

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 28 januari 2014, kenmerk 3.8/2014000511, afdeling ROM&N, tot bekendmaking van hun besluit tot vaststelling van de Interestsubsidieregeling energiebesparing bestaande bouw particulieren Drenthe 2013-2015**

Gedeputeerde Staten van Drenthe;

gelet op de Voorwaarden voor projecten uitgevoerd in het kader van Pieken in de Delta Noord-Nederland, het Operationeel programma Noord-Nederland 2007-2013 en de Algemene subsidieverordening Drenthe 2012, alsmede artikel 4:81, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht;

**BESLUITEN:**

de als bijlage bij dit besluit gevoegde Interestsubsidieregeling energiebesparing bestaande bouw particulieren Drenthe 2013-2015 vast te stellen.

Gedeputeerde Staten voornoemd,

J.Tichelaar, voorzitter

mevrouw mr. A.M. van Schreven, secretaris

Uitgegeven 5 februari 2014

**INTERESTSUBSIDIEREGELING ENERGIEBESPARING BESTAANDE BOUW PARTICULIEREN DRENTHÉ 2013– 2015**

**SUBSIDIEVERSTREKKING**

**Artikel 1,**

**Begripsbepalingen**

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. ASV: de Algemene subsidieverordening Drenthe 2012 (citeertitel);
- b. subsidie: subsidie in de vorm van een lening;
- c. maatwerkadvies: het betreft het maatwerkadvies energiebesparing, voorheen ook Energieprestatieadvies genoemd, dat is verstrekt vanaf 1 januari 2008 door een adviseur, gecertificeerd volgens beoordelingsrichtlijn BRL-9500-02;
- d. energielabel: energieprestatiecertificaat voor de woning, opgesteld en afgegeven na 1 januari 2008 door een adviseur, gecertificeerd volgens beoordelingsrichtlijn BRL-9500-01;
- e. Energie-Index: index voor de energieprestatie van een gebouw, berekend met de software conform BRL 9501 voor het KOMO-attest voor energiegebruik berekeningsmethoden;
- f. EPBD-register: nationaal register waarin energielabels van gebouwen worden geregistreerd;
- g. maatregelen: pakket van energiebesparende maatregelen die leiden tot energiebesparing in de woning en die genoemd zijn in het voor die woning of appartement afgegeven maatwerkadvies;
- h. marktconforme interestvoet: de marktconforme interestvoet is de op het moment van beschikking gepubliceerde 10- of 15-jaarstarief ("toetsrente") van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, afhankelijk van de omvang en looptijd van de lening ([www.svn.nl/producten/Paginas/Rentetarieven.aspx](http://www.svn.nl/producten/Paginas/Rentetarieven.aspx));
- i. SVn: de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, gevestigd te Hoewelaken, die namens de provincie een lening kan verstrekken.

**Artikel 2,**

**Doel**

Gedeputeerde Staten van Drenthe kunnen een incidentele prestatiesubsidie verlenen aan eigenaren van woningen of natuurlijke personen die een appartementsrecht van een appartement hebben ten behoeve van het treffen van maatregelen.

**Artikel 3,**

**Subsidiabele activiteit**

De subsidiabele activiteit is het treffen van een aantal maatregelen aan woningen of appartementen, waardoor de Energie-Index van de woning met minimaal 0,75 verbetert tot ten minste energielabel C, het laten opstellen van een nieuw energielabel nadat de maatregelen zijn uitgevoerd en het verkrijgen van de lening.

**Artikel 4,**

### **Subsidieaanvraag en verdeelsystematiek**

1. Voor de aanvraag van deze subsidie wordt een startformulier vastgesteld. Aanvragen worden ingediend door inzending van dit ingevulde en ondertekende formulier. Het formulier vermeldt welke bijlagen bij de aanvraag dienen te worden overgelegd.
2. Onverminderd het eerste lid dient bij de aanvraag in elk geval een nog niet voor akkoord getekende offerte, voor het uitvoeren van de maatregelen door een deskundig vakbedrijf, ter onderbouwing van de kosten meegestuurd te worden.
3. Er wordt op basis van de volgorde van ontvangst van de aanvraag besloten, met dien verstande dat wanneer de aanvrager met toepassing van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid is gesteld zijn aanvraag aan te vullen, de dag waarop de aanvulling is ontvangen, met betrekking tot de verdeling als datum van ontvangst geldt.
4. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op dezelfde dag zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van de aanvragen vastgesteld door middel van loting.

### **Artikel 5, Toetsingscriteria**

Om voor subsidie in aanmerking te komen, moet een subsidieaanvraag voldoen aan de volgende criteria.

1. Er wordt niet meer dan één subsidie per adres toegekend.
2. De woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd dient eigendom te zijn van de aanvrager en moet als hoofdverblijf van de aanvrager dienen.
3. De aanvraag moet worden ingediend voor een bestaand(e) woning of appartement, gelegen in de provincie Drenthe, opgeleverd voor 1 januari 1995.
4. De aanvrager dient het huidige energielabel van de woning, opgesteld zoals omschreven in artikel 1, lid d, te hebben afgemeld bij het EPBD-register.
5. De aanvrager moet aantonen dat door de te treffen maatregelen uit het maatwerkadvies de Energie-Index van de woning met minimaal 0,75 verbetert tot ten minste energielabel C.
6. De aanvrager verklaart geen aanvraag voor een lening te zullen indienen of ingediend te hebben bij zijn of haar gemeente, voor de activiteiten, genoemd in artikel 3.

### **SUBSIDIEVERLENING**

#### **Artikel 6, Subsidiabele kosten**

1. De subsidiabele kosten zijn:
  - a. de in redelijkheid te maken kosten voor het aanschaffen en installeren van maatregelen;
  - b. kosten voor het opstellen van het nieuwe energielabel, mits binnen twee maanden na de realisatie van de maatregelen opgesteld, afgegeven en afgemeld in het EPBD-register;
  - c. legeskosten;
  - d. BTW;
  - e. bijkomende kosten voor het verkrijgen van de lening.
2. Niet subsidiabele kosten zijn:
  - a. de kosten van investeringen waartoe verplichtingen zijn aangegaan vóór de ontvangst van de aanvraag;
  - b. de kosten van investeringen die betrekking hebben op een deel van de woning dat in 1995 of later is opgeleverd.

#### **Artikel 7, Bepalingen omtrent de hoogte van de subsidie**

Het voordeel bedraagt maximaal een korting van 3% op de marktconforme interestvoet van een lening met een minimum interestvoet van 0,5%, waarbij het leenbedrag maximaal de subsidiabele kosten mag betreffen met een minimum leenbedrag van € 2.500,- en maximum leenbedrag van € 15.000,- per aanvrager en de looptijd kan variëren van tien of vijftien jaar, afhankelijk van de omvang van het leenbedrag.

#### **Artikel 8, Cumulatie**

Voor zover in de subsidiabele kosten Europese, nationale, provinciale of gemeentelijke subsidies, gericht op energiebesparing en woningverbetering, zijn of worden verleend, wordt het leenbedrag uit artikel 7 verminderd met het totale bedrag van voornoemde subsidies.

## **Artikel 9, Weigeringsgronden**

1. Onverminderd artikel 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de subsidie geweigerd indien de uit te voeren activiteiten niet in overeenstemming zijn met het doel van deze regeling.
2. Subsidie wordt geweigerd indien de subsidiabele kosten minder dan € 2.500,-- bedragen.
3. Subsidie wordt geweigerd indien naar oordeel van Gedeputeerde Staten de aanvrager over onvoldoende vrij besteedbaar inkomen beschikt om de financieringslasten van de aangevraagde lening te dragen. De daarmee gemoeide krediettoets is onderdeel van het subsidieverlenings-proces en wordt uitgevoerd door SVn in overeenstemming met de procedures- en uitvoeringsregels, zoals genoemd in artikel 10.

## **Artikel 10, Voorwaarden**

SVn verstrekt en beheert de (toegekende) lening. Op de lening zijn van toepassing: 'Algemene bepalingen voor geldleningen', 'Productspecificaties Duurzaamheidslening', 'Procedures Duurzaamheidslening', 'Uitvoeringsregels Duurzaamheidslening', 'Productspecificaties Bouwkrediet' en 'Toelichting op een SVn Financieringsplan', zoals die op het moment van toekennen van de subsidie zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de op 15 december 2009 gesloten Samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Drenthe en SVn.

## **Artikel 11, Verplichtingen subsidieontvanger**

1. De aanvrager ziet erop toe dat het nieuwe energielabel, opgesteld, afgegeven en afgemeld is in het EPBD-register binnen twee maanden nadat de maatregelen zijn gerealiseerd.
2. De aanvrager dient ten minste vijf jaar nadat de vaststelling van de subsidie onherroepelijk is geworden haar administratie ten aanzien van de kosten van de maatregelen als bedoeld in deze regeling, te bewaren en toegankelijk te houden.

## **Artikel 12, Inwerkingtreding**

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal blad waarin zij wordt geplaatst.

## **Artikel 13, Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als Interestsubsidieregeling Energiebesparing Bestaande Bouw particulieren Drenthe 2013-2015 (IEBB Drenthe 2013-2015).

### **Uitvoeringsbesluit en nadere regels Interestsubsidieregeling Energiebesparing Bestaande Bouw particulieren ( IEBB Drenthe 2013-2015)**

Ten aanzien van deze regeling hebben Gedeputeerde Staten van Drenthe het volgende besloten:

1. Het subsidieplafond van deze regeling voor de periode 1 februari 2014 t/m 31 augustus 2014 is € 350.000,-- .
2. Na 31 augustus 2014 wordt het subsidieplafond bepaald door het beschikbare budget van de al dan niet ontvangen aflossing en rente van uitstaande leningen. Leningen kunnen alleen worden verstrekt zolang het saldo van dit budget toereikend is.
3. Op 1 januari 2016 wordt de regeling ingetrokken.
4. De marktconforme interestvoet is de op het moment van beschikking gepubliceerde 10- of 15-jaarstarief ("toetsrente") van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn), afhankelijk van de omvang en looptijd van de lening. ([www.svn.nl/producten/Paginas/Rentetarieven.aspx](http://www.svn.nl/producten/Paginas/Rentetarieven.aspx)).

De uitvoering van de regeling wordt gedaan door het Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN). Bij SNN kunt u exemplaren van de regelingtekst en de bijbehorende aanvraagformulieren downloaden of verkrijgen. Informatie over de regelingtekst en de bijbehorende aanvraagformulieren kunt u vinden op: <http://www.snn.eu/iebb>

De regelingtekst is gebaseerd op de Productspecificaties Duurzaamheidsleningen van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn), zoals vastgelegd in de gesloten Samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Drenthe en de SVn. De leningen worden verstrekt onder voorbehoud van een positieve krediettoets door SVn. Voor wat betreft de leningvoorwaarden wordt verwezen naar de Productspecificaties Duurzaamheidsleningen van SVn, welke zijn te vinden op: [www.svn.nl/producten/Duurzaamheidslening](http://www.svn.nl/producten/Duurzaamheidslening) behoudens de volgende specificatie dat het bedrag (hoofdsom) van de lening minimaal € 2.500,-- en maximaal € 15.000,-- bedraagt.

**SNN**

**Laan Corpus den Hoorn 200**  
**Postbus 779**  
**9700 AT Groningen**  
**telefoon: 050-5224900**  
**website: [www.snn.eu /subsidies](http://www.snn.eu/subsidies)**