

## Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Haarsteegsestraat 101a Haarsteeg, Heusden

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 8 september 2020 de 'Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Haarsteegsestraat 101a Haarsteeg, Heusden' vastgesteld. Het planidentificatienummer van deze wijzigingsverordening is: NL.IMRO.9930.IOVHB0797Haars101a-va01.

### *Inhoud*

Bestemmingsplan Haarsteegsestraat 101a, Haarsteeg is een bestemmingsplan gericht op het realiseren van een woning aan de Haarsteegsestraat 101a te Haarsteeg.

De locatie is gelegen binnen een bebouwingsconcentratie buiten de grenzen van het stedelijk gebied in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV) en zou dus als buitengebied moeten worden beschouwd. Hier mogen in principe geen nieuwe woningen worden gerealiseerd. Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na een beperkte aanpassing van de grenzen van Stedelijk gebied in de IOV. Dit is mogelijk o.b.v. artikel 5.3. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van kwaliteitsverbetering) en er worden verder geen provinciale belangen geschaad. De toevoeging van de woning in het bestaande bebouwingslint en de herbegrenzing leidt tot een logische stedenbouwkundige afronding van de bebouwing aan de Haarsteegsestraat. Er bestaat dus geen bezwaar tegen medewerking aan het gemeentelijke plan d.m.v. een herbegrenzing.

Hierdoor kan de gemeente het bestemmingsplan 'Haarsteegsestraat 101a, Haarsteeg' vaststellen.

De vaststelling van de wijziging van de Interim omgevingsverordening zorgt ervoor dat de kaarten van deze verordening en het bestemmingsplan goed op elkaar aansluiten.

### *Beschikbaarheid en inzage van de stukken*

U kunt de wijzigingsverordening raadplegen via de rechtstreekse linken hieronder:

1. Planviewer Noord-Brabant;
2. [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

*'s-Hertogenbosch, 8 september 2020*

*Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant*

*De voorzitter,*

*Prof.dr. W.B.H.J. van de Donk*

*de secretaris,*

*drs. M.J.A. van Bijnen MBA*