

Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Buitengebied, wijziging Termeidesteeg 2, Oirschot

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 21 december 2021 de 'Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan 'Buitengebied, wijziging Termeidesteeg 2, Oirschot' vastgesteld. Het planidentificatienummer van deze wijzigingsverordening is: NL.IMRO.9930.IOVHB0823Termeist2-va01.

Inhoud

Een (voormalige) melkrundveehouderij wordt omgezet naar burgerwonen, waarbij de woonboerderij ter behoud van de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing wordt gesplitst in twee wooneenheden. Het bouwperceel wordt verkleind van 8200m² naar 3700 m². Er wordt 350 m² voormalige rundveestal gesloopt en 1000 m² verharding en sleufsilo's gesaneerd. De gronden die buiten het beoogde bouwperceel komen te liggen worden ingezet voor agrarisch natuurbeheer en ingericht als kruiden- en faunarijk grasland.

De ontwikkeling vindt plaats in het Natuur Netwerk Brabant (NNB) zoals opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV). In het NNB moet een bestemming gericht zijn op behoud en ontwikkeling van natuur, zodat de nieuwe woonbestemming hiermee in strijd is. Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na aanpassing van de grenzen van het NNB in de IOV. Dit is mogelijk o.b.v. artikel 5.3, lid 1 en lid 2 IOV Wijziging grenzen van werkingsgebieden. Aan de gronden van het reeds geruime tijd aldaar gevestigde en vigerende agrarische bouwperceel is NNB toegekend. Dit is kennelijk onjuist gelet op de bestaande en bij rechte toegestane bebouwing en planologische gebruiksactiviteiten. Het plan voldoet verder aan de daarbij gestelde voorwaarden en er worden verder geen provinciale belangen geschaad. Er bestaat daarom geen bezwaar tegen medewerking aan het gemeentelijke plan d.m.v. een herbegrenzing. De vaststelling van de wijziging van de Interim omgevingsverordening zorgt ervoor dat de kaarten van deze verordening en het bestemmingsplan goed op elkaar aansluiten. Hierdoor kan de gemeente het bestemmingsplan 'Buitengebied, wijziging Termeidesteeg 2 vaststellen.

Beschikbaarheid en inzage van de stukken

U kunt de wijzigingsverordening raadplegen via de rechtstreekse linken hieronder:

1. [Planviewer Noord-Brabant](#);
2. www.ruimtelijkeplannen.nl

's-Hertogenbosch, 21 december 2021

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

De voorzitter,

mr. I.R. Adema

de secretaris,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA