan en het doorlopen van de bijbehorende procedure.
- d. de activiteiten kunnen starten binnen drie maanden na verlening van de bijdrage.

**Artikel 6 Kosten die in aanmerking komen voor een bijdrage**

1. Voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de bijdrage komen de volgende kosten in aanmerking voor een bijdrage:
  - a. kosten derden;
  - b. kosten interne arbeids- en personeelsuren.
2. Compensabele BTW komt niet in aanmerking voor een bijdrage.

**Artikel 7 Vereisten aanvraag**

1. Aanvragen voor een bijdrage worden ingediend van 12 juli 2021 tot en met 31 mei 2023;
2. Een aanvraag wordt ingediend met gebruikmaking van het daartoe door Gedeputeerde Staten vastgestelde aanvraagformulier en projectplan.

**Artikel 8 Bijdrageplafond**

Gedeputeerde Staten stellen het bijdrageplafond voor de periode, genoemd in artikel 7, eerste lid, vast op € 4.637.397.

**Artikel 9 Hoogte van de bijdrage en verdelingswijze**

De hoogte van de bijdrage betreft 100% van de subsidiabele kosten tot een maximum van het bedrag per aanvrager, genoemd in bijlage 1 behorende bij deze regeling.

**Artikel 10 Verdelingswijze**

Het bijdrageplafond wordt verdeeld overeenkomstig de verdeelsleutel, bedoeld in bijlage 1 behorende bij deze regeling.

**Artikel 11 Verplichtingen van de bijdrageontvanger**

1. De bijdrageontvanger:
  - a. start de activiteiten binnen drie maanden na verlening van de bijdrage;
  - b. besteedt de bijdrage uiterlijk 31 december 2023;
  - c. deelt de kennis en ervaringen over versnelling van de voorfase van woningbouwprojecten binnen de regionale leerkringen;
  - d. verstrekt jaarlijks informatie over de voortgang van de kosten op de wijze die in de beschikking tot verlening van de bijdrage staat vermeld.
2. Indien het project wegens onvoorziene omstandigheden niet kan worden afgerond binnen de termijn, genoemd in het eerste lid, onder b, en de bijdrageontvanger verlenging van die termijn wenselijk acht, kan hij uiterlijk de dag voor het verstrijken van die termijn schriftelijk een gemotiveerd verzoek indienen bij Gedeputeerde Staten tot verlenging met maximaal een jaar.

**Artikel 12 Verantwoording**

Gedeputeerde Staten leggen in de beschikking tot verlening van de bijdrage vast op welke wijze de bijdrageontvanger bij de aanvraag tot vaststelling aantoont dat de activiteiten waarvoor de bijdrage is verleend, zijn verricht en dat aan de verplichtingen is voldaan.

**Artikel 13 Bevoorschotting en betaling**

Gedeputeerde Staten verstrekken een voorschot van 100% van de verleende bijdrage. Het voorschot wordt in een keer uitbetaald.

**Artikel 14 Wijze van verstrekken**

De bijdrage wordt verleend en op aanvraag vastgesteld op grond van artikel 12, onder c, van de Abv.

**Artikel 15 Evaluatie**

Gedeputeerde Staten zenden in 2023 aan Provinciale Staten een verslag over de effecten en doeltreffendheid van deze regeling.

**Artikel 16 Inwerkingtreding**

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

**Artikel 17 Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als: Bijdrageregeling stimulering woningbouw Noord-Brabant.

*'s-Hertogenbosch, 29 juni 2021*

*Gedeputeerde Staten voornoemd,*

*de voorzitter,  
mr. I.R. Adema*

*de secretaris,  
drs. M.J.A. van Bijnen MBA*

**Bijlage 1 behorende bij de artikelen 1, 9 en 10 van de Bijdrageregeling versnelling woningbouw Noord-Brabant**

Gemeenten	Subregio	Opgave woningbouw 2022-2025 *)	Plafond / maximale hoogte bijdrage
Alphen-Chaam	Breda e.o.	190	€ 14.059
Altena	Breda e.o.	1.220	€ 90.276
Asten	De Peel	285	€ 21.089
Baarle-Nassau	Breda e.o.	120	€ 8.880
Bergen op Zoom	WB-West	1.155	€ 85.467
Bergeijk	De Kempen	340	€ 25.159
Bernheze	NOB-West	860	€ 63.637
Best	SGE	945	€ 69.927
Bladel	De Kempen	425	€ 31.449
Boekel	NOB-west	210	€ 15.539
Boxmeer	Land van Cuijk	610	€ 45.138
Boxtel	NOB-West	645	€ 47.728
Breda	Breda e.o.	4.355	€ 322.257
Cranendonck	A2-gemeenten	300	€ 22.199
Cuijk	Land van Cuijk	640	€ 47.358
Deurne	De Peel	510	€ 37.739
Dongen	Hart van Brabant	715	€ 52.908
Drimmelen	Breda e.o.	615	€ 45.508
Eersel	De Kempen	280	€ 20.719
Eindhoven	SGE	10.025	€ 741.821
Etten-Leur	Breda e.o.	815	€ 60.308
Geertruidenberg	Breda e.o.	365	€ 27.009
Geldrop-Mierlo	SGE	685	€ 50.688
Gemert-Bakel	De Peel	675	€ 49.948
Gilze en Rijen	Hart van Brabant	670	€ 49.578
Goirle	Hart van Brabant	480	€ 35.519
Grave	Land van Cuijk	245	€ 18.129
Halderberge	WB-West	510	€ 37.739
Heeze-Leende	A2-gemeenten	240	€ 17.759
Helmond	SGE	2.750	€ 203.492
's-Hertogenbosch	NOB-West	4.180	€ 309.308
Heusden	NOB-West	1.025	€ 75.847
Hilvarenbeek	Hart van Brabant	335	€ 24.789
Laarbeek	De Peel	350	€ 25.899
Landerd	NOB-West	275	€ 20.349
Loon op Zand	Hart van Brabant	510	€ 37.739
Meierijstad	NOB-West	1.920	€ 142.074
Mill en Sint Hubert	Land van Cuijk	230	€ 17.019
Moerdijk	WB-West	770	€ 56.978
Nuenen c.a.	SGE	395	€ 29.229
Oirschot	SGE	410	€ 30.339
Oisterwijk	Hart van Brabant	560	€ 41.438
Oosterhout	Breda e.o.	825	€ 61.048
Oss	NOB-West	2.720	€ 201.272
Reusel-De Mierden	De Kempen	320	€ 23.679

Roosendaal	WB-West	1.530	€ 113.216
Rucphen	WB-West	305	€ 22.569
Sint Anthonis	Land van Cuijk	215	€ 15.909
Sint-Michielsgestel	NOB-West	390	€ 28.859
Someren	De Peel	435	€ 32.189
Son en Breugel	SGE	370	€ 27.379
Steenbergen	WB-West	395	€ 29.229
Tilburg	Hart van Brabant	7.285	€ 539.069
Uden	NOB-West	1.040	€ 76.957
Valkenswaard	A2-gemeenten	580	€ 42.918
Veldhoven	SGE	885	€ 65.487
Vught	NOB-West	500	€ 36.999
Waalre	SGE	270	€ 19.979
Waalwijk	Hart van Brabant	1.090	€ 80.657
Woensdrecht	WB-West	360	€ 26.639
Zundert	WB-West	310	€ 22.939

\*) De woningbouwopgave is afkomstig uit de Bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant, actualisering 2020 (september 2020)

## Toelichting behorende bij de Bijdrageregeling versnelling woningbouw Noord-Brabant

### I. Algemeen deel

#### Achtergrond

Brabant heeft een stevige woningbouwopgave: ruim 120.000 woningen in de komende 10 jaar. Gelet op de huidige krapte op de woningmarkt en de wens het woningtekort terug te dringen ligt er de uitdaging om op zo kort mogelijke termijn zoveel mogelijk woningen aan de voorraad toe te voegen. Om deze versnelling te bewerkstelligen heeft het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties extra middelen beschikbaar gesteld om de ambtelijke capaciteit bij gemeenten tijdelijk te verhogen. De provincie heeft hier ook middelen aan toegevoegd. Door deze middelen naar rato van de woningbouwopgave van de Brabantse gemeenten beschikbaar te stellen, worden de gemeenten ondersteund om woningbouwprojecten sneller gereed te maken voor uitvoering. De voorliggende regeling voorziet hierin.

#### Juridisch kader

Deze bijdrageregeling is vastgesteld op grond van de Algemene bijdrageverordening Noord-Brabant (Abv). Dit betekent dat een aantal aspecten van de verstrekking van de bijdrage niet in de bijdrageregeling zijn vastgelegd, maar in de Abv. In de Abv staat onder meer wat de beslistermijnen zijn voor Gedeputeerde Staten en welke algemene verplichtingen gelden voor de bijdrageontvanger, zoals de meldingsplicht. Voor een goed begrip van deze bijdrageregeling is dus tevens bestudering van de Abv noodzakelijk.

### II. Artikelsgewijs deel

#### Artikel 2 Doelgroep

Deze bijdrageregeling richt zich op alle gemeenten in de provincie Noord-Brabant. Gemeenten kunnen eventueel tezamen een aanvraag indienen indien zij deel uitmaken van dezelfde subregio voor wat betreft hun woningbouwopgave (zie bijlage 1). De verdeling van de bijdragen binnen de subregio kunnen zij in dat geval zelf bepalen. Bij de aanvraag moet in dat geval de instemming van alle gemeenten uit de betrokken subregio worden overlegd.

#### Artikel 4 Weigeringsgronden

De weigeringsgronden in dit artikel komen in aanvulling op de weigeringsgronden uit artikel 6 van de Abv.

#### Artikel 5 Vereisten voor een bijdrage

#### Onder b

De activiteiten moeten betrekking hebben op woningbouwprojecten die reeds onderdeel zijn van de subregionale woningbouwopgave. Dat wil zeggen dat deze projecten passen binnen de vastgestelde regionale woningbouwafspraken en reeds opgenomen zijn op het meest recente overzicht van woningbouwcapaciteit van de gemeente (de zgn. 'matrix').

**Onder c**

De activiteiten waarvoor een bijdrage wordt verstrekt omvatten uitsluitend de in onderdeel c genoemde activiteiten. Bij de aanvraag moet vermeld worden voor welke van deze activiteiten de bijdrage zal worden ingezet.

**Artikel 6 Kosten die in aanmerking komen voor een bijdrage**

Er wordt uitsluitend een bijdrage geleverd voor de inzet van extra capaciteit. Dit kan zowel interne als externe capaciteit zijn.

**Artikel 8 Bijdrageplafond**

Het plafond omvat zowel de rijksgelden als de provinciale gelden. Ontvangen bijdragen moeten uiterlijk 31 december 2023 zijn besteed (zie artikel 11).

**Artikel 10 Verdelingswijze**

In bijlage 1 zijn de maximumbedragen per gemeente opgenomen die gelden voor alle activiteiten waaraan gedurende de looptijd van deze bijdrageregeling door de provincie wordt bijgedragen. Deze maximumbedragen per gemeente zijn gebaseerd op de woningbouwopgave per gemeente zoals die blijkt uit de Bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant (d.d. september 2020).

**Artikel 11 Verplichtingen van de bijdrageontvanger****Eerste lid, onder c**

Door ambtelijke werkgroepen worden op gezette tijden bijeenkomsten georganiseerd. Subsidieontvangers worden op grond van artikel 11 verplicht om in deze 'regionale leerkringen' hun ervaring met de versnelling van de voorfase van woningbouwprojecten uit te wisselen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter de secretaris

drs. M.J.A. van Bijnen MBA  
mr. I.R. Adema

de secretaris,  
drs. M.J.A. van Bijnen MBA