

Verordening van 27 november 2013, tot wijziging van de Kadersubsidieverordening pMJP Fryslân 2009 en de Subsidieverordening pMJP Fryslân 2009

Provinciale staten van Fryslân,

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van Fryslân, van 17 september 2013, met kenmerk 1066514

gelet op de Algemene wet bestuursrecht, de Kadersubsidieverordening pMJP Fryslân 2009 en de Subsidieverordening pMJP Fryslân 2009

besluiten vast te stellen de verordening tot wijziging van de Kadersubsidieverordening pMJP Fryslân 2009 en de Subsidieverordening pMJP Fryslân 2009 als volgt:

Artikel I Kadersubsidieverordening pMJP Fryslân 2009

De Kadersubsidieverordening pMJP Fryslân 2009 wordt als volgt gewijzigd:

- A In artikel 5, eerste lid, wordt de zinsnede "a. kosten die uit anderen hoofde zijn of worden gesubsidieerd" vervangen door: a. kosten waarvoor al uit anderen hoofde volledig subsidie wordt of is ontvangen.
- B In artikel 9, eerste lid, van de Kadersubsidieverordening vervalt de zinsnede "6.1.3. Leefbaarheidsinitiatieven op lokaal niveau".

Artikel I I Paragraaf 2.1 van de Subsidieverordening pMJP Fryslân 2009

In hoofdstuk 2 van de Subsidieverordening pMJP Fryslân 2009 wordt paragraaf 2.1 Subsidie verwerving gronden t.b.v. realisatie Ecologische Hoofdstructuur als volgt gewijzigd:

A Artikel 1 Subsidiabele activiteiten komt te luiden:

1. Gedeputeerde Staten kunnen subsidie verstrekken met betrekking tot terreinen voor:
 - a. de kosten van verwerving, en
 - b. de kosten voor beëindiging van pachtovereenkomsten.
2. Onder verwerving wordt verstaan: het verkrijgen van het recht van eigendom of het recht van erfpacht.
3. De in het eerste lid bedoelde subsidie wordt verstrekt met betrekking tot terreinen:
 - a. die door provinciale staten zijn begrensd als natuurgebied, onderdeel uitmakend van de ecologische hoofdstructuur als bedoeld in artikel 2.10.1. van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening;
 - b. die worden ingezet als ruilgrond voor de realisatie van de ecologische hoofdstructuur als bedoeld in artikel 2.10.1 van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, waarbij Gedeputeerde Staten de termijn waarop de gronden moeten zijn ingezet voor realisatie van die ecologische hoofdstructuur hebben bepaald;
 - c. die zijn gelegen in een door Gedeputeerde Staten als zodanig aangemerkt gebied met hoge actuele natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische of bosbouwkundige waarden; of
 - d. als bedoeld in artikel 17, derde lid, onderdeel c, van de Wet inrichting landelijk gebied die zijn aangelegd in het kader van landinrichtingsprojecten.
4. Onder terreinen worden verstaan: gronden, daaronder begrepen natuurterreinen, wateren, landgoederen, bossen en andere houtopstanden, alsmede de op die gronden gelegen objecten, die van belang of potentieel belang zijn om hun natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische betekenis of vanwege bosbouwkundige waarden;
5. De in het derde lid, onderdeel c en d, bedoelde terreinen kunnen alleen voor subsidie in aanmerking worden gebracht als dit naar het oordeel van Gedeputeerde Staten noodzakelijk is, in het bijzonder wanneer natuurbestemming op het terrein niet op een andere wijze toereikend kan worden verzekerd.

B Artikel 2 Subsidiabele kosten komt te luiden:

1. Als subsidiabele kosten worden aangemerkt:
 - a. de kosten voor de verwerving van het in artikel 1, derde lid, bedoelde terrein, voor zover deze kosten niet meer bedragen dan de reële marktwaarde zoals deze door een onafhankelijke taxateur is vastgesteld;

- b. de kosten die verbonden zijn aan het vrijmaken van het terrein van pacht, opstal, erfdiensbaarheid, vruchtgebruik of erfpacht;
 - c. de kosten voor het kadastraal recht en het registratierecht;
 - d. veilingkosten;
 - e. notariskosten, waaronder mede wordt verstaan de kosten van het opmaken van de notariële akte, opgesteld ter uitvoering van de overeenkomst bedoeld in artikel 4, derde lid, onderdeel c;
 - f. de kosten van inschrijving in de openbare registers, bedoeld in artikel 4, derde lid, onderdeel d;
 - g. overdrachtsbelasting voor zover geen kwijtschelding of vermindering wordt verleend;
 - h. schenkingsrecht, voor zover geen kwijtschelding of vermindering wordt verleend;
 - i. kosten van hervestiging, beëindiging of onteigening, voor zover deze kosten bij verkoop van gronden door de provincie dan wel door het bureau beheer landbouwgronden, als bedoeld in artikel 28 van de Wet agrarisch grondverkeer, aan de betrokken subsidieontvanger in het aankoopbedrag van een terrein worden doorberekend;
 - j. kosten voor bodemonderzoek.
2. Gedeputeerde Staten kunnen bij de beschikking tot subsidieverlening besluiten dat tot een door hen vast te stellen maximumbedrag tevens als subsidiabele kosten worden aangemerkt:
 - a. kosten van het wegwerken van het ten tijde van de verwerving aanwezige achterstallig onderhoud om de gronden te kunnen beheren;
 - b. kosten verbonden aan het verlies bij verkoop of sloop van gebouwen;
 - c. taxatie- en bemiddelingskosten.
 3. Subsidie als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel b, wordt slechts verleend voor zover een subsidieontvanger eigenaar of erfpachter is van een terrein waarop reeds vóór het tijdstip dat het terrein door de subsidieontvanger is verworven, pachtrechten zijn gevestigd, en waarvoor naar het oordeel van Gedeputeerde Staten beëindiging van de op het terrein gevestigde pachtovereenkomst gewenst is vanuit het oogpunt van natuur- of landschapsbescherming, bescherming van cultuurhistorische of bosbouwkundige waarden, of natuurontwikkeling alsmede de hoogte van de vergoeding niet meer bedraagt dan de gebruikelijk betaalde vergoedingen ter compensatie van het nadeel bij vroegtijdige beëindiging van pachtovereenkomsten

C Artikel 3 Subsidieaanvragers komt te luiden:

1. Een subsidie als bedoeld in artikel 1, eerste lid, kan worden verleend aan een ieder die:
 - a. duurzaam natuurbeheer verricht of voldoende aannemelijk maakt dat hij duurzaam natuurbeheer kan en zal verrichten overeenkomstig het natuurbeheertype zoals voorgeschreven in het natuurbeheerplan als bedoeld in artikel 2.1 van de Subsidieverordening Natuur- en Landschapsbeheer 2012; en
 - b. eventuele opbrengsten van de met subsidie te verwerven terreinen uitsluitend besteedt ten behoeve van het in onderdeel a beschreven doel.
2. Onder duurzaam natuurbeheer wordt verstaan: het beheer van terreinen met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten.

D Artikel 4 Subsidieverstreking komt te luiden:

1. Subsidieaanvraag
 - a. Een aanvraag tot verlening van een subsidie voor de kosten van verwerving of de kosten voor beëindiging van pachtovereenkomsten als bedoeld in artikel 1, eerste lid, wordt met gebruikmaking van een daartoe door Gedeputeerde Staten vastgesteld formulier uiterlijk op de dag voor het passeren van de koopakte respectievelijk uiterlijk op de dag voor de beëindiging van de pachtovereenkomst ingediend bij Gedeputeerde Staten.
 - b. Een formulier als bedoeld in het eerste lid vereist in ieder geval:
 - i) een overzicht van de subsidiabele kosten waar de aanvraag betrekking op heeft;
 - ii) een begroting van de subsidiabele kosten;
 - iii) in voorkomend geval een mededeling van andere subsidies, zoals bedoeld in het tweede lid, onderdeel a.;
 - iv) een door een onafhankelijk taxateur uitgevoerde taxatie van het te verwerven terrein respectievelijk van de met de beëindiging van de pachtovereenkomst gemoeide kosten;

- v) een kadastrale omschrijving van het terrein ten behoeve waarvan de subsidie wordt aangevraagd;
 - vi) voor zover subsidie wordt verleend ten behoeve van verkrijging van het erfpachtrecht op grond, een ondertekende schriftelijke toezegging van de eigenaar van het betreffende terrein, dat binnen een jaar na subsidieverlening de eigenaar met Gedeputeerde Staten een overeenkomst als bedoeld in het derde lid, onderdeel c, sluit.
- c. Een aanvraag als bedoeld in het eerste lid gaat in elk geval vergezeld van een kaart met topografische ondergrond met daarop de ligging van de te verwerven grond.
 - d. In het overzicht, bedoeld in het onderdeel b onder i, wordt in voorkomend geval in elk geval aangegeven of de kosten voor verwerving tevens kosten omvatten die verbonden zijn aan het vrijmaken van het te verwerven terrein van pacht, opstal, erfdienstbaarheid, vruchtgebruik of, voor zover het een aanvraag tot verlening van subsidie voor de verkrijging van eigendom van een terrein betreft, erfpacht.
 - e. In de begroting, bedoeld in het onderdeel b onder ii, wordt in voorkomend geval in elk geval aangegeven de hoogte van de kosten die verbonden zijn aan het vrijmaken van de te verwerven terrein van pacht, opstal, erfdienstbaarheid, vruchtgebruik of, voor zover het een aanvraag tot verlening van subsidie voor de verkrijging van eigendom van een terrein betreft, erfpacht.
 - f. Gedeputeerde Staten beslissen binnen dertien weken op een aanvraag. De beslissing kan eenmaal met ten hoogste dertien weken worden verdaagd.
2. Subsidiecriteria
- a. Voor zover voor de verwerving of het pachtvrij maken van grond, waarvoor subsidie wordt aangevraagd, subsidie is verstrekt door Gedeputeerde Staten op grond van een andere regeling of door andere overheden, waardoor het totaal aan subsidie meer bedraagt dan de werkelijke kosten wordt de subsidie zoveel lager verleend als noodzakelijk om betaling boven de werkelijke kosten of maximale vergoeding op grond van Europese voorschriften of deze verordening, te voorkomen.
 - b. Verschuldigde BTW komt uitsluitend voor subsidie in aanmerking ingeval de subsidieaanvrager de BTW niet kan verrekenen met de door hem af te dragen omzetbelasting.
 - c. Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor activiteiten die zijn aangevangen op of na de datum van subsidieverlening.
3. Subsidieverplichtingen
- a. Een subsidieontvanger:
 - i. verwerft het terrein waarvoor hij subsidie ontvangt respectievelijk maakt het terrein waarvoor hij subsidie ontvangt pachtvrij binnen een tijdvak van 12 weken na de subsidieverlening, dan wel binnen een andere door Gedeputeerde Staten te stellen termijn, en beheert het terrein direct na verwerving respectievelijk het pachtvrij maken als natuur en binnen 2 jaar na verwerving respectievelijk pachtvrij maken overeenkomstig het natuurbeheertype, dat ingevolge het natuurbeheerplan als bedoeld in artikel 2.1 van de Subsidieverordening Natuur- en Landschapsbeheer 2012 op dit terrein in stand moet worden gehouden;
 - ii. overlegt en werkt samen met de beheerders van de omliggende natuurterreinen om tot een samenhangend natuurbeheer te komen;
 - iii. vervreemdt de verworven terreinen niet, geeft ze niet in erfpacht uit of vestigt daarop geen zakelijke rechten zonder toestemming van Gedeputeerde Staten;
 - iv. sloopt de gebouwen waarvoor een subsidie overeenkomstig artikel 2, tweede lid, voor het verlies bij sloop van gebouwen is verleend, binnen een jaar na subsidieverlening, tenzij door Gedeputeerde Staten een andere termijn wordt bepaald;
 - v. draagt ervoor zorg dat het verworven terrein ten minste 358 dagen per jaar kosteloos wordt opengesteld en toegankelijk blijft, tenzij daarvan door Gedeputeerde Staten ontheffing is verleend op grond van zwaarwegende natuurwetenschappelijke belangen, bescherming van de persoonlijke levenssfeer, of de aard van het terrein;
 - vi. besteedt eventuele opbrengsten van het verworven terrein uitsluitend ten behoeve van het in artikel 3, onderdeel a, beschreven doel.
 - b. Indien het niet mogelijk is om het verworven terrein binnen de in onderdeel a onder i) gestelde termijn overeenkomstig het daar gestelde te beheren, kunnen Gedeputeerde Staten besluiten tot een andere termijn.
 - c. Binnen twee weken na subsidieverlening sluiten de subsidieontvanger en Gedeputeerde Staten een overeenkomst, waarin is opgenomen:

- i. de verplichting, inhoudende dat degene aan wie het terrein toebehoort, het betreffende terrein niet gebruikt of doet gebruiken als landbouwgrond, het terrein beheert overeenkomstig het natuurbeheertype zoals voorgeschreven in het natuurbeheerplan als bedoeld in artikel 2.1 van de Subsidieverordening Natuur- en Landschapsbeheer 2012 en datgene nalaat wat de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten in gevaar brengt of verstoort;
 - ii. dat deze verplichting zal overgaan op degenen die het terrein onder bijzondere of algemene titel zullen verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht op gebruik van het goed zullen krijgen;
 - d. De overeenkomst, bedoeld in onderdeel c, wordt bij overdracht van het terrein ingeschreven in de openbare registers.
 - e. Voor zover aan de subsidieontvanger subsidie is verleend voor de verkrijging van het recht van erfpacht wordt de overeenkomst, bedoeld in onderdeel c, afgesloten tussen Gedeputeerde Staten en de eigenaar van het terrein.
 - f. De subsidieontvanger is verplicht om Gedeputeerde Staten twee maanden voorafgaand aan een voorgenomen vervreemding of in erfpacht geven van het terrein, of het vestigen van zake-lijke rechten hierop, hiervan schriftelijk in kennis te stellen en haar te informeren over de datum van verkoop en levering en de hoogte van de verkoopprijs van het terrein.
 - g. De subsidieontvanger is bij vervreemding of het in erfpacht geven van het terrein, of het vestigen van zakelijke rechten hierop, met uitzondering van het geval waarin Gedeputeerde Staten daarvoor toestemming als bedoeld onder a, onderdeel iii, hebben gegeven, verplicht de ingevolge deze verordening verleende subsidie binnen een termijn van zes maanden terug te betalen aan Gedeputeerde Staten.
 - h. Een subsidie ten laste van een begroting die nog niet is vastgesteld, wordt verleend onder de voorwaarde, bedoeld in artikel 4:34, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.
 - i. In de gevallen bedoeld in artikel 4:41, tweede lid, a, c, d en e, Algemene wet bestuursrecht, is de subsidieontvanger, voor zover het verstrekken van de subsidie heeft geleid tot vermogensvorming, daarvoor een vergoeding verschuldigd aan Gedeputeerde Staten.
 - j. De hoogte van de vergoeding, bedoeld in onderdeel i., wordt door Gedeputeerde Staten vastgesteld op de gerealiseerde vermogenstoename en bepaald aan de hand van de waarde van het met subsidie verworven terrein op het tijdstip waarop de vergoeding verschuldigd wordt.
 - k. Indien toepassing wordt gegeven aan artikel 4:57 van de Algemene wet bestuursrecht, worden terug te vorderen bedragen vermeerderd met de wettelijke rente die wordt berekend over de periode die verstrijkt tussen de kennisgeving van de terugvorderingsverplichting aan de subsidieontvanger en de terugbetaling door de subsidieontvanger.
 - l. Een subsidieontvanger bewaart de administratie en alle documenten inzake een door hem op grond van deze verordening verstrekte subsidie gedurende een periode van ten minste twintig jaar nadat de betreffende subsidie is verleend.
4. Bevoorschotting
- a. Gedeputeerde Staten kunnen op aanvraag een voorschot verlenen aan de subsidieontvanger.
 - b. In afwijking van artikel 11, eerste lid, van de Kadernsubsidieverordening pMJP Fryslân 2009, is het bedrag aan voorschotten niet groter dan 95% van het ten hoogste te verstrekken subsidiebedrag.
5. Subsidieplafond en rangschikking van de aanvragen
- a. Op grond van deze verordening kan uitsluitend subsidie worden verstrekt als Gedeputeerde Staten de mogelijkheid tot het doen van een aanvraag tot subsidieverlening hebben opengesteld door vaststelling van een subsidieplafond en van een periode voor indiening van de aanvraag.
 - b. Gedeputeerde Staten maken uiterlijk zes weken voor aanvang van de openstellingsperiode een besluit als bedoeld in onderdeel a bekend in het Provinciaal Blad.
 - c. Gedeputeerde Staten rangschikken aanvragen tot subsidieverlening die in eenzelfde openstellingsperiode zijn ingediend per subsidieplafond in volgorde van ontvangst, waarbij aanvragen met dezelfde ontvangstdatum worden gerangschikt door loting, voor zover op die datum het subsidieplafond wordt overschreden.
 - d. Volgens de rangschikking, bedoeld in onderdeel c, komt de hoogst gerangschikte aanvraag het eerst voor subsidie in aanmerking.
 - e. Als een aanvraag naar het oordeel van Gedeputeerde Staten onvolledig is, wordt de aanvraag voor de toepassing van onderdeel c geacht te zijn ontvangen op de datum die wordt bepaald door de datum waarop de onvolledige aanvraag is ingediend te vermeerderen met de periode gelegen tussen de dag dat de aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuurs-

recht op de hoogte is gesteld van de onvolledigheid van de aanvraag en de dag waarop Gedeputeerde Staten de ontbrekende gegevens en bescheiden hebben ontvangen.

6. Subsidievaststelling
 - a. Een subsidieontvanger dient binnen twaalf weken na verwerving van het terrein een aanvraag tot subsidievaststelling in.
 - b. Een aanvraag als bedoeld in onderdeel a gaat in elk geval vergezeld van:
 - i) een afschrift van de notariële akte van de aankoop van het betrokken terrein of een afschrift van de akte van vestiging van het erfpachtrecht op het betrokken terrein;
 - ii) een overzicht van alle uitgaven met daarbij aangegeven met welke subsidie de uitgaven zijn gefinancierd;
 - iii) de onderliggende bewijsstukken bij het overzicht van alle uitgaven;
 - iv) in voorkomend geval een afschrift van een schriftelijke overeenkomst tot beëindiging van de pachtovereenkomst of een afschrift van de uitspraak van de pachtkamer tot ontbinding van de pachtovereenkomst als bedoeld in artikel 7:377 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 1 | | Hoofdstuk 6 van de Subsidieverordening pMJP Fryslân 2009

Paragraaf 6.1 van de Subsidieverordening pMJP Fryslân 2009 wordt als volgt gewijzigd:

- A In de Subsidieverordening pMJP Fryslân 2009 wordt in de Inleiding van onderdeel 6.1 Subsidie verbetering leefbaarheid plattelandsgebieden onder Inleiding de zinsnede “•kleinschalige leefbaarheidsinitiatieven op lokaal niveau” en “• leefbaarheidsinitiatieven op regionaal niveau” vervangen door: • leefbaarheidsinitiatieven.
- B In onderdeel 6.1.1 Bouwen / verbouwen dorpshuizen of multifunctionele centra komt artikel 2 Subsidiabele kosten te luiden:

Artikel 2 Subsidiabele kosten

1. De subsidie bedraagt nooit meer dan de gemeentelijke subsidie.
2. In afwijking van artikel 5, onder g, van de Kadersubsidieverordening pMJP Fryslân 2009 zijn de kosten voor het voldoen aan wettelijke verplichtingen zoals arbo- en brandveiligheidseisen wel subsidiabel voor zover ze onderdeel uitmaken van een integraal plan voor ver- of nieuwbouw van een dorpshuis of multifunctioneel centrum.
3. De subsidie bedraagt maximaal 25 % van de subsidiabele kosten.
4. De maximale subsidie bedraagt voor:
 - a. dorpshuizen in kleinere kernen (minder dan 1.500 inwoners): € 50.000,00;
 - b. dorpshuizen en multifunctionele centra in middelgrote kernen (1.500–3.000 inwoners): € 75.000,00;
 - c. dorpshuizen en multifunctionele accommodaties in grote kernen (3.000–5.000 inwoners): € 150.000,00;
 - d. dorpshuizen en multifunctionele accommodaties in kernen met tussen 5.000 en 30.000 inwoners: € 150.000,00.
5. Voor het opstellen van een haalbaarheidsonderzoek of een voorzienings spreidingsplan kan een subsidie voor de kosten hiervan worden toegekend van maximaal 25% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 5.000,-.
6. Kosten voor aanschaf van onroerende goederen zijn niet subsidiabel, waar dit gebouwen betreffen. Overige kosten zijn tot maximaal 10% subsidiabel.
7. Gedeputeerde Staten kunnen besluiten een aanvullende subsidie beschikbaar te stellen voor maatregelen die overeenkomstig vastgesteld beleid aan te merken zijn als duurzaam. Hiervoor kan maximaal € 50.000,00 tot een maximum van 25% op de genomen duurzame maatregelen extra worden gesubsidieerd.

C Onderdeel 6.1.3 Kleinschalige leefbaarheidsinitiatieven op lokaal niveau komt te luiden als volgt:

Onderdeel 6.1.3 Leefbaarheidsinitiatieven

Inleiding

Doel van dit onderdeel is het ondersteunen van initiatieven die gericht zijn op versterken van de leefbaarheid op het platteland. De projectbureaus Plattelânsprojekten spelen een belangrijke rol bij de verwerving van projecten voor dit onderdeel. Projecten moeten draagvlak hebben in de eigen kern en in de regio. Dit eerste blijkt bijvoorbeeld uit betrokkenheid van de plaatselijke bevolking in de vorm van

een financiële bijdrage of zelfwerkzaamheid. Draagvlak in de regio betekent dat de projecten moeten passen binnen het gebiedskader.

Artikel 1 Subsiidabele activiteiten

Subsidie kan worden verstrekt voor kleinschalige lokale leefbaarheidsinitiatieven die passen binnen de Beliedsnota Plattelân 2012-2017 en binnen de gebiedskaders en jaarplannen van de gebieden Plattelân-sprojekten Fryslân met als doel de plaatselijke leefbaarheid te bevorderen.

Artikel 2 Subsiidabele kosten

1. Subsiidabel zijn slechts de investeringskosten.
2. De subsidie bedraagt ten hoogste 25% van de subsiidabele kosten.
3. De subsiidabele kosten bedragen minimaal € 2.250,00 en maximaal € 50.000,00.
4. Kosten voor het schrijven of vervaardigen van boeken zijn niet subsiidabel.

Artikel 3 Subsidieaanvragers

Subsidies kunnen slechts worden aangevraagd door rechtspersonen.

Artikel 4 Subsidieverstrekking

1. Subsidieaanvraag
 - a. Subsidieaanvragen worden op volgorde van kwaliteit gerangschikt.
 - b. Geen subsidie wordt verstrekt indien het subsidieplafond daardoor wordt overschreden.
2. De subsidie kan slechts worden verstrekt, indien het project:
 - a. geen winsttoogmerk heeft;
 - b. naar het oordeel van Gedeputeerde Staten bijdraagt aan de bundeling, versterking of continuïteit van (vernieuwende) initiatieven; en
 - c. naar het oordeel van Gedeputeerde Staten past binnen één of meer van de onderwerpen zoals nader aangegeven in het geldende plattelandsbeleid.

D **Onderdeel 6.1.5 Leefbaarheidsinitiatieven op regionaal niveau** komt te vervallen.

E **In onderdeel 6.3 Subsidie stimuleren en verbreden plattelandseconomie, komt Artikel 3 Subsidieaanvragers te luiden als volgt:**

Artikel 3 Subsidieaanvragers

Subsidies kunnen slechts worden aangevraagd door rechtspersonen, zijnde MKB bedrijven die vallen onder de categorie 'micro-ondernemingen', niet zijnde landbouwbedrijven in de primaire productie. **F In onderdeel 6.3 Subsidie stimuleren en verbreden plattelandseconomie, komt Artikel 4 Subsidieverstrekking te luiden als volgt:**

Artikel 4 Subsidieverstrekking

De subsidie kan slechts worden verstrekt, indien de activiteiten binnen het project naar het oordeel van Gedeputeerde Staten:

1. passen binnen het beleid van de provincie Fryslân zoals vastgelegd in het geldende Plattelandsbeleid en het desbetreffende gebiedskader van het plattelandsgebied;
 2. een positief economisch perspectief hebben, zoals blijkt uit de economische onderbouwing in een ondernemingsplan, met bijvoorbeeld als doel behoud en/of uitbreiding van werkgelegenheid vooral voor jongeren en vrouwen;
 3. positief bijdragen aan behoud en/of uitbreiding van de werkgelegenheid;
 4. verenigbaar zijn met, en bij voorkeur bijdragen aan landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in de structuurvisie;
 5. zich positief onderscheiden met betrekking tot jongeren en vrouwen; en
 6. een meerjarige exploitatieprognose hebben welke op verzoek wordt overlegd.
- G Onderdeel 6.4.1 Subsidie activiteiten cultuurhistorisch erfgoed komt te luiden als volgt:**

6.4.1 Projecten en activiteiten cultuurhistorisch erfgoed

Inleiding

Doel is het behoud en versterken van Friese cultuurhistorische elementen, patronen en structuren.

Artikel 1

Subsidiabele activiteiten

1. Subsidie kan slechts worden verleend voor projecten die naar het oordeel van Gedeputeerde Staten:
 - a. bijdragen aan het beleid zoals vastgelegd in de Nota Erfgoed 2010-2013;
 - b. van provinciaal belang zijn; en
 - c. bijdragen aan de instandhouding, versterking of stimulering van de kenmerkende cultuurhistorische eigenschappen van de provincie.
2. Subsidie kan worden verleend voor projecten waarin een herbestemming of een nieuwe nevenbestemming voor karakteristieke gebouwen wordt gerealiseerd.
 - a. Onder herbestemmen wordt verstaan het geven van een nieuwe functie aan een karakteristiek gebouw of een belangrijk deel daarvan.
 - b. Onder toevoegen van een nieuwe nevenbestemming wordt verstaan het geven van een nieuwe functie aan een karakteristiek gebouw als aanvulling op de bestaande functie;
 - c. Onder karakteristieke gebouwen worden verstaan:
 - i) rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten;
 - ii) panden die zijn geïnventariseerd in het Monumenten Inventarisatie Project (MIP) mits de tijdens de inventarisatie aanwezige waarden nog aanwezig zijn;
 - iii) panden uit de Wederopbouwperiode die door het Rijk ten behoeve van de aanwijzing tot rijksmonument zijn geïnventariseerd; panden die door gemeenten als karakteristiek of beeldbepalend zijn aangemerkt in het bestemmingsplan;
 - iv) panden die eerder in een subsidiebeschikking door de provincie van provinciaal belang zijn aangemerkt;
 - v) De activiteiten hebben uitsluitend betrekking op de bouwkundige ingrepen die nodig zijn om het pand te transformeren naar een nieuwe functie. Voorwaarde is dat het plan voor de bouwkundige ingrepen opgesteld is door een architect ingeschreven in het wettelijk register;
 - d. Projecten waarin een herbestemming of een nieuwe nevenbestemming voor panden jonger dan 50 jaar en woonhuizen wordt gerealiseerd, zijn niet subsidiabel.
 - e. Activiteiten die betrekking hebben op de (nieuwe) inrichting zijn niet subsidiabel met uitzondering van het aanbrengen van een keuken of pantry en sanitaire voorzieningen om een nevenbestemming in een kerkgebouw mogelijk te maken.
 - f. Als subsidiabele activiteit wordt tevens aangemerkt het doen instellen van een onderzoek naar de haalbaarheid van herbestemming of nevenbestemming van een karakteristiek gebouw zoals een verkenning van nieuwe functies en de financiële haalbaarheid ervan, schetsplannen voor de transformatie en een rapportage van een bouwhistorisch onderzoek. De voorwaarden daarbij zijn:
 - i) Er dient een rapportage van een bouwhistorisch onderzoek te worden opgeleverd, als toetsingskader voor mogelijke nieuwe functies, en
 - ii) Het bouwhistorisch onderzoek dient te worden uitgevoerd door een onafhankelijke deskundige, tenzij geen of ondergeschikte bouwkundige ingrepen plaatsvinden.
 - g. Een herbestemming naar één woning is niet subsidiabel.
3. Subsidie kan worden verleend voor herstel en reconstructie van cultuurlandschappelijke elementen of structuren, zoals bijvoorbeeld dijken.
 - a. Onder reconstructie wordt verstaan: werkzaamheden waarbij de huidige staat van het element of de structuur, of een deel daarvan wordt teruggebracht naar een oude toestand, waardoor de bestaande toestand wezenlijk wijzigt.
 - b. Reconstructie van een karakteristiek gebouw of een deel daarvan, is in beginsel niet subsidiabel, tenzij het in het uitzonderlijke gevallen naar het oordeel van Gedeputeerde Staten gewenst is ter versterking van de monumentale waarden in technisch en/of visueel opzicht en alleen indien gebaseerd op overtuigende aantoonbaarheid aan de hand van bouwsporen, fotografie en/of de oorspronkelijke ontwerptekeningen en wanneer de reconstructie in materiaal, vorm, detaillering, uitvoering, afwerking zoveel mogelijk overeenkomt met die oorspronkelijke elementen.
 - c. Replica's worden niet als reconstructie aangemerkt en zijn niet subsidiabel.
 - d. Een reconstructie is niet subsidiabel wanneer een waardevol onderdeel van de ontwikkelingsgeschiedenis teniet wordt gedaan.
4. Subsidie kan tevens worden verleend voor projecten op het terrein van erfgoededucatie.

5. Subsidie kan tevens worden verleend voor projecten gericht op documentatie en inventarisatie van objecten, complexen en structuren van provinciaal belang. Niet subsidiabel zijn de kosten voor het totstandbrengen en drukken van boeken en voorlichtingsmateriaal.
6. In afwijking van artikel 1, onder k, van de Kadersubsidieverordening pMJP Fryslân 2009 kunnen projecten plaatsvinden in de gehele provincie Fryslân, met uitzondering van projecten waarvoor POP2-middelen worden ingezet.

Artikel 2

Subsidiabele kosten

1. Subsidiabel zijn alle éénmalige kosten ten behoeve van het realiseren van het project.
2. De subsidie bedraagt hoogstens 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 50.000,00. Voor een herbestemmingsonderzoek of voor de inrichtingskosten als bedoeld in artikel 1, tweede lid, onderdelen e en f, bedraagt de maximale subsidie € 5.000,00.
3. Bij stapeling van provinciale subsidies draagt de provincie nooit meer bij dan 50% van de totale subsidiabele kosten.

Artikel 3

Subsidieaanvragers

Subsidies kunnen worden aangevraagd door natuurlijke personen en rechtspersonen.

Artikel 4

Subsidieverstrekking

1. Subsidieaanvraag
 - a. Subsidieaanvragen worden gerangschikt op volgorde van kwaliteit.
 - b. Geen subsidie wordt verstrekt indien het subsidieplafond daardoor wordt overschreden.
2. Weigeringsgronden
 - a. Subsidie wordt geweigerd indien:
 - i) een aanvraag betrekking heeft op de ontwikkeling en of uitvoering van een project dat naar het oordeel van gedeputeerde staten een gemeentelijke taak is of zou moeten zijn;
 - ii) een aanvraag betrekking heeft op een jaarlijks terugkerende activiteit;
 - iii) het te verlenen subsidiebedrag lager is dan € 3.000,00;
 - iv) de aanvraag betrekking heeft op een restauratie of onderhoud van een monument of karakteristiek pand;
 - v) de aanvraag betrekking heeft op een activiteit die op een andere wijze door de provincie wordt gesubsidieerd of waaraan op een andere wijze door de provincie wordt bijgedragen; of
 - vi) de activiteiten de aanwezige cultuurhistorische waarden voor een belangrijk deel beschadigen of vernietigen.

H In onderdeel 6.5 Subsidie Cultuur, komt Artikel 2 Subsidiabele kosten te luiden als volgt:

Artikel 2

Subsidiabele kosten

1. Subsidie kan worden verleend voor de redelijke investeringskosten. Hiertoe behoren eenmalige ontwikkel- en organisatiekosten en eenmalige investeringen in kapitaalintensieve duurzame faciliteiten (bijv. mobiel onderkomen) die er toe bijdragen dat een activiteit voor meerdere jaren in bijvoorbeeld verschillende regio's herhaald kan worden.
2. Subsidie kan worden verleend voor kosten met betrekking tot het ondersteunen van cultuuruitingen met landschap als podium, zijnde:
 - a. Investeringskosten ten behoeve van het inpasbaar maken van kunstuitingen in het landschap.
 - b. Investeringskosten in kwaliteitsverbetering door organisaties die activiteiten organiseren waarbij het landschap als podium wordt ingezet, zoals de iepenloftspullen.
3. In afwijking van artikel 5, lid 1, onderdeel i, van de Kadersubsidieverordening pMJP Fryslân 2009 zijn kosten subsidiabel voor:
 - a. eenmalige opstartkosten voor een bovenlokale amateur productie en/of culturele activiteit
 - b. het versterken van kennis en vaardigheden van vrijwilligers door het organiseren van workshops en coaches
 - c. coördinatie van activiteiten

- d. public relations en marketing van activiteiten
 - e. deskundigheidsbevordering omtrent inzet van landschap (locatiescouts)
 - f. kwaliteitsbevordering werkzaamheden
4. De subsidie bedraagt maximaal 30 % van de subsidiabele kosten, met een maximum van € 20.000,00.
5. In aanvulling op artikel 5, eerste lid, van de Kadersubsidieverordening pMJP Fryslân 2009 wordt geen subsidie verstrekt voor:
- a. de kosten voor het vervaardigen van een kunstwerk of het opzetten van een professionele productie;
 - b. reguliere culturele en vrijetijdsactiviteiten alsmede het in stand houden van het bestaande niveau zonder aantoonbare kwalitatieve of kwantitatieve verbetering dan wel innovatie.
- I
- Artikel IV**
- A Inwerkingtreding en overgangsrecht**
- 1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van publicatie in het Provinciaal Blad en werkt terug tot en met 1 februari 2009.
 - 2. De Subsidieverordening pMJP Fryslân 2009 zoals deze luidde voor inwerkingtreding van deze verordening, blijft van toepassing op:
- a. subsidieaanvragen die zijn ingediend voor de inwerkingtreding van deze verordening, alsmede uit die subsidieaanvraag voortvloeiende rechten, aanspraken en verplichtingen;
 - b. beschikkingen tot subsidieverlening, voorschotverlening en subsidievestigingen die zijn gegeven voor de inwerkingtreding van deze regeling, alsmede uit die subsidieverlening, voorschotverlening of subsidievestiging voortvloeiende rechten, aanspraken en verplichtingen.

Provinciale Staten van Fryslân,
J. Jorritsma, voorzitter
A. Oortgiesen, griffier

Toelichting bij de verordening

De voorgestelde wijzigingsverordening beoogt het Europa-proof maken van de regeling van verwerfingssubsidies EHS, door invoering van de door de Europese Commissie goedgekeurde IPO-verordening. Daarnaast wordt de subsidieregeling Sociaal economische vitaliteit platteland (hoofdstuk 6 van de subsidieverordening pMJP) aan het nieuwe plattelandsbeleidaangepast en worden enkele technische wijzigingen aangebracht in de erfgoedsubsidies en de cultuursubsidies pMJP.

Het Europa-proof maken van de regeling van verwerfingssubsidies EHS

Wat betreft het Europaproof maken van de regeling van EHS-verwerfingssubsidies het volgende. Met de onderhavige regeling worden de provinciale subsidieregelingen voor particuliere terreinbeherende natuurbeschermingsorganisaties (hierna: PNB-Regelingen) gewijzigd. De PNB-regelingen voorzien in de subsidiëring van verwerving van grond en de vergoeding van de kosten voor beëindiging van pachtovereenkomsten.

In het kader van de Wet Inrichting Landelijk Gebied en de Bestuursovereenkomsten Inrichting Landelijk Gebied (ILG-bestuursovereenkomsten) tussen rijk en provincies is de PNB-Regeling begin 2008 gedecentraliseerd naar de provincies. De PNB-Regelingen zijn gebaseerd op de rijks-PNB-Regeling. De rijks-PNB-Regeling is de grondslag gebleven voor de subsidiëring van de realisatie van de rijksprojecten Grensmaas, Zandmaas Pakket I, beide onderdeel van het overkoepelende project De Maaswerken, en van de Nadere Uitwerking voor het Rivierengebied (NURG).

De PNB-Regeling is een regeling uit 1993 en is inhoudelijk nagenoeg ongewijzigd gebleven, terwijl het beleid en het nationaal en europees recht zich hebben ontwikkeld. Derhalve is het gewenst, dat de provinciale PNB-Regelingen -en, in het verlengde daarvan, de ILG-bestuursovereenkomsten- geactualiseerd worden.

Openstelling PNB-Regelingen voor andere particuliere organisaties

Om versnippering tegen te gaan en eenheid van beheer te stimuleren, is bij de opzet van de PNB-Regeling in 1993 besloten om een beperkt aantal terreinbeherende organisaties als be-

gunstigden aan te merken. De keuze viel toentertijd op een beperkt aantal organisaties, thans de Vereniging Natuurmonumenten en de 12 Provinciale Landschappen (PNB's), omdat deze organisaties het natuur- en landschapsbehoud in hun statuten hadden opgenomen en duurzaamheid van natuurbeheer bij hen gegarandeerd was. Verder bleek uit de praktijk dat natuurontwikkeling en natuurbeheer bij hen in goede handen was. De regeling is na 1993 op dit punt niet meer gewijzigd. Voor subsidie op grond van de PNB-regelingen kwamen tot nu toe dan ook enkel Natuurmonumenten en de 12 Provinciale Landschappen (de PNB's) in aanmerking.

De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) heeft in februari 2008 aan Federatie Particulier Grondbezit (FPG) en de Stichting Beheer, Natuur en Landelijk Gebied (SBNL) gevraagd om, in samenwerking met het ministerie van LNV, te komen tot concrete en haalbare voorstellen, die de realisatie van de ecologische hoofdstructuur (EHS) door particulieren wezenlijk kunnen versnellen. Naar aanleiding van dit verzoek, hebben FPG, SBNL, Natuurlijk Platteland Nederland, Natuurmonumenten, de 12 Landschappen, Nationaal Groenfonds en Staatsbosbeheer de Verklaring van Linschoten opgesteld en aan de Minister aangeboden. In deze Verklaring is onder meer geconcludeerd dat, om de realisatie van de EHS door particulieren een impuls te geven, gunstiger condities nodig zijn. Immers de inrichting en het beheer van natuur kosten veel geld. Voor die impuls is een gelijkwaardige behandeling tussen de verschillende partijen die natuur beheren - de PNB's en andere particuliere beheerders - noodzakelijk.

Gezien het voortschrijdende beleid met betrekking tot de realisering van de EHS en natuurbeheer, is het onderscheid tussen de PNB's en de andere natuurbeheerders thans niet langer nodig. Ook bij andere natuurbeheerders dan de PNB's is duurzaam natuurbeheer gegarandeerd en de praktijk heeft uitgewezen dat natuurontwikkeling en natuurbeheer ook bij hen in goede handen is. Gelijktelling tussen de PNB's en andere particuliere natuurbeheerders is dan ook gewenst.

Artikel 3 van de voorliggende provinciale PNB-Regeling regelt welke (rechts-)personen potentiële subsidieontvangers zijn. Het betreft een ieder die duurzaam natuurbeheer verricht of voldoende aannemelijk maakt dat hij duurzaam natuurbeheer kan en zal verrichten overeenkomstig het natuurbeheertype zoals dat door de provincies is voorgeschreven in het natuurbeheerplan. De eis dat eventueel opbrengsten van de met subsidie te verwerven terreinen uitsluitend besteed mogen worden aan duurzaam natuurbeheer, waarborgt dat eventuele opbrengsten ten goede komen aan de natuur en niet aan eventuele andere activiteiten van de subsidieontvanger.

Verwerving van grond

De subsidieregeling is in het bijzonder bedoeld voor de verwerving van gronden die zijn gelegen in de ecologische hoofdstructuur (EHS). De EHS is een samenhangend netwerk van natuurbeschermingsgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, voor zover gelegen op het land. In de EHS zijn ruimtelijke ingrepen niet toegestaan, tenzij de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied niet significant worden aantasten. Dit beschermingsregime wordt het 'nee-tenzij-regime' genoemd en zal in de AMvB Ruimte worden opgenomen. Voor deze in de EHS gelegen gronden kan uitsluitend subsidie worden verleend, indien de grond door de provincie is begrensd als EHS en daartoe in het natuurbeheerplan van de provincie als 'te verwerven' is aangeduid en als is aangegeven welk natuurbeheertype op die grond in stand kan worden gehouden (artikel 2, tweede lid, onder a). In verband met de realisatie van de EHS is het eveneens van belang dat ruilgrond voor de realisatie van de EHS met subsidie kan worden verworven. In de meeste gevallen zal het bij de verwerving van grond gaan om landbouwgrond die wordt omgezet in natuurgrond, maar ook subsidie voor de aankoop van bestaande natuur is in beginsel mogelijk. Het gaat dan om de verwerving van terreinen die zijn gelegen in gebieden die door de provincie zijn aangemerkt als gebieden met belangrijke natuurwaarden, of bos- en landschapselementen die zijn aangelegd in het kader van landinrichtingsprojecten (artikel 2, eerste lid, onderdeel c en d). De aankoop van bestaande natuur wordt

echter alleen gesubsidieerd als, naar het oordeel van de provincies, daartoe de noodzaak bestaat. De subsidieaanvrager zal moeten aantonen dat de aankoop van bestaande natuur noodzakelijk is en bescherming van de bestaande natuur, bijvoorbeeld via de ruimtelijke ordening, niet toereikend of mogelijk is. Indien dit wel het geval is, heeft het - uit het oogpunt van natuurontwikkeling en de daarvoor beschikbare financiële middelen - de voorkeur om nieuwe natuur te ontwikkelen in plaats van de bestaande natuur te subsidiëren

Subsidiabele kosten

In artikel 15 is bepaald welke kosten subsidiabel zijn. Niet alleen verwerving in de zin van verkrijging van het recht van eigendom is subsidiabel, maar ook de verkrijging van het recht van erfpacht. De erfpachter heeft immers een positie die vergelijkbaar is met die van eigenaar.

De bij de terreinen behorende objecten kunnen alleen dan ook voor subsidie in aanmerking worden gebracht als zij van belang zijn om hun natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische betekenis of vanwege bosbouwkundige waarden (artikel 1, onderdeel d). Andere objecten kunnen, indien Gedeputeerde Staten daartoe besluiten, alleen dan voor subsidie in aanmerking worden gebracht als deze objecten worden gesloopt (artikel 15, tweede lid, onderdeel b), of kan subsidie worden verleend voor het geleden verlies bij verkoop aan een derde. Ook kan subsidie worden verleend voor de kosten die verbonden zijn aan het vrijmaken van het terrein van pacht, opstal, erfdiensbaarheid, vruchtgebruik of erfpacht.

Verplichtingen subsidieontvanger

Na subsidieverlening voor de verwerving van terreinen geldt voor de subsidieontvanger een aantal verplichtingen. Het doel van de subsidie is het realiseren van natuur, in het bijzonder de EHS. Dit betekent dat de verworven terreinen zo spoedig mogelijk na verwerving moeten worden beheerd als natuurterrein. De verworven terreinen moeten direct na verwerving als natuurgrond worden beheerd en binnen 2 jaar na verwerving overeenkomstig het natuurbeheertype, dat ingevolge het op dit terrein in stand moet worden gehouden. Het zal echter niet in alle gevallen mogelijk zijn om binnen deze termijnen dit natuurbeheer te voeren, bijvoorbeeld omdat het voorgeschreven natuurbeheertype niet binnen die termijn gerealiseerd kan worden. Sommige natuurbeheertypen hebben meer inrichtingsmaatregelen nodig of hebben meer tijd nodig om als zodanig te kunnen worden beheerd. Gedeputeerde Staten kunnen in die gevallen een andere termijn vaststellen. Uit deze verplichting volgt ook dat de subsidieontvanger beperkt zal zijn in zijn mogelijkheden om grond in pacht te geven, omdat dit doorgaans in strijd zal zijn met de natuurbestemming van de grond. In het kader van de spoedige realisering van de EHS, dient de subsidieontvanger de met subsidie verworven objecten die gesloopt zullen worden binnen één jaar na subsidieverlening te hebben gesloopt (artikel 18, eerste lid, onderdeel e), behoudens uitzondering door Gedeputeerde Staten. De verworven terreinen dienen in beginsel ook te worden opengesteld, zonder dat daarvoor kosten in rekening kunnen worden gebracht (artikel 18, eerste lid, onderdeel f).

Verder dient de subsidieontvanger de grond die hij met subsidie heeft verworven, in samenhang met omliggende natuurterreinen te beheren (artikel 18, eerste lid, onder c). Hij dient daartoe met de beheerders van de omliggende natuurterreinen te overleggen en samen te werken. De samenhang in beheer is essentieel om versnippering te voorkomen. Versnippering werd voorheen voorkomen door het gebruik van de invloedssferenkaart. Dit instrument zal echter vanwege de hierboven genoemde gelijkwaardige behandeling tussen PNB's en andere particulieren niet meer worden gebruikt.

Tenslotte is een belangrijke verplichting van de subsidieontvanger, dat het hem in beginsel niet is toegestaan de grond te verkopen (artikel 18, eerste lid, onderdeel d). Zie hiervoor ook de volgende paragraaf.

Eeuwige natuur

In artikel 18, eerste lid, onder d, is geregeld, dat de met subsidie verworven grond in beginsel niet mag worden doorverkocht, in erfpacht uitgegeven of daarop een zakelijk recht mag

worden gevestigd. Het doorverkopen van grond komt de duurzaamheid van het natuurbeheer niet ten goede en kan ook tot gevolg hebben, dat met de grond gespeculeerd wordt. Aangezien het doel van deze regeling is de realisering van natuur, in het bijzonder de EHS, is deze duurzaamheid van beheer van essentieel belang. Gedeputeerde Staten kunnen op dit verbod wel uitzonderingen maken. Tegen verkoop aan een koper die, net als de subsidieontvanger, duurzaam natuurbeheer verricht of voldoende aannemelijk maakt dat hij duurzaam natuurbeheer kan en zal verrichten overeenkomstig het natuurbeheertype zoals voorgeschreven in het natuurbeheerplan, zal over het algemeen geen bezwaar bestaan. Gedeputeerde Staten kunnen, voorwaarden verbinden aan deze toestemming, waaronder ook de terugbetaling, geheel of ten dele, van de verleende subsidie. In alle andere gevallen is het niet toegestaan om tot overdracht over te gaan. In gevallen waarin dat wel gebeurt, zal de subsidie moeten worden terugbetaald. Dit is ook aan de orde als de grond wordt onteigend, of als er minnelijke verwerving plaatsvindt ter voorkoming van onteigening. Dit zal zich in de EHS echter alleen in uitzonderingssituaties kunnen voordoen, gelet op het daar geldende beschermingsregime, zoals hierboven is beschreven. Om te verzekeren dat de grond ook in de toekomst natuurgrond zal blijven en zal worden beheerd overeenkomstig het voorgeschreven natuurbeheertype, is de subsidieontvanger verplicht een kwalitatieve verplichting te vestigen op het terrein. Ingevolge artikel 6:252 BW kan bij overeenkomst worden bedongen dat de verplichting van een der partijen om iets te dulden of niet te doen ten aanzien van een haar toebehorend registergoed, zal overgaan op degenen die het goed onder bijzondere titel zullen verkrijgen, en dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen. Deze verplichting wordt de 'kwalitatieve verplichting' genoemd. Hoewel de basis van de kwalitatieve verplichting verbintenisrechtelijk is, bestaat door inschrijving in de openbare registers de mogelijkheid aan de overeenkomst zakelijke werking te verlenen.

In artikel 17 van de voorliggende regeling is geregeld, dat een subsidieontvanger met de provincie een overeenkomst sluit, waarin een dergelijke kwalitatieve verplichting is opgenomen. De in de overeenkomst op te nemen kwalitatieve verplichting behelst, dat, zodra de grond omgevormd is in een natuurterrein, deze in beginsel niet meer anders kan worden beheerd, dan als natuurterrein. Aangezien de kwalitatieve verplichting overgaat op degenen die het goed middels overdracht zullen verkrijgen, wordt met deze verplichting verzekerd, dat de grond na omvorming - in beginsel - eeuwigdurend een natuurterrein blijft.

Vermogensvorming ten gevolge van subsidieverlening

Mocht er sprake zijn van vermogensvorming als gevolg van verkoop of onteigening, dan zullen Gedeputeerde Staten op grond van artikel 16 van deze regeling deze vermogensvorming afkomen. Artikel 16 regelt in welke gevallen de subsidieontvanger een vergoeding verschuldigd is aan het bestuursorgaan, indien het verstrekken van de subsidie heeft geleid tot vermogensvorming. Deze vergoeding is verschuldigd indien (1) de subsidieontvanger de gesubsidieerde grond vervreemdt, bezwaart of de bestemming daarvan wijzigt, (2) de subsidieverlening of de subsidievestiging wordt ingetrokken of de subsidie wordt beëindigd, of (3) indien rechtspersoon die de subsidie ontving wordt ontbonden.

Subsidie beëindiging pachtovereenkomsten

Het is ook mogelijk subsidie aan te vragen voor de verwerving van grond en los daarvan voor de beëindiging van pachtovereenkomsten. Het is immers mogelijk dat gronden verworven zijn, waarop nog pachtrechten rusten. Om te voorkomen dat in dergelijke gevallen geen subsidie voor de beëindiging van pacht meer kan worden verleend, wat tot gevolg kan hebben, dat deze gronden niet spoedig tot een natuurterrein zullen worden omgevormd, is de mogelijkheid opgenomen om subsidie te verlenen voor de kosten die verbonden zijn aan het tenietgaan van een recht op pacht.