

Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Provincialeweg 4b, Vortum-Mullem, Boxmeer

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 16 maart 2021 de 'Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Provincialeweg 4b, Vortum-Mullem, Boxmeer' vastgesteld. Het planidentificatienummer van deze wijzigingsverordening is: NL.IMRO.9930.IOVHB0756VMuProv4b-va01;.

Inhoud

Bestemmingsplan Provincialeweg 4b, Vortum-Mullem is een bestemmingsplan dat voorziet in de sanering van een glastuinbouwbedrijf, het omzetten van de bedrijfswoning naar burgerwoning en de realisatie van drie woningen.

De planlocatie is gelegen binnen gemengd landelijk gebied direct aangrenzend aan het stedelijk gebied in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV) en zou dus als buitengebied moeten worden beschouwd. Hier mogen in principe geen nieuwe woningen worden gerealiseerd.

Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na een beperkte aanpassing van de grenzen van stedelijk gebied in de IOV. Dit is mogelijk o.b.v. artikel 5.3. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van kwaliteitsverbetering) en er worden verder geen provinciale belangen geschaad. Er bestaat daarom geen bezwaar tegen medewerking aan het gemeentelijke plan d.m.v. een herbegrenzing. Hierdoor kan de gemeente het bestemmingsplan 'Provincialeweg 4b, Vortum-Mullem' vaststellen.

De vaststelling van de wijziging van de Interim omgevingsverordening zorgt ervoor dat de kaarten van deze verordening en het bestemmingsplan goed op elkaar aansluiten.

Beschikbaarheid en inzage van de stukken

U kunt de wijzigingsverordening raadplegen via de rechtstreekse links hieronder:

1. [Planviewer Noord-Brabant;](#)
2. www.ruimtelijkeplannen.nl

's-Hertogenbosch, 16 maart 2021

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

De voorzitter,

mr. I.R. Adema

de secretaris,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA