

## Wijziging Verordening ruimte ivm plan Locht 125, Veldhoven.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 9 oktober 2018 de 'Wijziging Verordening ruimte ivm plan Locht 125, Veldhoven' vastgesteld. Het planidentificatienummer van deze wijzigingsverordening is: NL.IMRO.9930.VrNBHB0861Locht125-va01.

### **Inhoud**

Het bestemmingsplan "De Locht 125" voorziet in planologisch-juridische legalisering van een paardenstal met een oppervlakte van 90m<sup>2</sup> exclusief dakoverstek. Er zal financieel worden gecompenseerd.

Door de beoogde planologisch-juridische legalisering van de paardenstal zal deze onderdeel gaan vormen van de woonbestemming ter plaatse van De Locht 125. De locatie van de paardenstal ligt evenwel binnen de structuur NNB. Hier moet een bestemming gericht zijn op behoud en ontwikkeling van natuur, zodat het bestemmingsplan op voornoemd onderdeel hiermee in strijd is. Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na aanpassing van de grenzen van het NNB in de Verordening ruimte. Dit is mogelijk o.b.v. artikel 5.5 Verordening ruimte: herbegrenzing van het NNB op verzoek bij kleinschalige ingrepen. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op het gebied van financiële compensatie) en er worden verder geen provinciale belangen geschaad. Er bestaat dus geen bezwaar tegen medewerking aan het gemeentelijk plan d.m.v. een herbegrenzing.

Hierdoor kan de gemeente het bestemmingsplan 'De Locht 125' vaststellen.

De vaststelling van de wijziging van de Verordening ruimte zorgt ervoor dat de kaarten van deze verordening en het bestemmingsplan goed op elkaar aansluiten.

### **Beschikbaarheid en inzage van de stukken**

U kunt de wijzigingsverordening raadplegen via de rechtstreekse linken hieronder:

1. <http://ruimtelijkeplannen.brabant.nl>;
2. [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

*'s-Hertogenbosch, 9 oktober 2018*  
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
de voorzitter,  
Prof.dr. W.B.H.J. van de Donk  
de secretaris,  
drs. M.J.A. van Bijnen MBA