

Besluit mandaat- en volmacht grondzaken en exploitaties Gemeenschappelijke Regeling voor het natuur- en recreatieschap Dobbeplass

Het dagelijks bestuur en de voorzitter van de Gemeenschappelijke Regeling voor het natuur- en recreatieschap Dobbeplass,

gelet op afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht en titel 3 van Boek 3 van het Burgerlijk wetboek,

besluiten vast te stellen het:

Besluit mandaat- en volmacht grondzaken en exploitaties Gemeenschappelijke Regeling voor het natuur- en recreatieschap Dobbeplass

Artikel 1 Begripsbepalingen

Mandaat: de bevoegdheid om in naam van en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan besluiten te nemen alsmede handelingen te verrichten die noch een besluit noch een privaatrechtelijke rechtshandeling zijn;

volmacht: de bevoegdheid om in naam van en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan privaatrechtelijke (rechts)handelingen te verrichten.

Artikel 2 Bevoegdheden

1. Het dagelijks bestuur en de voorzitter van de Gemeenschappelijke Regeling voor het natuur- en recreatieschap Dobbeplass verlenen mandaat en volmacht overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlage, ieder voorzover het betreft hun eigen bevoegdheden.
2. De bevoegdheden worden uitgeoefend met inachtneming van de voorwaarden zoals vermeld bij dit besluit behorende bijlage.

Artikel 3 Ondermandaat

Degene aan wie mandaat en volmacht is verleend kan overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlage ondermandaat en subvolmacht verlenen.

Artikel 4 Slotbepaling

1. Dit besluit kan worden aangehaald als: Besluit mandaat- en volmacht grondzaken en exploitaties Gemeenschappelijke Regeling voor het natuur- en recreatieschap Dobbeplass.
2. Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van 31 maart 2016,

het Dagelijks Bestuur,

de voorzitter, de secretaris,

de voorzitter,

Bijlage behorende bij het Besluit mandaat- en volmacht grondzaken en exploitaties Gemeenschappelijke Regeling voor het natuur- recreatieschap Dobbeplass

Mandaat en ondermaat, volmacht en subvolmacht Dagelijks Bestuur en de Voorzitter van de Gemeenschappelijke Regeling voor het natuur-en recreatieschap Dobbeplass, ieder voor zover het betreft hun eigen bevoegdheden.

Bevoegdheid

Nieuwe contracten/initiatieven:
- huur/verhuur, bruikleen, ingebruikgeving en pacht van grond en opstallen;
- jacht- en visrechten;

Mandaat /Volmacht

Directeur G.Z-H

Ondermandaat /subvolmacht

Afdelingshoofd, Bureauhoofd

Voorwaarden

Passend binnen de doelstelling van het schap, in overeenstemming met vastgestelde schapsplannen en visies en binnen het werkgebied.

- vestiging van andere beperkte rechten dan erfpacht (zoals opstal en erfdienstbaarheden)

Bestaande contracten:

Het doelmatig beheer van contracten (zoals erfpacht, huur/verhuur, bruikleen, ingebruikgeving, pacht en jacht- en visrechten), het verrichten van alle hierbij noodzakelijke of samenhangende werkzaamheden en het gebruikmaken van de bevoegdheden die krachtens wet en contract aan het schap toekomen.

Hieronder wordt onder andere, doch niet limitatief verstaan:

- toestemming voor wijziging van functie en toegestaan gebruik, inclusief vaststelling van aangepaste canon;
- afkoop van canonverplichtingen voor de opstal voor de resterende contractduur;
- periodieke canon- en huurherzieningen gedurende de looptijd, inclusief de eventuele aanwijzingen van deskundigen;
- indexering, facturering, inning en incasso van canon en huur en andere financiële verplichtingen (waaronder doorbelasting van belastingen en premies) van grond en opstallen, inclusief eventuele afspraken over betalingsregelingen;
- toestemming voor het aanbrengen van reclame, wijzigingen in terreinrichting, plaatsing en sloop van opstallen en overige fysieke wijzigingen binnen de kavel;
- toestemming tot gehele of gedeeltelijke vervreemding, bezwaring of verhuring van een erfpachtrecht;
- toepassen van boete- en handhaving Clausules.

Directeur G.Z-H

Afdelingshoofd, Bureauhoofd

Het dagelijks beheer van gronden en opstallen inclusief alle handelingen die noodzakelijk of gewenst zijn in het belang van de voortgaande exploitatie daarvan (waaronder tevens onderhoud, schadeherstel en – verhaal, aangaan en doorbelasting van verzekeringen, premies en belastingen.

Directeur G.Z-H

Afdelingshoofd, Bureauhoofd