

Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan RvR Bornhemweg ong, Halderberge

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 8 juni 2021 de 'Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan 'RvR Bornhemweg ong, Halderberge' vastgesteld. Het planidentificatienummer van deze wijzigingsverordening is: NL.IMRO.9930.IOVHB1655Bornhem-va01.

Inhoud

Bestemmingsplan RvR Bornhemweg ong. naast nr. 129a, Oudenbosch is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor een kwalitatieve afronding van de noordelijke dorpsrand van Oudenbosch, waarbij tezamen met een robuust groen uitloopgebied met de vereiste waterberging (wadi's) 18 ruimtevoor-ruimte kavels worden ontwikkeld.

De locatie valt buiten de grenzen van het stedelijk gebied in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV) en zou dus als buitengebied moeten worden beschouwd. Hier mogen in principe geen nieuwe woningen worden gerealiseerd. Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na een beperkte aanpassing van de grenzen van gebied 'Verstedelijking afweegbaar' in de IOV. Daarbij wordt, enerzijds gebied met de aanduiding 'verstedelijking afweegbaar' aan de oostzijde toegevoegd om de woningen mogelijk te maken en anderzijds gebied met de aanduiding 'verstedelijking afweegbaar' verwijderd aan de westzijde om het landschappelijke karakter voor dit gebied te behouden. Dit is mogelijk o.b.v. artikel 5.3. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van kwaliteitsverbetering) en er worden verder geen provinciale belangen geschaad. Er bestaat daarom geen bezwaar tegen medewerking aan het gemeentelijke plan d.m.v. een herbegrenzing.

Hierdoor kan de gemeente het bestemmingsplan 'RvR Bornhemweg ong. naast nr. 129a, Oudenbosch vaststellen.

De vaststelling van de wijziging van de Interim omgevingsverordening zorgt ervoor dat de kaarten van deze verordening en het bestemmingsplan goed op elkaar aansluiten.

Beschikbaarheid en inzage van de stukken

U kunt de wijzigingsverordening raadplegen via de rechtstreekse links hieronder:

1. [Planviewer Noord-Brabant](#);
2. www.ruimtelijkeplannen.nl

's-Hertogenbosch, 8 juni 2021

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

De voorzitter,

mr. I.R. Adema

de secretaris,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA