

Wijzigingsbesluit Omgevingsverordening Zuid-Holland

Besluit van Provinciale Staten van Zuid-Holland van 1 juli 2020, kenmerk PZH-2020-738421768, tot wijziging van de Omgevingsverordening Zuid-Holland in verband met de Verzamelherziening Omgevingsbeleid

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

Gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 19 mei 2020 over de wijziging van de Omgevingsverordening Zuid-Holland in het kader van de Verzamelherziening Omgevingsbeleid;

Gelet op artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

Artikel I

De Omgevingsverordening Zuid-Holland wordt als volgt gewijzigd:

A

In afdeling 3.2 wordt een paragraaf met opschrift ingevoegd, luidende:

§ 3.2.3 Afwijkingsmogelijkheid

B

In paragraaf 3.2.3 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 3.14a Afwijkingsmogelijkheid voor maatwerk

In relatief beperkte mate kan worden afgeweken van de regels in deze afdeling, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doelstelling van de desbetreffende regels.

C

Artikel 3.4 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het tweede lid komt te luiden:

Met een maatwerkvoorschrift of een vergunningvoorschrift kan worden afgeweken van bij of krachtens afdeling 3.3 gestelde regels voor het gebruik van provinciale infrastructuur, als dat bij die regels is bepaald. Daarbij kan worden bepaald in welke mate of hoe lang kan worden afgeweken.

2. Ingevoegd wordt een derde lid, luidende:

Bij de regels, bedoeld in afdeling 3.3 kan ook worden bepaald dat een maatwerkvoorschrift niet kan worden gesteld als over een onderwerp een voorschrift aan een vergunning kan worden verbonden.

D

Artikel 3.5 komt als volgt te luiden:

Artikel 3.5 Wijzigen voorschriften en beperkingen

Op aanvraag van de houder of ambtshalve kunnen aan de vergunning, ontheffing of maatwerkvoorschriften verbonden voorschriften of beperkingen worden gewijzigd, aangevuld of ingetrokken.

E

Artikel 3.69 komt te vervallen.



F

In afdeling 5.1 wordt een artikel ingevoegd met opschrift, luidende:

Artikel 5.5a Adviesrecht bij omgevingsvergunning

1. Het bevoegd gezag wint op grond van artikel 2.26, lid 3, van de Wabo tijdig advies in bij gedeputeerde staten, alvorens kan worden overgegaan tot besluitvorming bij de volgende activiteiten als bedoeld in artikel 2.2. eerste lid van de Wabo:
 - a. een weg aan te sluiten op provinciale infrastructuur;
 - b. een uitweg op provinciale infrastructuur te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen;
 - c. houtopstand te beplanten, behouden of te verwijderen langs provinciale infrastructuur;
 - d. handelsreclame of licht -of geluidgevende voorzieningen op of aan een onroerende zaak, in welke vorm dan ook, aan te brengen, houden of wijzigen, indien en voor zover deze voor het publiek zichtbaar zal zijn vanaf provinciale infrastructuur.
2. Indien het advies als bedoeld in lid 1 niet of gedeeltelijk wordt overgenomen, wordt dit door het bevoegd gezag aan gedeputeerde staten medegedeeld.
3. Gedeputeerde staten kunnen voorschriften onderdeel laten uitmaken van het advies.

G

Artikel 6.24 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het opschrift komt te luiden:

Natuurnetwerk Nederland
2. Het vierde lid te vervallen, onder gelijktijdige vernummering van het vijfde en zesde lid tot het vierde en vijfde lid.
3. Ingevoegd wordt een zesde lid, luidende:

Een bestemmingsplan voor het Buitenland van Rhoon, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 7 in bijlage II, maakt hoogwaardige akkernatuur en (openlucht)recreatie mogelijk met ruimte voor extensieve agrarische bedrijvigheid, voor zover deze bijdraagt aan hoogwaardige akkernatuur en (openlucht)recreatie en met behoud van landschappelijke elementen en cultureel erfgoed, alsmede leidingen voor telecommunicatie of het transport. van gassen, vloeistoffen of elektriciteit.

H.

Artikel 6.29 komt als volgt te luiden:

Artikel 6.29 Ontheffing

1. Gedeputeerde Staten zijn bevoegd ontheffing, als bedoeld in artikel 4.1a van de Wet ruimtelijke ordening, te verlenen van de bepalingen in Afdeling 6.2 van deze verordening.
2. Een verzoek om een ontheffing wordt ingediend met gebruikmaking van het daartoe door gedeputeerde staten vastgestelde e-formulier en gaat vergezeld van de daarin aangegeven bescheiden en bevat een motivering dat het verzoek is gedaan in overeenstemming met de raad.

I.

Artikel 6.31 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het onderdeel b wordt de term "vijfde lid" vervangen door:

vierde lid
2. In het onderdeel c wordt de term "zesde lid" vervangen door:



vijfde lid

J

In artikel 6.33, tweede lid, komt de zinsnede "of binnen de strategische reservering natuur" te vervallen.

K

Artikel 6.41 komt als volgt te luiden:

Artikel 6.41 Gronden voor weigering of wijziging

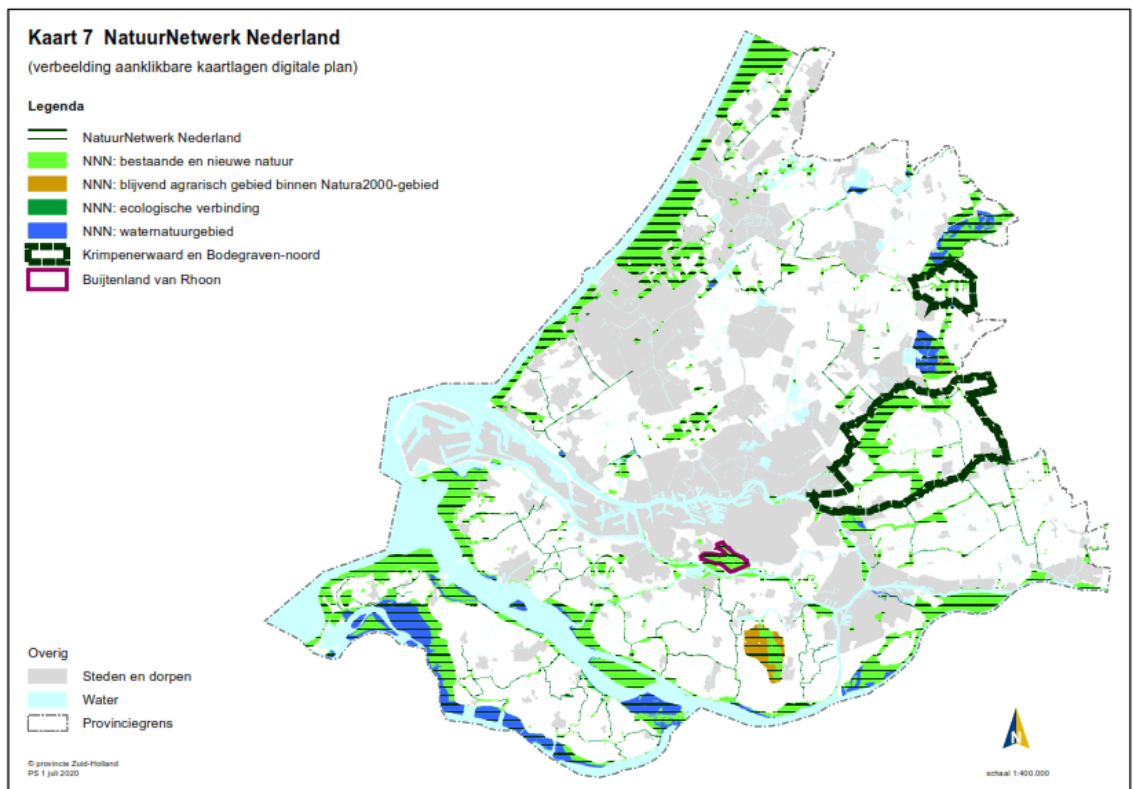
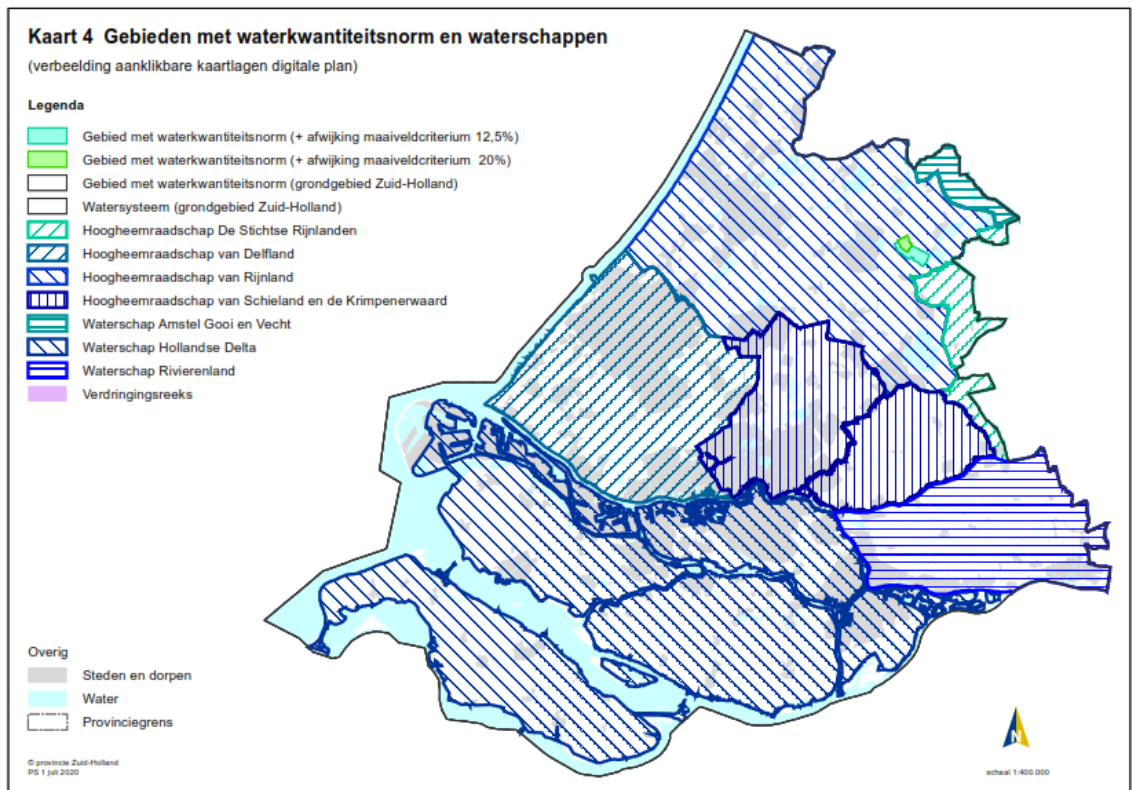
1. Weigering, wijziging of aanvulling van een vergunning of ontheffing is alleen mogelijk ter bescherming van het belang waartoe de bevoegdheid is gegeven, tenzij anders bepaald.
2. Een vergunning of ontheffing wordt niet geweigerd als door het stellen van beperkingen of voorschriften het te beschermen belang gelijkwaardig kan worden gediend.

L

Bijlage 2 Kaarten wordt als volgt aangepast:

1. De geometrische plaatsbepaling van de waterschappen op kaart 4 Gebieden met waterkwantiteitsnorm en waterschappen, wordt gewijzigd;
2. De geometrische plaatsbepaling van het Natuurnetwerk Nederland op kaart 7 Natuurnetwerk Nederland, wordt gewijzigd;
3. De aanduiding strategische reservering natuur op kaart 7 Natuurnetwerk Nederland, komt te vervallen;
4. De aanduiding en geometrische plaatsbepaling van het Buitenland van Rhoon wordt toegevoegd op kaart 7 Natuurnetwerk Nederland;
5. De geometrische plaatsbepaling van de bijzondere locaties op kaart 10 Kantoren en detailhandel, wordt gewijzigd;
6. De geometrische plaatsbepaling van het glastuinbouwgebied op kaart 11, wordt gewijzigd;
7. De geometrische plaatsbepaling van het bollenteeltgebied op kaart 11, wordt gewijzigd;
8. De geometrische plaatsbepaling van de uitzondering Glasparel op kaart 11, wordt gewijzigd;
9. De geometrische plaatsbepaling van het kroonjuweel cultureel erfgoed op kaart 14 Ruimtelijke kwaliteit en beschermingscategorieën, wordt gewijzigd;
10. De geometrische plaatsbepaling van de belangrijke weidevogelgebieden op kaart 14 Ruimtelijke kwaliteit en beschermingscategorieën, wordt gewijzigd;
11. De geometrische plaatsbepaling van beschermd grasland in de Bollenstreek op kaart 14, wordt gewijzigd;
12. De geometrische plaatsbepaling van recreatiegebied op kaart 14, wordt gewijzigd;
13. De geometrische plaatsbepaling van de landgoedbiotopen op kaart 15, wordt gewijzigd;

14. De geometrische plaatsbepaling van gebied met verplicht peilbesluit op kaart 17 Gebieden met verplichte peilbesluiten, wordt gewijzigd.





Kaart 10 Kantoren en detailhandel

(verbeelding aanklikbare kaartlagen digitale plan)

Legenda

- Kantoren (grondgebied Zuid-Holland)
- Grootstedelijke top- en centrumlocatie
- OV-knooppuntlocatie en centrum- en (intercity)stationslocatie
- Bijzondere locatie
- Detailhandel (grondgebied Zuid-Holland)
- (Bedrijventerrein met) PDV-locatie

Overig

- Steden en dorpen
- Water
- Provinciegrens

© provincie Zuid-Holland
PS 1 juli 2020

schaal 1:400.000

Kaart 11 Greenports

(verbeelding aanklikbare kaartlagen digitale plan)

Legenda

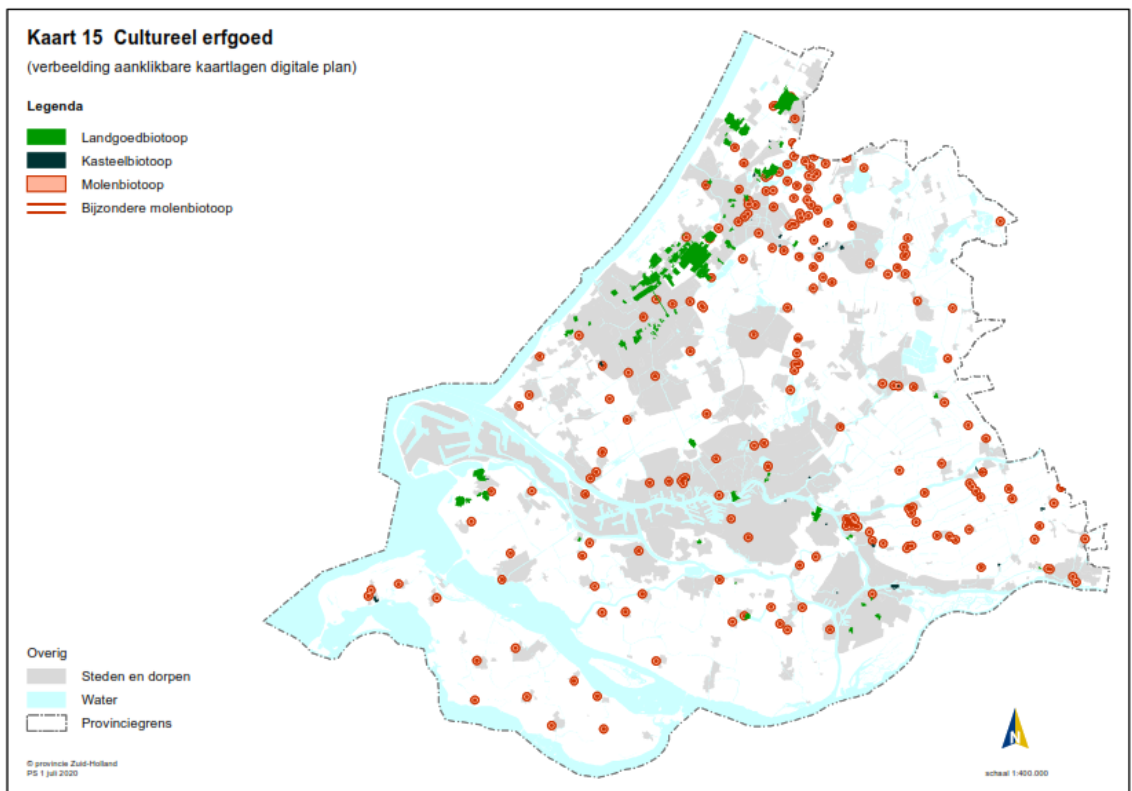
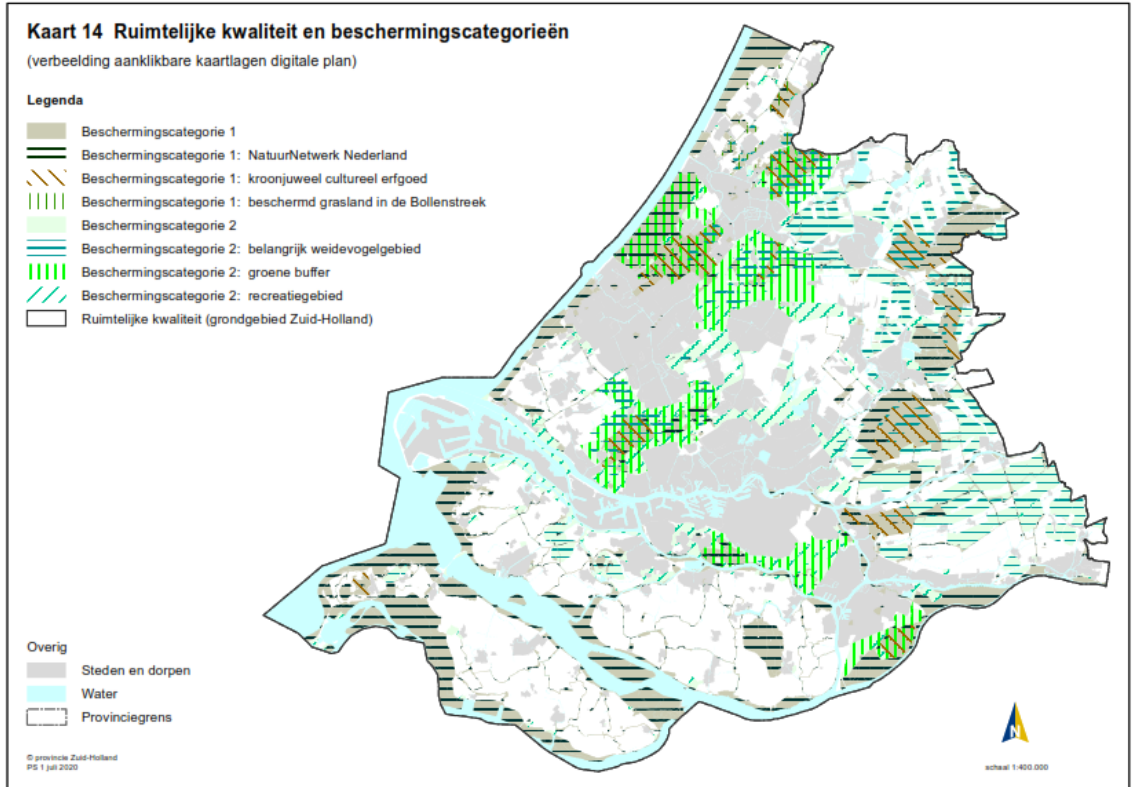
- Bollenteeltgebied
- Compensatiegebied bollenteelt
- Boom- en sierteeltgebied
- Boom- en sierteeltgebied PCT-terrein
- Glastuinbouwgebied
- Glastuinbouwgebied in Westland-Oostland
- Uitzondering Gaspapel en Knibbelweg-oost
- Uitzondering Tinte
- Maatwerkgebied glastuinbouw

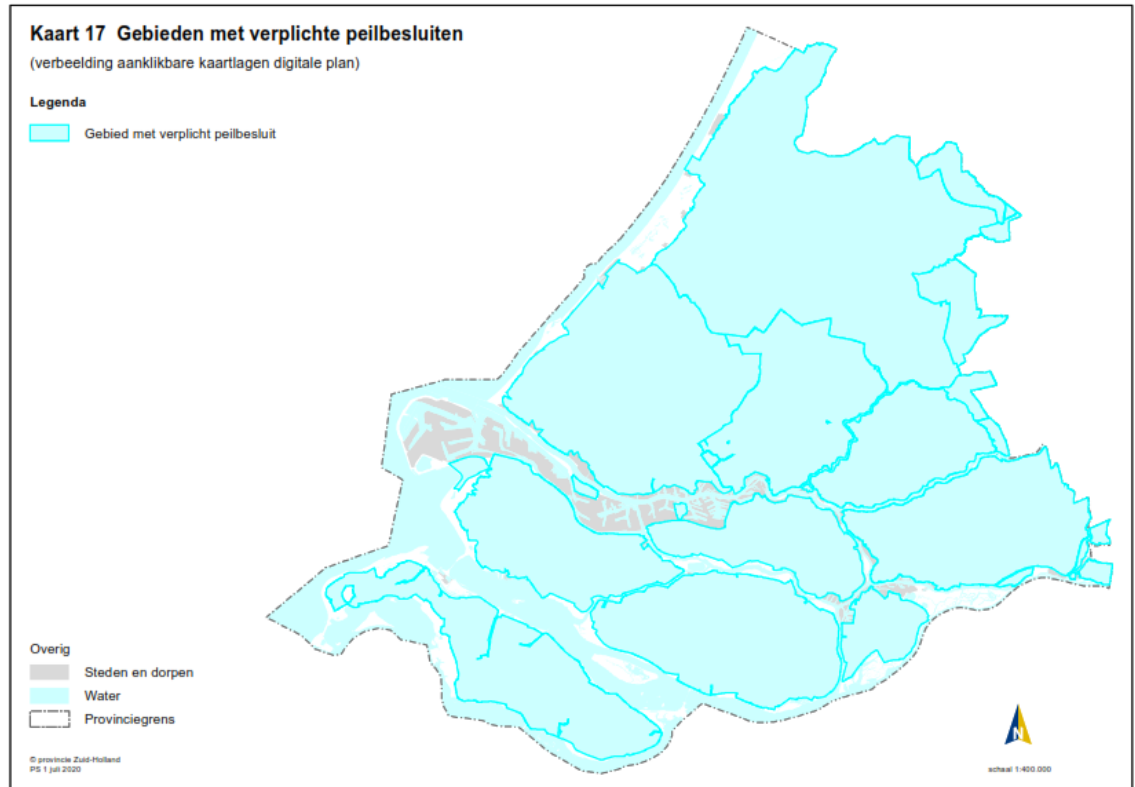
Overig

- Steden en dorpen
- Water
- Provinciegrens

© provincie Zuid-Holland
PS 1 juli 2020

schaal 1:400.000





M

Bijlage V komt te vervallen.

N

Bijlage VI Maaiveldcriteria wordt als volgt aangepast:

Aan de categorie binnen de bebouwde kom, onder de subcategorie overig gebied wordt achter het maaiveldcriterium 5% de volgende tekst ingevoegd:

(10% voor De Stichtse Rijnlanden)

O

In bijlage VIII Situaties kruimelregeling wordt de zinsnede "de bedrijventerreinenkaart in de Omgevingsvisie" telkens vervangen door:

de bedrijventerreinenkaart in de Omgevingsvisie, behorende bij de beleidsbeslissing 'Toekomstbestendige bedrijventerreinen die de vitaliteit van het bedrijfsleven versterken'

Artikel II

Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal blad waarin deze verordening wordt geplaatst.

Den Haag, 1 juli 2020,

Provinciale Staten van Zuid-Holland

griffier

voorzitter