

Besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen houdende regels omtrent regulier onderhoud rijksmonumenten Subsidierегeling RORG 2019

Gedeputeerde Staten van Groningen maken bekend dat zij op 12 maart 2019, nr. A. 6, afdeling ECP, dossiernummer K8724 het volgende besluit hebben genomen:

Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen:

Overwegende dat:

- er ten aanzien van de rijksmonumenten met een woonfunctie in de aardbevingsgemeenten sprake is van een opgave onderhoud, versterking en schadeherstel;
- de provincie Groningen, de Nationaal Coördinator Groningen en het ministerie van OCW de instandhouding van het gebouwd erfgoed van groot belang vinden. De Nationaal Coördinator Groningen en het ministerie van OCW stellen budget beschikbaar aan de Provincie Groningen ten behoeve van regulier onderhoud aan rijksmonumenten vanuit de gedachte dat goed onderhoud de eerste stap in de versterking is;
- hiermee uitvoering wordt gegeven aan het Groningen Erfgoedprogramma 2017-2021. Het Groningen Erfgoedprogramma 2017-2021 is opgesteld door de Nationaal Coördinator Groningen, in gezamenlijkheid met de twaalf gemeenten in de aardbevingsregio, de provincie Groningen, en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) van het Ministerie van OCW.

Gelet op:

- Groningen Erfgoedprogramma 2017-2021;
- Meerjarenprogramma Aardbevingsbestendig en Kansrijk Groningen 2017-2021;
- Titel 4.2 Algemene wet bestuursrecht;
- Artikel 3, derde lid, van de Kaderverordening subsidies provincie Groningen 2017;
- Procedureregeling subsidies provincie Groningen 2018;
- Erfgoedwet;
- Besluit ruimtelijke ordening;
- Omgevingsverordening provincie Groningen 2016;
- De bijlage Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten van de Subsidierегeling Instandhouding Monumenten.

Besluiten:

Vast te stellen hetgeen volgt:

Subsidierегeling regulier onderhoud rijksmonumenten provincie Groningen 2019

Artikel 1 Begripsbepalingen

- rijksmonument: monument dat met eigen monumentnummer is opgenomen in het rijksmonumentenregister, als bedoeld in artikel 3.3 van de Erfgoedwet;
- regulier onderhoud: werkzaamheden die periodiek aan een rijksmonument worden uitgevoerd om het monument sober en doelmatig in stand te houden, waarbij onder onderhoud niet wordt verstaan het uitvoeren van herstelwerkzaamheden als gevolg van schade waarvoor een derde aansprakelijk kan worden gesteld;
- sober en doelmatig onderhoud: onderhoud dat gericht is op de instandhouding van het rijksmonument en zijn monumentale waarden, technisch noodzakelijk is en gericht op het maximaal behoud van aanwezige monumentale waarden. Als bedoeld in de bijlage Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten van de Subsidierегeling Instandhouding Monumenten;
- rijksmonument met woonfunctie: rijksmonument of zelfstandig bouwkundige eenheid aangewezen als rijksmonument, vervaardigd voor bewoning of voor meer dan de helft van de oppervlakte voor bewoning in gebruik;
- zelfstandig bouwkundige eenheid: bouwwerk dat in zowel constructief als functioneel opzicht te onderscheiden is van de naastgelegen bouwwerken. Dat wil zeggen dat het geheel bouwkundig

- gescheiden moet zijn van aangrenzende bebouwing, een eigen toegang moet hebben en afzonderlijk te gebruiken moet zijn. Bij boerderijen gelden schuur, stal en woonhuis altijd als zelfstandige onderdelen, ook als ze aan elkaar zijn vast gebouwd;
- f. deskundige: architect, aannemer of vergelijkbare deskundige met aantoonbare kennis en expertise van sober en doelmatig onderhoud van rijksmonumenten;
 - g. aardbevingsgemeenten: de gemeenten binnen het aardbevingsgebied zoals vastgelegd in de vigerende versie van de Omgevingsverordening provincie Groningen;
 - h. Procedureregeling: Procedureregeling subsidies provincie Groningen 2018;
 - i. Awb: Algemene wet bestuursrecht;
 - j. Vervangende dakbedekking: vervangende dakbedekking van het rijksmonument die niet subsidiabel is in het kader van de Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten, maar noodzakelijk is voor het voorkomen van (verdere) schade aan het rijksmonument dan wel het daadwerkelijk behoud van cultuurhistorische waarden voor de toekomst, waarbij de vervanging van de huidige dakbedekking aantoonbaar technisch noodzakelijk is, en kan worden onderbouwd dat het ten tijde van de aanvraag niet mogelijk is om de huidige dakbedekking te vervangen door historisch verantwoord materiaal zoals bedoeld in de Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten. Het materiaal waarmee de bestaande dakbedekking wordt vervangen moet aansluiten bij het monumentale karakter van het rijksmonument.

Artikel 2 Doel

1. Met de regeling wordt beoogd de rijksmonumentale woonhuizen in het aardbevingsgebied in stand te houden.
2. Daarnaast wordt beoogd met de inzet van de middelen in het kader van deze regeling de volgende positieve effecten binnen de provincie Groningen:
 - a. het stimuleren van inzet van particuliere eigenaren om hun pand in stand te houden;
 - b. het stimuleren van investeringen die een bijdrage leveren aan energiebesparing en de transitie naar duurzame energiebronnen;
 - c. het behoud van het monument in de context van zijn omgeving en landschap.

Artikel 3 Doelgroep

1. De subsidie kan worden aangevraagd door particuliere eigenaren van rijksmonumenten met een woonfunctie gelegen in een aardbevingsgemeente.
2. Voor een natuurlijke persoon die een appartementsrecht heeft in een rijksmonument, geldt dat hij niet eigenstandig subsidie aan kan vragen. Subsidie voor appartementen wordt aangevraagd door de betreffende vereniging van eigenaren of gezamenlijk door de eigenaren.

Artikel 4 Subsidievorm

Gedeputeerde Staten verstrekken op grond van deze regeling subsidies in de vorm van een geldbedrag.

Artikel 5 Subsidiabele activiteiten

Subsidie kan worden verstrekt voor:

- a. uit te voeren regulier onderhoud of energiebesparende maatregelen aan een rijksmonument met een woonfunctie;
- b. maximaal één jaar voor de aanvraag uitgevoerde werkzaamheden regulier onderhoud of energiebesparende maatregelen aan een rijksmonument met een woonfunctie;
- c. in het kader van de Leidraad Subsidiabele Instandhoudingskosten niet subsidiabele werkzaamheden ten behoeve van vervangende dakbedekking van het rijksmonument, wanneer dit noodzakelijk is voor het voorkomen van (verdere) schade aan het rijksmonument dan wel het daadwerkelijk behoud van cultuurhistorische waarden voor de toekomst.

Artikel 6 Subsidiabele kosten

1. Instandhoudingskosten:

Voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie komen de volgende kosten voor subsidie in aanmerking: regulier onderhoud van een rijksmonument met een huidige woonfunctie uitgevoerd binnen één jaar na indiening van de aanvraag. Enkel subsidiabel zijn de kosten aangemerkt in de Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten als bedoeld in artikel 4 van de Subsidieregeling instandhouding monumenten. De Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten is als bijlage bij deze regeling opgenomen.
2. Energiebesparende maatregelen:

Indien deze mogelijk zijn met behoud van de cultuurhistorische waarden van het rijksmonument, zijn de volgende maatregelen subsidiabel tot een maximum van € 1.000,-: vloer/gevel/dakisolatie, isolerende beglazing en het waterzijdig inregelen van de warmte-installatie.
3. Kosten voor vervangende dakbedekking van het rijksmonument.

Artikel 7 Niet-subsidiabele kosten

Onverminderd artikel 1.5 van de Procedureregeling komen de volgende kosten in ieder geval niet voor subsidie in aanmerking:

- a. kosten die ter zake van doe-het-zelf-werk of door niet-deskundigen worden gemaakt.
- b. kosten voor werkzaamheden gericht op reconstructie, tenzij deze in uitzonderlijke gevallen naar het oordeel van de Gedeputeerde Staten ter versterking van de monumentale waarden gewenst zijn;
- c. kosten voor werkzaamheden die zijn gericht op comfortverbetering of verfraaiing.
- d. Kosten voor het uitvoeren van herstelwerkzaamheden als gevolg van schade waarvoor een derde aansprakelijk kan worden gesteld.

Artikel 8 Subsidiehoogte

1. Het maximumbedrag aan subsidiabele kosten bedraagt € 35.000,- per rijksmonument met woonfunctie;
2. De subsidie voor instandhoudingskosten en energiebesparende maatregelen van het rijksmonument bedraagt maximaal 70% van de subsidiabele kosten zoals bedoeld in artikel 6, onder 1 en 2, waarbij de subsidie voor energiebesparende maatregelen een maximum heeft van € 1.000,-;
3. De subsidie voor vervangende dakbedekking van het rijksmonument bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten zoals bedoeld in artikel 6, onder 3.
4. Aanvragen waarbij de subsidiabele kosten lager zijn dan € 1.000,- worden geweigerd;
5. De hoogte van de totale subsidie is maximaal € 24.500,- per rijksmonument met woonfunctie.

Artikel 9 Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in artikel 4:25 en 4:35 Awb en artikel 2.5 en 2.6 van de Procedureregeling wordt de subsidie in ieder geval geweigerd indien:

- a. voor de subsidiabele kosten, waarop de aanvraag betrekking heeft, reeds een andere subsidie is verstrekt door rijk of provincie;
- b. er in het betreffende kalenderjaar reeds een subsidie voor Subsidierегeling RORG 2018 of de Subsidierегeling RORG 2019 is aangevraagd ten behoeve van werkzaamheden aan het betreffende rijksmonument. In het geval van een monument met meerdere zelfstandig bouwkundige eenheden gaat het om een aanvraag ten behoeve van werkzaamheden aan de betreffende zelfstandig bouwkundige eenheid dan wel bouwkundige eenheden.
- c. indien het subsidieplafond is overschreden;
- d. het rijksmonument met woonfunctie niet is gelegen in een aardbevingsgemeente;
- e. er voor de werkzaamheden of een onderdeel daarvan waarvoor subsidie is aangevraagd, een Omgevingsvergunning nodig is en deze niet bij de stukken is gevoegd;
- f. De aanvraag alleen ziet op subsidiabele kosten voor energiebesparende maatregelen als bedoeld in artikel 6, tweede lid;
- g. uitsluitend subsidie wordt aangevraagd voor vervangende dakbedekking dan wel de maatregel vervangende dakbedekking niet plaatsvindt in combinatie met regulier onderhoud van het rijksmonument; indien alleen voor vervangende dakbedekking subsidie wordt aangevraagd moet uit de beschrijving van de technische staat dan wel het inspectierapport van het gehele monument blijken dat er voor het overige geen noodzakelijke werkzaamheden aan andere onderdelen van het rijksmonument moeten worden uitgevoerd.

Artikel 10 Subsidieplafond

Het subsidieplafond voor deze regeling wordt gepubliceerd in het Provinciaal Blad.

Artikel 11 Subsidieaanvraag

In aanvulling op artikel 2.1 van de Procedureregeling:

1. Aanvragers kunnen een aanvraag indienen in de periode van 1 april 2019 tot en met 30 juni 2020.
2. Aanvragen kunnen digitaal en per post worden ingediend bij Gedeputeerde Staten door middel van een door Gedeputeerde Staten vastgesteld formulier.
3. Per rijksmonument kan ten hoogste één aanvraag worden ingediend. Indien het rijksmonument meer dan één wooneenheid omvat en aanvrager geen vereniging van eigenaren is, dan kan er per wooneenheid ten hoogste één aanvraag worden ingediend
4. De subsidieaanvraag bevat:
 - a. een korte beschrijving van de werkzaamheden;

- b. een begroting van de werkzaamheden, voorzieningen en maatregelen door middel van een door Gedeputeerde Staten vastgesteld format (begrotingsformat RORG) zoals weergegeven op de website van de provincie Groningen, waarin deze subsidiabele kosten worden gespecificeerd;
 - c. een door een deskundige opgestelde gespecificeerde offerte. Indien de werkzaamheden reeds zijn uitgevoerd is gespecificeerde factuur vereist;
 - d. bij een aanvraag van een vereniging van eigenaren een uitdraai van de Kamer van Koophandel van de vereniging en een splitsingsakte;
 - e. bij een gezamenlijke aanvraag van meerdere eigenaren, een splitsingsakte;
 - f. indien in de aanvraag werkzaamheden zijn opgenomen waarvoor een Omgevingsvergunning vereist is, de verstrekte Omgevingsvergunning. De afweging of voor werkzaamheden een Omgevingsvergunning nodig is, kan alleen door de gemeente dan wel omgevingsdienst worden gemaakt.
5. Gedeputeerde Staten kan nader onderzoek doen naar de aanvraag. Gedeputeerde Staten kan bijvoorbeeld bij de aanvrager aanvullende documenten opvragen ter nadere ondersteuning van zijn aanvraag, zoals papieren facturen, overeenkomsten, of foto's waaruit blijkt dat de werkzaamheden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn verricht of worden verricht.

Artikel 12 Verdeelsystematiek

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de subsidieaanvragen.
2. Indien een subsidieaanvraag nog niet volledig is, geldt voor het bepalen van de onderlinge rangschikking voor de verdeling van de subsidie de dag waarop de subsidieaanvraag volledig is als datum van binnenkomst.
3. Dreigt het subsidieplafond op enige dag te worden overschreden, dan vindt rangschikking van de op die dag binnengekomen volledige subsidieaanvragen plaats door middel van loting.

Artikel 13 Subsidievaststelling

Gedeputeerde Staten stellen de subsidie direct vast.

Artikel 14 Intrekking en overgangsrecht

De Subsidieregeling RORG 2018 wordt ingetrokken, met dien verstande dat deze regeling van toepassing blijft op subsidies die voor de datum van inwerkingtreding van deze regeling zijn aangevraagd, verleend of direct zijn vastgesteld en op daarop betrekking hebbende bezwaar- of beroepschriften.

Artikel 15 Inwerkingtreding

Deze regeling wordt bekendgemaakt in het Provinciaal Blad en treedt in werking met ingang van 1 april 2019.

Artikel 16 Citeerregel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling RORG 2019.

Groningen, 12 maart 2019.

Gedeputeerde Staten voornoemd:

F.J. Paas, voorzitter.

H. Schrikkema, locosecretaris.