

## Wijziging Verordening ruimte ivm plan Bedrijvenpark Charlotte, Tilburg

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 8 januari 2019 de 'Wijziging Verordening ruimte ivm plan Bedrijvenpark Charlotte, Tilburg' vastgesteld. Het planidentificatienummer van deze wijzigingsverordening is: NL.IMRO.9930.VrNBHB0855Charlot-va01.

### Inhoud

Bestemmingsplan Bedrijvenpark Charlotte e.o. 2018 (deel 2) is gericht op een herziening van het geldende bestemmingsplan voor het voormalige revalidatieoord Charlotte, waarbij voorzien wordt in een herverkaveling van het perceel van het voormalige revalidatieoord Charlotte gelegen ten noordwesten van Tilburg.

De gronden welke deel uitmaken van het voormalige terrein van revalidatieoord Charlotte maken thans deel uit van het bestaand stedelijk gebied, terwijl de direct omliggende en aangrenzende gronden deel uitmaken van het Natuur Netwerk Brabant (NNB).

Om de voorgenomen herverkaveling van dit grillige gevormde bedrijfsperceel mogelijk te maken moet getoetst worden aan de regels voor het NNB. Deze staan het toevoegen van een bedrijfsbestemming niet toe. Het bestemmingsplan zou zoals dat nu luidt, dus niet vastgesteld kunnen worden.

Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na aanpassing van de grenzen van het NNB in de Verordening ruimte. Dit is mogelijk o.b.v. artikel 5.4: herbegrenzing van het NNB op basis van de saldobenadering. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van compensatie) en er worden verder geen provinciale belangen geschaad. Er bestaat dus geen bezwaar tegen medewerking aan het gemeentelijke plan d.m.v. een herbegrenzing.

Hierdoor kan de gemeente het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Charlotte e.o. 2018 (deel 2)' vaststellen.

De vaststelling van de wijziging van de Verordening ruimte zorgt ervoor dat de kaarten van deze verordening en het bestemmingsplan goed op elkaar aansluiten.

### Beschikbaarheid en inzage van de stukken

U kunt de wijzigingsverordening raadplegen via de rechtstreekse linken hieronder:

1. <http://ruimtelijkeplannen.brabant.nl>;
2. [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

*'s-Hertogenbosch, 8 januari 2019*  
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
de voorzitter,  
Prof.dr. W.B.H.J. van de Donk  
de secretaris,  
drs. M.J.A. van Bijnen MBA