

Uitvoeringsregeling van 24 juni 2014 houdende regels betreffende de subsidiëring van activiteiten op het terrein van Wurkje foar Fryslân (Subsidieregeling Wurkje foar Fryslân)

Gedeputeerde Staten van Fryslân,
gelet op artikel 1.3, vierde lid, van de Algemene subsidieverordening provincie Fryslân 2013;
besluiten:

vast te stellen de Subsidieregeling Wurkje foar Fryslân:

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. In deze regeling wordt verstaan onder:
 - a. Asv: Algemene subsidieverordening Provincie Fryslân 2006
 - b. Awb: Algemene wet bestuursrecht;
 - c. de-minimissteun: steun die voldoet aan de voorwaarden voor vrijstelling van aanmelding als opgenomen in Verordening (EG) Nr. 1998/2006 van de Commissie van 15 december 2006 betreffende de toepassing van artikelen 87 en 88 van het Verdrag op de-minimissteun, met inbegrip van eventueel in de toekomst vast te stellen wijzigingen;
 - d. de-minimissteun in de landbouwproductiesector: steun die voldoet aan de voorwaarden voor vrijstelling van aanmelding als opgenomen in verordening (EG) Nr. 1535/2007 van de Commissie van 20 december 2007 betreffende de toepassing van de artikelen 87 en 88 van het EG-Verdrag op de-minimissteun in de landbouwproductiesector, met inbegrip van eventueel in de toekomst vast te stellen wijzigingen;
 - e. de-minimissteun in de visserijsectorsteun die voldoet aan de voorwaarden voor vrijstelling van aanmelding als opgenomen in Verordening (EG) Nr. 875/2007 van de commissie van 24 juli 2007 betreffende de toepassing van de artikelen 87 en 88 van het EG-Verdrag op de-minimissteun in de visserijsector en tot wijziging van Verordening (EG) nr. 1860/2004, met inbegrip van eventueel in de toekomst vast te stellen wijzigingen;
 - f. ESF: subsidieregeling ESF 2007–2013 (herzien);
 - g. jacht- en passantenhavens: Voor passanten toegankelijke havens met een bedrijfsmatig karakter, waar pleziervaartuigen, al dan niet tegen betaling, aan steigers of kaden kunnen aanleggen, niet zijnde privé aanleghavens en –kaden of verkoophavens;
 - h. onderneming: elke eenheid die een economische activiteit uitoefent, ongeacht haar rechtsvorm en de wijze waarop zij wordt gefinancierd;
 - i. renovatie: vernieuwing van de woning door veranderingen aan te brengen of de woning te vergroten.
 - j. trainee: natuurlijke persoon die een arbeidsovereenkomst aangaat met een werkgever of door een werkgever wordt ingehuurd;
 - k. uitzendovereenkomst: overeenkomst als bedoeld in artikel 690 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;
 - l. werkgever: natuurlijke of rechtspersoon die een arbeidsovereenkomst aangaat met een natuurlijk persoon of een natuurlijke persoon inhuurt op grond van een uitzendovereenkomst;
 - m. zelfstandige onderneming: onderneming die op grond van Bijlage I van Verordening (EG) Nr. 800/2008 van de Commissie van 6 augustus 2008 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van artikelen 87 en 88 van het Verdrag met de gemeenschappelijke markt verenigbaar worden verklaard ("de algemene groepsvrijstellingsverordening") kwalificeert als zelfstandige onderneming.

HOOFDSTUK 2 VERGROTEN INNOVATIEVERMOGEN

Hoofdstuk 3 BESCHIKBAARHEID BEDRIJFSFINANCIERING

Hoofdstuk 4

VERSTERKEN MENSELIJK KAPITAAL

Hoofdstuk 5

VERGROTEN ORGANISEREND VERMOGEN

HOOFDSTUK 6 VERGROTEN AANTREKKELIJKHEID LEEFOMGEVING

Paragraaf 6.1

Participatieregeling bijzondere huurprojecten

Artikel 6.1.1

Doel

De subsidie heeft tot doel het versnellen van de realisatie van rendabele bouwprojecten in de geliberaliseerde huursector en voor bijzondere doelgroepen.

Artikel 6.1.2

Subsidiabele activiteiten

Gedeputeerde Staten kunnen op aanvraag subsidie verstrekken in de vorm van een lening of een garantie voor de realisatie van huurprojecten in de geliberaliseerde huursector of voor huurprojecten ten behoeve van bijzondere doelgroepen.

Artikel 6.1.3

Doelgroep

1. Subsidie in de vorm van een lening of garantie wordt uitsluitend verstrekt aan privaatrechtelijke rechtspersonen, natuurlijke personen of samenwerkingsverbanden hiervan.
2. Indien de subsidie wordt verleend aan een samenwerkingsverband dient de penvoerder de subsidieaanvraag namens het samenwerkingsverband in. De penvoerder is bij toekenning van de subsidie aanspreekpunt voor de uitvoering en eindverantwoordelijke voor het nakomen van alle opgelegde verplichtingen. De penvoerder ontvangt de termijnbetalingen en dient het verzoek tot vaststelling in.

Artikel 6.1.4

Aanvraagperiode

Een aanvraag voor subsidie in de vorm van een lening of garantie kan worden ingediend vanaf 15 september 2014 tot en met 30 september 2014.

Artikel 6.1.5

Aanvraagvereisten

Een aanvraag voor subsidie wordt ingediend met behulp van een door Gedeputeerde Staten vastgesteld aanvraagformulier.

Artikel 6.1.6

Weigeringsgronden

1. In aanvulling op artikel 4:25 en 4:35 Awb en artikel 2.7ASV wordt geweigerd indien:
 - a. het aangevraagde subsidiebedrag minder dan € 125.000 bedraagt;
 - b. de aanvrager of een aan de aanvrager gelieerde partij op grond van deze regeling reeds voor € 2.500.000 subsidie in het kader van deze regeling heeft ontvangen.
2. Als gelieerde partij als bedoeld in het eerste lid onder b wordt in dit verband beschouwd een partij die direct of indirect een belang heeft van meer dan 25% in de betreffende projecten. Verplichtingen in dit kader tellen volledig mee bij een hoger belang.

Artikel 6.1.7

Toetsingscriteria

Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende vereisten:

- a. het huurproject betreft minimaal 10 wooneenheden per project of het project heeft een omvang van meer dan €1.000.000 aan subsidiabele kosten;
- b. met de projectinformatie en de bijbehorende begrotingen van het gehele project wordt aangetoond dat het project rendabel is, een dekkend financieringsplan heeft en dat de aanvrager kan voldoen aan de financieringsverplichtingen welke samenhangen met het ingediende project;
- c. het huurproject is geografisch en organisatorisch locatiegebonden;
- d. het huurproject betreft de realisatie van wooneenheden in de geliberaliseerde huursector of voor bijzondere doelgroepen in de provincie Fryslân.

Artikel 6.1.8 Niet subsidiabele kosten

De volgende kosten komen niet voor subsidie in aanmerking:

- a. leges, vergunningen etc.;
- b. verwervingskosten, grondkosten;
- c. advieskosten welke niet direct betrekking hebben op de bouw van het huurproject;
- d. kosten die gemaakt zijn voor de indiening van de aanvraag.

Artikel 6.1.9

Subsidiehoogte

1. een lening bedraagt maximaal 25% van de subsidiabele projectkosten tot een maximum van € 2.500.000.
2. een garantie bedraagt maximaal 80% van de gegarandeerde lening tot een maximum van € 2.500.000.

Artikel 6.1.10

Verdeelsystematiek

1. Indien de binnen de aanvraagperiode ingediende volledige subsidieaanvragen het vastgestelde subsidieplafond te boven gaan, maken Gedeputeerde Staten voor het bepalen van de volgorde van behandeling een afweging tussen de verschillende aanvragen op basis van het volgende criterium:
 - a. Het aandeel provinciale financiering/garantie op grond van deze regeling in de totale subsidiabele projectkosten;
2. Bij rangschikking gaat een project met een lager aandeel provinciale financiering/garantie voor op een project met een hoger aandeel.
3. Als twee of meer aanvragen een gelijk aandeel provinciale financiering/garantie hebben en hun plaats in de rangschikking zodanig is dat de som van de toe te kennen maximale subsidiebedragen het subsidieplafond overstijgt, wordt met inachtneming van het subsidieplafond subsidie verleend voor het project met het hoogste absolute aangevraagde bedrag aan provinciale financiering.

Artikel 6.1.11

Conditie voor een lening

1. Gedeputeerde Staten bepalen de hoogte van de rente voor een lening aan de hand van:
 - a. de mededeling van de Commissie over de herziening van de methode waarmee de referentie- en disconteringspercentages worden vastgesteld (2008/C/14/02);
 - b. de zekerheidsstelling en creditrating van de aanvrager.
2. De door Gedeputeerde Staten te hanteren rentepercentage zijn nooit lager dan door de hoofdfinancier te hanteren rente bij een vergelijkbare looptijd.
3. Gedeputeerde Staten bepalen de looptijd van de lening aan de hand van de te overleggen businesscase met een minimum looptijd van 5 jaar en een maximum looptijd van 15 jaar.
4. De subsidie-ontvanger verschaft zekerheid voor de lening door middel van:
 - a. hypotheekstelling
 - b. borgstelling
 - c. verpanding of
 - d. overige zekerheidsstelling
5. De aanvrager overlegt taxatierapporten voor de zekerheidsstelling als bedoeld in het vierde lid.
6. Aflossing van de provinciale lening dient plaats te vinden in maximaal 15 jaar.
7. Vervroegde aflossing is te allen tijde mogelijk zonder dat daar een boete over verschuldigd is.

Artikel 6.1.12

Conditie voor een garantiestelling

1. Gedeputeerde Staten kunnen een garantie afgeven aan een externe financier voor betaling van rente en aflossing. Deze garantie kan door de betreffende financier worden ingeroepen indien de subsidieontvanger niet voldoet aan de contractuele betalingsverplichting jegens de externe financier.
2. Voor het afgeven van een garantie is de subsidie-ontvanger een garantieprovisie verschuldigd.
3. Gedeputeerde Staten bepalen de hoogte van de garantiestelling aan de hand van:
 - a. Mededeling van de Commissie betreffende de toepassing van de artikelen 87 en 88 van het EG-Verdrag op staatssteun in de vorm van garanties (2008/C/155/02)
 - b. de zekerheidsstelling en creditrating van de aanvrager
4. De garantiestelling loopt evenredig terug met de aflossing op de lening waarvoor de garantie is afgegeven.

Artikel 6.1.13

Verplichtingen van de subsidieontvanger

Aan de subsidieontvanger worden de volgende verplichtingen opgelegd:

- a. de subsidie-ontvanger sluit een subsidieovereenkomst met de provincie;
- b. de subsidie-ontvanger biedt met het huurproject minimaal 1 opleidingsplaatsen aan per van de provincie ontvangen €500.000 of gedeelte daarvan gedurende de realisatieperiode van het project. Een volledige opleidingsplaats wordt hier opgevat als 1.200 uren;
- c. de subsidieontvanger start uiterlijk binnen 1 jaar na subsidieverlening met het project;
- d. de subsidie-ontvanger levert het project op uiterlijk 2 jaar na start bouw;
- e. de subsidie-ontvanger overlegt tenminste jaarlijks een voortgangsrapportage die bestaat uit een activiteitenverslag en een financieel verslag;
- f. de subsidie-ontvanger verschaft desgevraagd inzicht in de stukken waaruit de planologische haalbaarheid van het project en de kredietwaardigheid van de subsidie-ontvanger kunnen worden afgeleid;
- g. indien zich in de periode tussen de subsidieverlening en de oplevering van het project wijzigingen voordoen, is de subsidieontvanger verplicht hiervoor toestemming te vragen aan de subsidieverlener. wijzigingen kunnen nimmer leiden tot een hogere provinciale financiering noch in absolute, noch in relatieve zin;
- h. de subsidie-ontvanger wordt verzocht in communicatieuitingen melding te maken van ontvangen steun in het kader van Wurkje Foar Fryslân. Bij gebruik van bouwboarden dient daar een plank met de logo van de provincie en opdruk van Wurkje foar Fryslan gebruikt te worden.

Artikel 6.1.14

Staatssteun

1. De aanvrager die een onderneming drijft vult een de-minimisverklaring in om te bepalen of de subsidie met toepassing van de de-minimissteun kan worden verstrekt.
2. Het voordeel met toepassing van de de-minimissteun mag nooit hoger zijn dan € 200.000 over een periode van drie belastingjaren per zelfstandige onderneming en dient ook anderszins te voldoen aan de voorwaarden voor de-minimissteun. Voor de sector transport geldt een drempelbedrag van € 100.000.
5. De in dit artikel genoemde de-minimissteun betreft het bruto subsidie-equivalent zoals omschreven in de-minimisverordening.

Paragraaf 6.2

Herbestemmingsregeling bestaande panden

Artikel 6.2.1

Doel

De subsidie heeft tot doel het versnellen van de herbestemming, functiewijziging en verbouwing van bestaande ruimten naar een woonfunctie in de geliberaliseerde huur of voor huurprojecten ten behoeve van bijzondere doelgroepen.

Artikel 6.2.2

Subsidiabele activiteiten

Gedeputeerde Staten kunnen op aanvraag subsidie verstrekken voor het verbouwen van bestaande ruimten tot een woonfunctie in de geliberaliseerde huursector of voor huurprojecten ten behoeve van bijzondere doelgroepen.

Artikel 6.2.3

Doelgroep

1. Subsidie wordt verstrekt aan publiekrechtelijke rechtspersonen, privaatrechtelijke rechtspersonen, natuurlijke personen of samenwerkingsverbanden hiervan.
2. Indien de subsidie wordt verleend aan een samenwerkingsverband dient de penvoerder de subsidieaanvraag namens het samenwerkingsverband in. De penvoerder is bij toekenning van de subsidie aanspreekpunt voor de uitvoering en eindverantwoordelijke voor het nakomen van alle opgelegde verplichtingen. De penvoerder ontvangt de voorschotten en dient het verzoek tot vaststelling in.

Artikel 6.2.4

Aanvraagperiode

Een aanvraag voor subsidie kan worden ingediend vanaf 15 september 2014 tot en met 31 december 2014.

Artikel 6.2.5

Aanvraagvereisten

Een aanvraag voor subsidie wordt ingediend met behulp van een door Gedeputeerde Staten vastgesteld aanvraagformulier.

Artikel 6.2.6

Weigeringsgronden

In aanvulling op artikel 4:25 en 4:35 Awb en artikel 2.7 ASV wordt geweigerd indien:

- a. de subsidiabele activiteiten in aanmerking komen voor subsidie op grond van de stimuleringsregeling monumenten 2014 van de Provincie Fryslân;
- b. de ruimte waar de aanvraag zich op richt reeds voor de uitvoering van de subsidiabele activiteiten een woonfunctie heeft;
- c. het aangevraagde subsidiebedrag minder dan € 25.000 bedraagt;
- d. de aanvrager of een aan de aanvrager gelieerde partij op grond van deze regeling reeds voor €200.000 subsidie heeft ontvangen;
- e. als gelieerde partij als bedoeld onder d wordt in dit verband beschouwd een partij die direct of indirect een belang heeft van 25% of meer in de betreffende projecten. Verplichtingen in dit kader tellen volledig mee bij een hoger belang.

Artikel 6.2.7

Toetsingscriteria

Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende vereisten:

- a. het huurproject betreft de verbouw en herbestemming van een bestaande ruimte zonder woonfunctie tot tenminste 3 wooneenheden binnen het geliberaliseerde huursegment of voor bijzondere doelgroepen;
- b. indien bij een herbestemming van deze bestaande ruimte naar een woonbestemming sprake is van een combinatie met andere functies, bedraagt de minimale oppervlakte voor de woonbestemming 70% van de totale bruto vloeroppervlak van de ruimte, op grond van de Nederlandse Norm voor oppervlakte van terreinen en gebouwen met bouwbestemming NEN2580;
- c. het huurproject is geografisch en organisatorisch locatie gebonden.
- d. het huurproject betreft de realisatie van wooneenheden in de geliberaliseerde huursector of voor bijzondere doelgroepen in de provincie Fryslân.

Artikel 6.2.8

Opschortende voorwaarde

Subsidie wordt slechts verstrekt onder de opschortende voorwaarde dat de benodigde omgevingsvergunning binnen 52 weken na het indienen van de subsidieaanvraag wordt verleend aan de aanvrager.

Artikel 6.2.9

Niet subsidiabele kosten

De volgende kosten komen niet voor subsidie in aanmerking:

- a. leges, vergunningen etc;
- b. verwervingskosten van grond en gebouwen;
- c. advieskosten welke niet direct betrekking hebben op de verbouwing van de ruimte;
- d. kosten die gemaakt zijn voor de indiening van de subsidieaanvraag;

Artikel 6.2.10

Subsidiehoogte

De hoogte van de subsidie bedraagt maximaal 20% van de subsidiabele kosten met een maximum € 200.000 per project en een minimum van € 25.000 per project.

Artikel 6.2.11

Verdeelsystematiek

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van datum van binnenkomst van de subsidieaanvragen.
2. Indien een subsidieaanvraag nog niet volledig is, geldt voor het bepalen van de onderlinge rangschikking voor de verdeling van de subsidie de dag waarop de subsidieaanvraag volledig is als datum van binnenkomst.
3. Dreigt het subsidieplafond op enige dag te worden overschreden, dan vindt rangschikking van de op die dag binnengekomen volledige subsidieaanvragen plaats door middel van loting.

Artikel 6.2.12

Verplichtingen van de subsidieontvanger

Aan de subsidieontvanger worden de volgende verplichtingen opgelegd:

- a. de subsidieontvanger biedt met het huurproject minimaal 0,2 opleidingsplaats aan per van de provincie ontvangen € 100.000,- of gedeelte daarvan gedurende de realisatieperiode van het project. Een volledige opleidingsplaats wordt hier opgevat als 1.200 uren;
- b. de subsidieontvanger start uiterlijk binnen 1 jaar na subsidieverlening met het project;
- c. de subsidieontvanger levert het project uiterlijk 2 jaar na start bouw op;
- d. de subsidieontvanger toont bij de aanvraag tot subsidievaststelling aan dat de activiteiten zijn verricht door middel van een activiteitenverslag;
- e. bij een subsidie van € 125.000 of meer gaat de aanvraag tot subsidievaststelling vergezeld van een controleverklaring;
- f. de subsidieontvanger verschaft desgevraagd inzicht in de stukken waaruit de haalbaarheid van het project, de planologische haalbaarheid, de marktconformiteit van de begroting en de kredietwaardigheid van de subsidieontvanger kunnen worden afgeleid;
- g. indien zich in de periode tussen de subsidieverlening en de oplevering van het project wijzigingen voordoen, is de ontvanger verplicht hiervoor toestemming te vragen aan de subsidieverlener. Wijzigingen kunnen nimmer leiden tot een hogere provinciale financiering noch in absolute, noch in relatieve zin;
- h. de subsidieontvanger wordt verzocht in communicatieuitingen melding te maken van ontvangen steun in het kader van WurkjeFoar Fryslân. Bij gebruik van bouwboarden dient daar een plank met de logo van de provincie en opdruk van Wurkje foar Fryslân gebruikt te worden

Artikel 6.2.13

Staatssteun

1. De aanvrager die een onderneming drijft vult een de-minimis verklaring in om te bepalen of de subsidie met toepassing van de de-minimissteun kan worden verstrekt.
2. Het voordeel met toepassing van de de-minimissteun mag nooit hoger zijn dan € 200.000 over een periode van drie belastingjaren per zelfstandige onderneming en dient ook anderszins te voldoen aan de voorwaarden voor de de-minimissteun. Voor de sector transport geldt een drempelbedrag van € 100.000.
3. De in dit artikel genoemde de-minimissteun betreft het bruto subsidie-equivalent zoals omschreven in de de-minimisverordening.

Artikel 6.2.14

Bevoorschotting en betaling

1. De subsidieontvanger ontvangt bij subsidieverlening een voorschot van 80% van het subsidiebedrag
2. De resterende 20% wordt uitgekeerd na oplevering van het project.

HOOFDSTUK 7

REALISEREN TIJDELIJKE WERKGELEGENHEID

Paragraaf 7.1

Friese Energiepremie 2013-2015

Artikel 7.1.1 Doel

De subsidieregeling heeft als doel het stimuleren van energiebesparende of energieproducerende maatregelen in de bestaande woningvoorraad in de provincie Fryslân.

Artikel 7.1.2 Doelgroep

1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan natuurlijke personen, collectieven van natuurlijke personen en Verenigingen van Eigenaars of Eigenaren als bedoeld in afdeling 2, titel 9, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, waarvan uitsluitend natuurlijke personen lid zijn en die zijn ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel;
2. Een aanvraag van een collectief als bedoeld in het eerste lid omvat een individuele aanvraag van een particuliere woningbezitter voor drie of meer dezelfde energiebesparende maatregelen, die in samenwerking met ten minste twee andere particuliere woningbezitters kan worden uitgevoerd door dezelfde installateur of aannemer, waarbij één particuliere woningbezitter de hoofdaanvrager is en ten minste twee particuliere woningbezitters uit hetzelfde postcodegebied, geografisch deel van een gemeente dat hetzelfde postcodenummer van vier cijfers heeft, als de hoofdaanvrager in hun aanvraag naar de aanvraag van de hoofdaanvrager verwijzen en waarbij tussen de datum van ontvangst van de eerste aanvraag en de laatste aanvraag niet meer dan twee weken zit.

Artikel 7.1.3 Aanvraagperiode

Een aanvraag kan het gehele jaar worden ingediend.

Artikel 7.1.4 Aanvraag

Een aanvraag voor subsidie wordt ingediend door middel van een door Gedeputeerde Staten vastgesteld aanvraagformulier.

Artikel 7.1.5 Subsidiabele activiteiten

Gedeputeerde Staten kunnen op aanvraag subsidie verstrekken voor aanschaf en installatie van de navolgende energiebesparende of energieproducerende maatregelen:

- a. gevelisolatie met een hoge isolatiewaarde (R 3,5) of isolerende gevelplaten (U 0,7) ;
- b. dakisolatie met een hoge isolatiewaarde (R 3,5);
- c. vloerisolatie met een hoge isolatiewaarde (R 2,5);
- d. spouwmuurisolatie met een hoge isolatiewaarde (R 1,3);
- e. HR++ glas inclusief kozijnen (U 1,2 of een spouw 15 mm.);
- f. zonneboiler met collector;
- g. warmtepompboiler voor het verwarmen van tapwater, bestaande uit een warmtepomp en warmteopslagvat;
- h. elektrische warmtepomp voor ruimteverwarming, in combinatie met onderdeel i.;
- i. lage temperatuur centraal verwarmingssysteem (LTV-systeem) waarvan de ontwerp aanvoertemperatuur maximaal 55 °C bedraagt.

Artikel 7.1.6 Weigeringsgrond

Een subsidie wordt geweigerd indien voor het aanschaffen en installeren van de maatregelen als bedoeld in artikel 7.1.5, subsidie is verleend op grond van artikel 65, eerste lid, onder d van de Uitvoeringsregeling projectsubsidies ruimte.

Artikel 7.1.7 Toetsingscriteria

Om voor subsidie als bedoeld in artikel 7.1.5 in aanmerking te komen, moet een aanvraag voldoen aan de volgende criteria:

- a. de woning waarvoor de subsidie wordt aangevraagd is eigendom van de aanvrager en moet als hoofdverblijf van de aanvrager dienen, tenzij de aanvrager een Vereniging van Eigenaars of Eigenaren is;
- b. de aanvraag heeft betrekking op een bestaande woning, in de provincie Fryslân die op het moment van aanvraag van de subsidie minimaal één jaar daarvoor is opgeleverd;
- c. de maatregelen als bedoeld in artikel 7.1.5, onderdeel a tot en met h voldoen aan de kwantiteitseisen als gesteld in tabel A behorende bij deze paragraaf;
- d. een zonneboiler als bedoeld in artikel 7.1.5, onderdeel f is voorzien van een Solar Keymark certificaat;
- e. een warmtepomp als bedoeld in artikel 7.1.5, onderdeel g en h is voorzien van het keurmerk Warmtepompkeur;
- f. een aanvraag ingediend door een Vereniging van Eigenaars of Eigenaren bevat een positief besluit van de vergadering van eigenaren en moet betrekking hebben op de uitvoering van minimaal drie dezelfde energiebesparende maatregelen voor ten minste drie woningen.

Artikel 7.1.8 Subsidiabele kosten

1. Als subsidiabele kosten worden in aanmerking genomen de in redelijkheid te maken kosten voor het aanschaffen en installeren van de maatregelen genoemd in artikel 7.1.5;
2. Niet subsidiabel zijn in elk geval kosten waartoe verplichtingen zijn aangegaan vóór de ontvangst van de aanvraag.

Artikel 7.1.9 Hoogte van de subsidie

1. De subsidie voor maatregelen als bedoeld in artikel 7.1.5 bedraagt per maatregel € 350,- ;
2. Bij aanschaf en installatie van 2 maatregelen als bedoeld in artikel 7.1.5 bedraagt de totale subsidie € 800,-;
3. Bij aanschaf en installatie van 3 maatregelen als bedoeld in artikel 7.1.5 bedraagt de totale subsidie € 2.000,-;
4. Bij aanschaf en installatie van 4 of meer maatregelen als bedoeld in artikel 7.1.5 bedraagt de totale subsidie € 2.800,-;
5. De aanvullende subsidie voor een aanvraag van een collectief bedraagt € 250,-;
6. De aanvullende subsidie voor een aanvraag van een Vereniging van Eigenaars of Eigenaren bedraagt € 250,- per appartement;
7. De maximale subsidie per woning bedraagt € 3.050,-;

8. De maximale subsidie per Vereniging van Eigenaars of Eigenaren bedraagt € 9.050,-.

Artikel 7.1.10 Verdeelsystematiek

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van datum van binnenkomst van de subsidieaanvragen, waarbij de datum waarop de aanvraag volledig is, geldt als datum van binnenkomst. 2. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op dezelfde dag zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van de aanvragen vastgesteld door middel van loting.

Artikel 7.1.11 Verplichtingen van de subsidieontvanger

De subsidieontvanger is verplicht om de activiteit binnen zes maanden na het besluit tot subsidieverlening te realiseren.

Artikel 7.1.12 Voorschotten

Gedeputeerde Staten verstrekken geen voorschot.

Artikel 7.1.13 Prestatieverantwoording

De subsidieontvanger verantwoordt de subsidie door middel van een verklaring inzake werkelijke kosten ex artikel 3.6 van de ASV.

Tabel A

Kwantiteitseisen (t.a.v. oppervlakte / gasverbruik) per maatregel per type woning

	Vrijstaand	Twee onder één kap	Rijwoning-hoek	Rijwoning-tussen	Appartement
Gevelisolatie	opp. 60 m ²	opp. 50 m ²	opp. 30 m ²	opp. 15 m ²	opp. 15 m ²
Dakisolatie	opp. 35 m ²	opp. 30 m ²	opp. 30 m ²	opp. 25 m ²	opp. 25 m ² *)
Vloerisolatie	opp. 35 m ²	opp. 28 m ²	opp. 25 m ²	opp. 25 m ²	opp. 25 m ² *)
LTV	opp. 35 m ²	opp. 28 m ²	opp. 25 m ²	opp. 25 m ²	opp. 25 m ²
HR++glas	opp. 12 m ²	opp. 12 m ²	opp. 10 m ²	opp. 8 m ²	opp. 8 m ²
Spouwmuurisolatie	opp. 60 m ²	opp. 50 m ²	opp. 30 m ²	opp. 15 m ²	opp. 15 m ²

*) bij aanvraag door VVE: dak- of vloeroppervlak van volledig appartementencomplex

Paragraaf 7.2

Vuilwaterinnamevoorzieningen

Artikel 7.2.1

Doel

De subsidie heeft tot doel de kwaliteit van het zwemwater in Fryslân te verbeteren.

Artikel 7.2.2

Subsidiabele activiteiten

Subsidie kan worden verstrekt voor het aanleggen van een vuilwaterinnamevoorziening in jacht- en passantenhavens.

Artikel 7.2.3

Doelgroep

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan gemeenten en privaatrechtelijke rechtspersonen.

Artikel 7.2.4

Aanvraagperiode

Een aanvraag voor subsidies kan worden ingediend vanaf 1 juli 2014.

Artikel 7.2.5

Aanvraag

Een aanvraag voor subsidie wordt ingediend door middel van een door Gedeputeerde Staten vastgesteld aanvraagformulier.

Artikel 7.2.6

Weigeringsgronden

Een subsidie wordt geweigerd indien:

- het aangevraagde subsidiebedrag minder dan € 5.000 bedraagt;
- de subsidieaanvrager reeds voor het plaatsen van twee vuilwaterinnamevoorzieningen subsidie heeft ontvangen op grond van deze regeling;

- c. de subsidie-ontvanger op grond van artikel 3.26i van het Activiteitenbesluit milieubeheer, verplicht is een dergelijk vuilwaterinnamevoorziening in het bezit te hebben en deze nog niet heeft.

Artikel 7.6.1

Toetsingscriteria

1. Om voor subsidie in aanmerking te komen, voldoet het vuilwaterinnamevoorziening aan de volgende criteria:
 - a. de vuilwaterinnamevoorziening bestaat uit een aan- en uitschakelbaar innamepunt voor vloeibare afvalstoffen uit de recreatie- of beroepsvaart, met een registratie van het aantal keren dat het systeem wordt gebruikt;
 - b. de vuilwaterinnamevoorziening is direct toegankelijk vanaf het vaarwater in de provincie Fryslân;
 - c. de vuilwaterinnamevoorziening is voorzien van de in de watersport gebruikelijke standaard aansluitingen en voldoet aan de geldende technische specificaties en veiligheidsvoorschriften;
 - d. indien het aanleggen of het in gebruik hebben van de vuilwaterinnamevoorziening vergunningplichtig is, dient deze vergunning verleend te zijn;
 - e. zowel de boordkoppeling als het afvoersysteem van de vuilwaterinnamevoorziening is lekvrij uitgevoerd;
 - f. elke vertakking naar een individuele lig- of passantenplaats is af te sluiten van de centrale afvoerleiding.
2. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid voldoet een individuele vuilwaterinnamevoorziening aan de volgende criteria:
 - a. de vuilwaterinnamevoorziening staat constant stand-by onder lichte onderdruk;
 - b. de vuilwaterinnamevoorziening kan op elk moment op meerdere plaatsen in de haven gelijktijdig op lig- en passantenplaatsen worden gebruikt;
 - c. de vuilwaterinnamevoorziening bestaat uit een stelsel van afvoerleidingen onder de steiger of langs de oever met een aansluitpunt bij de individuele lig- of passantenplaatsen;
 - d. het aansluitpunt van de vuilwaterinnamevoorziening bestaat uit een passende koppeling, een flexibele slang en een luikje waaronder de slang en de koppeling kan worden opgeborgen;
 - e. het afvalwater wordt via een centraal geplaatste afzuigunit afgevoerd naar de riolering, met een registratie van het aantal keren dat het systeem wordt gebruikt.
3. De vuilwaterinnamevoorziening wordt minimaal voor een periode van drie jaar zodanig onderhouden dat deze functioneert.
4. De haven of kade waarin de subsidiabele activiteit plaatsvindt ligt gelegen in Fryslân aan een vaarwegennetwerk met de classificering A tot en met E zoals vastgelegd in het Provinciaal verkeer en vervoerplan (2008, herzien in 2011).

Artikel 7.2.8

Subsidiabele kosten

Voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie komen de volgende kosten voor subsidie in aanmerking:

- a. kosten ten behoeve van de aanschaf van de vuilwaterinnamevoorziening en de installatie daarvan;
- b. kosten ten behoeve van de promotie van de aanwezigheid van een vuilwaterinnamevoorziening tot een maximum van 5% van de totale grootte van de subsidiabele kosten;
- c. onderhoudskosten van het systeem voor de duur van drie jaren;
- d. kosten voor het aanvragen van de blauwe vlag.

Artikel 7.2.9

Subsidiehoogte

De hoogte van de subsidie bedraagt 50% tot een maximum van € 50.000.

Artikel 7.2.10

Verdeelsystematiek

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van datum van binnenkomst van de subsidieaanvragen, waarbij de datum waarop de aanvraag volledig is, geldt als datum van binnenkomst.
2. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op dezelfde dag zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

Artikel 7.2.11

Verplichtingen van de subsidieontvanger

1. Aan de subsidieontvanger worden de volgende verplichtingen opgelegd:
 - a. de subsidie-ontvanger voert de subsidiabele activiteit uiterlijk 18 maanden na datum van de beschikking tot subsidieverlening uit conform het ingediende projectplan;
 - b. de subsidie-ontvanger biedt aan een ieder de mogelijkheid om gebruik te maken van de vuilwaterinnamevoorziening en brengt hiervoor geen kosten in rekening;
 - c. de subsidie-ontvanger is verplicht om ten behoeve van de promotie voor het gebruik van de vuilwaterinnamevoorziening zowel een mondelinge als schriftelijk instructie te geven aan zijn gasten in de vorm van een folder en een goed zichtbaar informatiebord. Tevens maakt de subsidie-ontvanger melding van de voorziening op zijn website.
2. Gedeputeerde Staten kunnen op schriftelijke aanvraag, ontheffing verlenen van het in het eerste lid, onder a bedoelde tijdstip. Aan een ontheffing kunnen voorschriften worden verbonden.

Artikel 7.2.12

Staatssteun

1. De aanvrager die een onderneming drijft vult een de-minimis verklaring in om te bepalen of de subsidie met toepassing de-minimissteun kan worden verstrekt.
2. Een subsidie met toepassing van de de-minimissteun mag nooit hoger zijn dan € 200.000 over een periode van drie belastingjaren per zelfstandige onderneming en dient ook anderszins te voldoen aan de voorwaarden voor de-minimissteun. Voor de sector transport geldt een drempelbedrag van € 100.000.
3. Een subsidie met toepassing van de de-minimissteun in de landbouwproductiesector mag nooit hoger zijn dan € 15.000) over een periode van drie belastingjaren per zelfstandige onderneming en dient ook anderszins te voldoen aan de voorwaarden voor de-minimissteun.
4. Een subsidie met toepassing van de de-minimissteun in de visserijsector mag nooit hoger zijn dan € 30.000 over een periode van drie belastingjaren per zelfstandige onderneming en dient ook anderszins te voldoen aan de voorwaarden voor de-minimissteun.

Artikel 7.2.13

Bevoorschotting en betaling

3. Het voorschot voor subsidies van € 25.000 en hoger bedraagt maximaal 90% van het verleende bedrag.
4. Het voorschot wordt op basis van prestaties, besteding en liquiditeitsbehoefte in termijnen uitgekeerd waarvan de hoogte en de tijdstippen in de beschikking tot subsidieverlening worden bepaald.

Artikel 7.2.14

Prestatieverantwoording

1. Bij een subsidie van minder dan € 25.000,00 toont de subsidieontvanger desgevraagd aan dat de activiteiten zijn verricht door middel van een activiteitenverslag.
2. Bij een subsidie vanaf € 25.000,00 maar minder dan € 125.000,00 toont de subsidieontvanger bij de aanvraag tot subsidievaststelling aan dat de activiteiten zijn verricht door middel van een activiteitenverslag en facturen aan de hand waarvan kan worden bepaald dat de subsidiabele activiteiten zijn verricht.

Hoofdstuk 8

SLOTBEPALINGEN

Artikel 8.1

Intrekking en overgangsrecht

1. De Uitvoeringsregeling *Wurkje foar Fryslân* wordt ingetrokken.
2. De Uitvoeringsregeling *projectsubsidies Wurkje foar Fryslân* zoals die luidde op dag voorafgaande aan de dag van inwerkingtreding van deze regeling, blijft van kracht voor subsidies die voor die datum zijn aangevraagd.

Artikel 8.2 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag van inwerkingtreding van de Algemene subsidieverordening 2013.

Artikel 8.3 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: *Subsidieregeling Wurkje foar Fryslân*.

Toelichting

Paragraaf 6.1

Participatieregeling

Algemeen

Op 6 november 2013 is door Provinciale Staten het aanvalsplan woningmarkt vastgesteld in het kader van het programma *Wurkje foar Fryslan*.

Onderdeel van de maatregelen uit het Aanvalsplan Woningmarkt is de "participatieregeling bijzondere huurprojecten", waarvoor een bedrag van € 20 miljoen is gereserveerd.

Artikelsgewijs

Artikel 6.1.1

Doel van de regeling

De participatieregeling heeft als doel het stimuleren van woningbouwprojecten in de huursector die als gevolg van de moeizame toegang tot de kapitaalmarkt niet van de grond komen door het ontbreken van het laatste deel van de financiering. Het gaat dan om op zichzelf rendabele projecten buiten de reguliere sociale huur. Voor deze laatste categorie is een specifieke regeling in de maak.

Artikel 6.1.2

Subsidiabele activiteiten

De subsidiabele activiteiten betreffen het realiseren van projecten in de huursector voor de genoemde marktsegmenten.

Binnen de participatieregeling wordt steun verleend door het verstrekken van een lening of door het stellen van een garantie voor financiering van derden ten behoeve van de realisatie van de betreffende huurprojecten.

Daarbij gaat het om een lening of garantie tot een hoogte van maximaal 25% van de subsidiabele activiteiten.

De overige financiering dient te worden vertrekt door derden danwel te worden voldaan uit eigen vermogen.

Artikel 6.1.3.

Doelgroep

De regeling richt zich op investeerders/beleggers in huurwoningen buiten het reguliere aanbod van de woningcorporaties. Het kan dan gaan om woningen in het geliberaliseerde segment (huur > € 699,- per maand) of om bijzondere doelgroepen zoals combinaties met zorg, studentenhuusvesting etc. Voor deze laatste categorie is geen sprake van een huurgrens, maar gaat het vooral om de combinatie met aanvullende diensten en voorzieningen.

Indien sprake is van een samenwerkingsverband tussen meerdere partijen anders dan in de vorm van een juridische entiteit dient een penvoerder door de aanvragers te worden benoemd als contactpersoon. Dat staat los van het feit dat alle samenwerkingspartners altijd hoofdelijk aansprakelijk blijven voor de met de provincie aan te gane verplichtingen.

Artikel 6.1.4

Aanvraagperiode

Aanvragen voor ondersteuning in het kader van de participatieregeling kunnen worden ingediend in de periode tussen 15 en 30 september 2014. Eerder ingediende aanvragen worden niet in behandeling genomen. Na 30 september 2014 vindt beoordeling van de aanvragen plaats en zondig de afweging tussen de afzonderlijke aanvragen in het geval van mogelijke overschrijding van het subsidieplafond.

Artikel 6.1.6

Weigeringsgronden

In verband met de efficiëntie van de regeling worden alleen aanvragen voor een bijdrage meer dan € 125.000 in behandeling genomen. Dat betekent dat er sus sprake dient te zijn van tenminste € 500.000 aan subsidiabele kosten.

Het is mogelijk om voor meerdere projecten in het kader van de participatieregeling een financiering aan te vragen. Het totaal aan ontvangen financiering of garantie op grond van de participatieregeling mag echter niet meer dan € 2.500.000 bedragen per aanvrager.

Daarbij wordt ook rekening gehouden met aan de aanvrager gelieerde partijen voor zover sprake is van een belang van meer dan 25%.

Dit kan het beste worden geïllustreerd aan de hand van een voorbeeld.

Partij A neemt voor 30% deel in een samenwerking welke een aanvraag voor een lening heeft ingediend voor project X ter hoogte van € 2,5 miljoen. Partij A dient ook een aanvraag in voor een eigen project Y en vraagt daarvoor een financiering van € 1 miljoen.

Met project Y komt A nog niet aan het maximum, dus kan deze aanvraag in behandeling worden genomen. Aangezien A voor meer dan 25% deelneemt in project X, telt het bedrag van project Y volledig mee en zou het maximum van € 2,5 miljoen worden overschreden.

Voor project X kan derhalve maximaal een financiering van € 1,5 miljoen worden aangevraagd.

Zou A voor minder dan 25% deelnemen in project X, telt de aanvraag voor Y niet mee in het bereik van het maximum.

Het bovenstaande laat onverlet dat de aanvrager die een onderneming drijft, ongeacht het percentage van deelname aan het project, nimmer meer subsidie kan ontvangen dan het maximum dat op grond van de- minimissteun is toegestaan

Artikel 6.1.7

Toetsingscriteria

Naast de eisen ten aanzien van de doelgroep en de aard van de projecten, zijn een aantal voorwaarden aan de steunverlening verbonden:

- Het moet gaan om tenminste 10 wooneenheden, danwel een minimum investeringsbedrag van € 1.0 miljoen (excl. verwerving). Wooneenheden zijn in dit verband fysiek zelfstandige woningen met eigen voorzieningen als sanitair en keuken en een eigen entree. Kamerverhuur met gemeenschappelijk sanitair en/of keuken voldoet hier dus niet aan.
- Ten aanzien van de minimumomvang van projecten worden projecten afzonderlijk beoordeeld. Het bij elkaar voegen van (kleinere) projecten op verschillende locaties om aan de minimumomvang te voldoen is niet toegestaan. In de praktijk betekent dat sprake dient te zijn van een aaneengesloten projectlocatie ten hoogste gescheiden door bijvoorbeeld een openbare weg o.i.d. Daarbij is eveneens van belang dat er een functionele en/of organisatorische samenhang bestaat tussen de verschillende projectonderdelen om als een project te worden beschouwd.
- Er dient sprake te zijn van een haalbaar project met voldoende ruimte voor het kunnen voldoen aan de verplichtingen ten aanzien van het voldoen van rente en aflossing. Dit dient te worden onderbouwd door het overleggen van een onderbouwde business-case met onderliggende exploitatie en balansprognoses, waaruit deze ruimte blijkt.

Artikel 6.1.8

Niet subsidiabele kosten

Voor het bepalen van de subsidiabele kosten als grondslag voor de provinciale financiering of garantie geldt als uitgangspunt dat dit alleen de projectkosten betreft die leiden tot directe werkzaamheden in de realisatie en de bijbehorende voorbereiding. Verwerving van gronden en/of opstalen behoren daar niet toe. Ook kosten welke zijn gemaakt voor de indiening van de aanvraag worden niet meegenomen. De wel toe te rekenen posten zijn onder meer voorbereidingskosten, bouw- en verkoopkosten en bouwbegeleiding, allen voor zover de verplichtingen zijn aangegaan na indiening van de aanvraag. Het onderscheid ligt daarbij in het feit dat de subsidiabele kosten allen leiden tot directe werkgelegenheid in de bouwsector.

Artikel 6.1.9

Subsidiehoogte

Er geldt een maximum leningsbedrag van € 2,5 miljoen per aanvrager. In het geval van een garantie gaat het eveneens om een maximum van € 2.5 miljoen. Aangezien een garantie maximaal 80% mag bedragen van de gegarandeerde lening betekent dit dat de maximale leninghoogte waarvoor sprake kan zijn van een garantie € 3.125 miljoen bedraagt, waarvoor de maximale garantie van € 2.5 miljoen kan worden afgegeven.

Artikel 6.1.10

Verdeelsystematiek

Voor het geval dat het totaal aan ingediende aanvragen meer is dan het plafond van € 20 miljoen, zal een keuze worden gemaakt voor de volgorde van de te honoreren projecten. Daarvoor worden twee criteria gehanteerd, te weten de relatieve hoogte van de gevraagde financiering of garantie en de door de aanvrager te stellen zekerheid voor de ontvangen ondersteuning.

Ten aanzien van hoogte van de financiering volgt de regeling de doelstelling van Wurkje foar Fryslan om zoveel mogelijk investeringen in de provincie los te trekken. Dit betekent dat naarmate het aandeel van de provinciale financiering in het project lager is, het project hoger zal scoren.

Artikel 6.1.11

en Artikel 6.1.12 Lening- en garantiecondities

Voor de vaststelling van leningcondities wordt aangesloten bij de mededeling van de Commissie over de herziening van de methode waarmee de referentie- en disconteringspercentages worden vastgesteld (2008/C/14/02) ter voorkoming van staatssteun. Daarbij wordt op basis van de door de aanvrager te stellen zekerheid en de kredietwaardigheid een marktconforme rente bepaald overeenkomstig de regels van de mededeling.

Opslagen voor leningen in basispunten

Ratingcategorie

Zekerheidstelling

	Hoog	Normaal	Laag
Zeer goed (AAA-A)	60	75	100
Goed (BBB)	75	100	220
Bevredigend (BB)	100	220	400
Zwak (B)	220	400	650
Slecht/Financiële moeilijkheden (CCC en lager)*	400	650	1000

Zekerheden

* Hoog: 70% of meer

* Normaal: tussen 69% en 41%

* Laag: 40% of minder

De te hanteren rente zal echter nooit onder de door de hoofdfinancier te hanteren rente liggen. Eventuele afwijkingen worden getoetst op de regels ten aanzien van de-minimissteun.

Als zekerheid worden in dit kader opgevat hypotheekstellingen en borgstellingen.

Voor de aflossing geldt een looptijd van maximaal 15 jaar en wordt uitgegaan van een lineaire aflossing. Ook bestaat de mogelijkheid dat door de provincie een garantie wordt afgegeven aan een externe financier voor het betalen van de verschuldigde aflossing. In de regel zal dit leiden tot gunstiger leningcondities van de betreffende financier in verband met de zekerheid voor betaling van aflossing.

In het geval van een garantie is door de subsidieontvanger een garantiëprovisie over het gegarandeerde bedrag aan de provincie verschuldigd. Deze wordt op basis van kredietwaardigheid bepaald en dient jaarlijks te worden voldaan. Deze komt dus boven de door de betreffende financier te hanteren rentecondities.

De hoogte van de verschuldigde provisie is gerelateerd aan de kredietwaardigheid van de subsidieontvanger.

kredietkwaliteit	Standard & Poor's	Fitch	Moody's	Jaarlijkse safe harbour premie
Hoogste kwaliteit	AAA	AAA	Aaa	0,4%
Zeer sterke betalingskwaliteit	AA + AA AA –	AA + AA AA –	Aa 1 Aa 2 Aa 3	0,4%
Sterke betalingscapaciteit	A+ A A–	A+ A A–	A1 A2 A3	0,55%
Toereikende betalingskwaliteit	BBB + BBB BBB –	BBB + BBB BBB –	Baa 1 Baa 2 Baa 3	0,8%
Betalingscapaciteit gevoelig voor ongunstige omstandigheden	BB + BB BB –	BB + BB BB –	Ba 1 Ba 2 Ba 3	2,0%
Betalingscapaciteit dreigt in het gedrang te komen door ongunstige omstandigheden	B+ B B–	B+ B B–	B1 B2 B3	3,8%-6,3%
Betalingscapaciteit dreigt in het gedrang te komen door ongunstige omstandigheden	CCC + CCC CCC – CC	CCC + CCC CCC – CC C	Caa 1 Caa 2 Caa 3	Niet mogelijk
In of bijna in een situatie van wanbetaling	SD D	DDD DD D	Ca C	Niet mogelijk

De hoogte van de garantie daalt jaarlijks gedurende de overeengekomen garantiëperiode. Dit betekent dat indien bijvoorbeeld een garantiëperiode van 10 jaar overeen is gekomen de garantie jaarlijks met 1/10 daalt.

Artikel 6.1.13

Verplichtingen

• Op het moment dat gedeputeerde Staten besluit tot het beschikbaar stellen van een lening of garantië zullen de definitieve afspraken rond de leningcondities en zekerheden worden vastgelegd in een leningovereenkomst of garantiëovereenkomst. Behalve de leningcondities of garantiëcondities worden daarin eveneens de afspraken met betrekking tot de betaalbaarstelling vastgelegd.

• Met de participatieregeling beoogt de provincie eveneens het creëren van opleidingsplaatsen in bouw. Daartoe wordt de verplichting opgelicht om gedurende de realisatieperiode opleidingsplaatsen aan te bieden. Voor iedere € 500.000 ontvangen lening of garantië gaat dit om 1.200 uren. Als bijvoorbeeld een lening is ontvangen van € 1.1 miljoen dient tijdens de realisatie van het project in totaal 2.640 uren te worden aangeboden. Dit kunnen stageplaatsen zijn, maar ook leerwerktrajecten of andere vormen van opleidingsplaatsen.

• In de looptijd van een project is het altijd mogelijk dat wijzigingen ontstaan ten opzichten van de oorspronkelijke verwachtingen. Dat kan betrekking hebben op kosten, maar ook op inhoudelijke aspecten van het project. Als zich wijzigingen voordoen is de subsidie-ontvanger verplicht deze

wijzigingen te melden aan de provincie Fryslân. De leningplafonds uit de beschikking liggen echter vast.

- Met het verstrekken van een lening of garantie wordt een langdurige relatie aangegaan. Als financier wil de provincie Fryslân tenminste eenmaal per jaar een financieel verslag (jaarrekening) en een activiteitenverslag van de subsidieontvanger krijgen uiterlijk binnen 6 maanden na het verstrijken van het betreffende verslagjaar. Op basis hiervan vindt een persoonlijk gesprek plaats met de provinciale accountmanager. Bij afwijkingen op de oorspronkelijke verwachtingen kunnen nadere eisen worden gesteld aan de frequentie van de verstrekking worden gesteld.
- Communicatieuitingen kunnen afgestemd worden met de provincie. Er zijn voorbeeld bestanden en formats beschikbaar die gebruikt kunnen worden.

Artikel 6.1.14

Staatssteun

De condities voor leningen en garanties worden in eerste instantie vastgesteld op basis van marktconformiteit volgens de Europese mededeling. Indien wordt afgeweken van de aldus bepaalde condities wordt deze afwijking beschouwd als staatssteun. Daaraan zijn grenzen gesteld op basis van Europese regelgeving.

De waarde van deze steun wordt bepaald op basis van de looptijd van de betreffende lening of garantie in het jaarlijks verschil tussen de marktconforme voorwaarden en de daadwerkelijk gehanteerde voorwaarden.

Zou bijvoorbeeld bij een lening van € 1.0 miljoen een marktconforme rente van 7,06% gelden (normale zekerheid, geen creditrating) en wordt er in werkelijkheid een rente van 4,5% gehanteerd, dan is bij een looptijd van 15 jaar de steun te berekenen als het jaarlijks renteverskil gedurende 15 jaar, in dit geval € 187.895,-

Paragraaf 6.2

Herbestemmingsregeling bestaande bedrijfs- en kantoorpanden

Op 6 november 2013 is door Provinciale Staten het Aanvalsplan Woningmarkt vastgesteld in het kader van het programma *Wurkje foar Fryslân*.

Onderdeel van de maatregelen uit het Aanvalsplan Woningmarkt is de "herbestemmingsregeling bestaande panden", waarvoor een bedrag van € 2 miljoen is gereserveerd. In 2014 wordt een eerste tranche opengesteld van € 1 miljoen op hetzelfde moment als ook de participatieregeling wordt opengesteld, namelijk vanaf 15 september 2014.

Artikelsgewijs

Artikel 6.2.1

Doel van de regeling

De herbestemmingsregeling heeft als doel het stimuleren van woningbouwprojecten in de huursector in bestaande ruimten van gebouwen, die als gevolg van een onrendabele top in verbouwkosten niet van de grond komen. Het gaat dan om op zichzelf rendabele projecten buiten de reguliere sociale huur. Naast het geconstateerde tekort aan woningen voor bijzondere doelgroepen (waaronder geliberaliseerde huur en combinaties met zorg) is op een groot aantal plaatsen sprake van leegstand van bestaande ruimten in gebouwen welke in beginsel geschikt zijn voor herbestemming naar een woonfunctie voor de genoemde doelgroepen. Het kan dan gaan om ruimten in bijvoorbeeld kantoorpanden, winkelpanden, industriële panden, maar ook om ruimten in kerkgebouwen of overige gebouwen met een maatschappelijke functie. In de praktijk blijkt deze herbestemming te stuiten op een aantal problemen, deels van technische aard (de meerkosten van bouwkundige aanpassingen voor de woonfunctie) en deels van bedrijfseconomische aard (afwaardering van de boekwaarde bij functiewijziging).

Artikel 6.2.2

Subsidiabele activiteiten

De subsidiabele activiteiten betreffen het realiseren van projecten in de huursector voor de genoemde marktsegmenten.

Binnen de herbestemmingsregeling wordt steun verleend door het verstrekken van een subsidie ten behoeve van de realisatie van de betreffende huurprojecten. Daarbij gaat het om een subsidie tot een hoogte van maximaal 20% van de subsidiabele activiteiten. De overige financiering dient te worden vertrekt door derden danwel te worden voldaan uit eigen vermogen.

Artikel 6.2.3

Doelgroep

De regeling richt zich op investeerders/beleggers in huurwoningen buiten het reguliere aanbod van de woningcorporaties. Het kan dan gaan om woningen in het geliberaliseerde segment (huur > 699,- per maand, prijspeil 1-1-2014) of om bijzondere doelgroepen zoals combinaties met zorg, studentenhuis-

vesting etc. Voor deze laatste categorie is geen sprake van een huurgrens, maar gaat het vooral om de combinatie met aanvullende diensten en voorzieningen.

Indien sprake is van een samenwerkingsverband tussen meerdere partijen anders dan in de vorm van een juridische entiteit dient een penvoerder door de aanvragers te worden benoemd als contactpersoon. Dat staat los van het feit dat alle samenwerkingspartners altijd hoofdelijk aansprakelijk blijven voor de met de provincie aan te gane verplichtingen.

Artikel 6.2.4

Aanvraagperiode

Aanvragen voor ondersteuning in het kader van de herbestemmingsregeling kunnen worden ingediend in de periode tussen 15 september 2014 en 31 december 2014. Eerder ingediende aanvragen worden niet in behandeling genomen. Vanaf 15 september 2014 vindt beoordeling van de aanvragen plaats, volgens het principe van "wie het eerst komt, wie het eerst maalt". Zodra het aantal toegekende aanvragen het plafond van € 1 miljoen overschrijdt, wordt dit bekend gemaakt en worden nieuwe aanvragen niet in behandeling genomen.

Artikel 6.2.5

Aanvraagvereisten

Alleen aanvragen met een volledig ingevuld aanvraagformulier worden in behandeling genomen. Dit om misverstanden betreffende de volledigheid van de aanvraag en de volgorde van binnenkomst te voorkomen. Immers de dag waarop een volledige aanvraag aan de hand van het aanvraagformulier is ingediend geldt voor het principe "wie het eerst komt, wie het eerst maalt".

Artikel 6.2.6

Weigeringsgronden

In verband met de efficiëntie van de regeling worden alleen aanvragen voor een subsidie van meer dan

€ 25.000 in behandeling genomen. Dat betekent dat er dus sprake dient te zijn van tenminste € 125.000 aan subsidiabele kosten.

Het is mogelijk om voor meerdere projecten in het kader van de herbestemmingsregeling een subsidie aan te vragen. Het totaal aan ontvangen subsidie op grond van de herbestemmingsregeling mag echter niet meer dan € 200.000 bedragen per aanvrager.

Daarbij wordt ook rekening gehouden met aan de aanvrager gelieerde partijen voor zover sprake is van een belang van meer dan 25%.

Dit kan het beste worden geïllustreerd aan de hand van een voorbeeld.

Partij A neemt voor 30% deel in een samenwerking welke een aanvraag heeft ingediend voor project X ter hoogte van € 200.000. Partij A dient ook een aanvraag in voor een eigen project Y en vraagt daarvoor een subsidie van € 100.000.

Met project Y komt A nog niet aan het maximum, dus kan deze aanvraag in behandeling worden genomen. Aangezien A voor meer dan 25% deelneemt in project X, telt het bedrag van project Y volledig mee en zou het maximum van € 200.000 worden overschreden.

Voor project X kan derhalve maximaal een financiering van € 100.000 worden aangevraagd.

Zou A voor minder dan 25% deelnemen in project X, telt de aanvraag voor Y niet mee in het bereik van het maximum.

Het bovenstaande laat onverlet dat de aanvrager die een onderneming drijft, ongeacht het percentage van deelname aan het project, nimmer meer subsidie kan ontvangen dan het maximum dat op grond van de-minimissteun is toegestaan.

Artikel 6.2.7

Toetsingscriteria

Naast de eisen ten aanzien van de doelgroep en de aard van de projecten, is een aantal voorwaarden aan de steunverlening verbonden:

- Het moet gaan om tenminste 3 wooneenheden in ruimten die voordat het herbestemmingsproject van start ging geen woonfunctie kenden. Het Bestemmingsplan voor de betreffende locatie is voor deze definitie leidend. Wooneenheden zijn in dit verband fysiek zelfstandige eenheden met eigen voorzieningen als sanitair en keuken en een eigen entree. Kamerverhuur met gemeenschappelijk sanitair en/of keuken voldoet hier dus niet aan.
- Bij een combinatie met andere functies dient de minimale oppervlakte voor de woonbestemming 70% van de totale bruto vloeroppervlakte te bedragen conform de Nederlandse Norm voor oppervlakte NEN2580. In het geval van bijvoorbeeld de omvorming van een winkelruimte in een binnenstad kan een beperkt deel van deze ruimte (meestal de begane grond) de bedrijfsbestemming behouden, mits deze kleiner is dan 30 % van de totale bruto vloeroppervlakte van de in het verbouwproject betrokken ruimte.

- Ten aanzien van de minimumomvang van projecten worden projecten afzonderlijk beoordeeld. Het bij elkaar voegen van (kleinere) projecten op verschillende locaties om aan de minimumomvang te voldoen is niet toegestaan. In de praktijk betekent dat sprake dient te zijn van een aaneengesloten projectlocatie ten hoogste gescheiden door bijvoorbeeld een openbare weg o.i.d. Daarbij is eveneens van belang dat er een functionele en/of organisatorische samenhang bestaat tussen de verschillende projectonderdelen om als een project te worden beschouwd.
- Alleen projecten, gelegen in de provincie Fryslân worden gesubsidieerd. Binnen de provinciegrenzen wordt geen onderscheid gemaakt in gewicht of belang naar de Friese gemeente waarin het project is gelegen.

Artikel 6.2.9

Niet subsidiabele kosten

Voor het bepalen van de subsidiabele kosten als grondslag voor de provinciale subsidie geldt als uitgangspunt dat dit alleen de projectkosten betreft die leiden tot directe werkzaamheden in de realisatie en de bijbehorende voorbereiding. Verwerving van gronden en/of opstallen behoren daar niet toe. Ook kosten welke zijn gemaakt voor de indiening van de aanvraag worden niet meegenomen. De wel toe te rekenen posten zijn onder meer voorbereidingskosten, bouw- en verkoopkosten en bouwbegeleiding, allen voor zover de verplichtingen zijn aangegaan na indiening van de aanvraag. Het onderscheid ligt daarbij in het feit dat de subsidiabele kosten allen leiden tot directe werkgelegenheid in de bouwsector.

Artikel 6.2.10

Subsidiehoogte

Er geldt een maximum subsidiebedrag van € 200.000 per aanvrager en een minimum subsidiebedrag van € 25.000 per herbestemmingsproject. Met een maximale bijdrage in de subsidiabele kosten van 20% betekent dit dat alleen projecten in aanmerking komen waarvan de subsidiabele kosten minimaal € 125.000 bedragen. Voor wat betreft de bovengrens mogen de subsidiabele kosten van één of meerdere projecten per aanvrager wel hoger zijn dan € 1.000.000,- maar ook daarboven bedraagt de subsidie maximaal € 200.000 per aanvrager aangezien dat het maximale subsidiebedrag is. Bij een herbestemmingsproject van een aanvrager met € 1.800.000,- aan subsidiabele kosten, bedraagt de subsidie dus maximaal €200.000.

Artikel 6.2.11

Verdeelsystematiek

De verdeelsystematiek is op basis van het principe "wie het eerst komt, wie het eerst maakt". De volledigheid van de aanvraag is daarbij wel bepalend voor de datum van binnenkomst. Dus bij een onvolledige aanvraag wordt de datum van binnenkomst vastgesteld op het moment dat uw aanvraag volledig is binnengekomen bij de provincie Fryslân op het in het aanvraagformulier aangegeven contactadres. Na binnenkomst van een volledige aanvraag zal deze worden beoordeeld op de door GS vastgestelde regeling. Aanvragen kunnen afvallen vanwege weigeringsgronden of toetsingscriteria. Zodra het subsidieplafondbudget van € 1 mln. voor 2014 is bereikt, wordt de aanvraag geweigerd, ook al voldoet deze aan de subsidievereisten. Op voorhand is nog niet aan te geven of dit zich voordoet in de loop van 2014, wat het belang onderstreept van het vroegtijdig indienen van een volledige aanvraag.

Artikel 6.2.12

Verplichtingen

- Met de herbestemmingsregeling beoogt de provincie eveneens het creëren van opleidingsplaatsen in bouw. Daartoe wordt de verplichting opgelegd om gedurende de realisatieperiode opleidingsplaatsen aan te bieden. Voor iedere € 100.000 ontvangen subsidie gaat dit om 0,2 opleidingsplaatsen oftewel 240 opleidingsuren. Als bijvoorbeeld een subsidie is ontvangen van € 150.000 dient tijdens de realisatie van het project in totaal 360 opleidingsuren te worden aangeboden. Dit kunnen stageplaatsen zijn, maar ook leer-werktrajecten of andere vormen van opleidingsplaatsen.
- De in de regeling vermelde looptijden zijn opgenomen om te borgen dat met de regeling op zo'n kort mogelijke termijn het gewenste effect wordt bereikt, onder andere op het gebied van werkgelegenheid. Start van het project uiterlijk 1 jaar na subsidieverlening is alleen realistisch als bijvoorbeeld gemeenten mee wensen te werken aan de voor het project benodigde bestemmingswijziging. Dat is tevens de reden dat de subsidieaanvrager desgevraagd inzicht moet geven in stukken waaruit onder andere de planologische haalbaarheid kan worden afgeleid.
- Met een activiteitenverslag of een controleverklaring dient de subsidieaanvrager aan te tonen dat het toegekende subsidiebedrag ook daadwerkelijk is ingezet voor subsidiabele activiteiten. Mocht dat achteraf niet of in mindere mate het geval zijn, dan kan de provincie (een deel van) het subsidiebedrag terugvorderen. Mochten er achteraf meer kosten zijn gemoeid van de subsidiabele activiteiten dan vooraf in het subsidieverzoek is aangegeven, dan hanteert de provincie desondanks het (lagere) eerder vastgestelde subsidiebedrag.

- In de looptijd van een project is het altijd mogelijk dat wijzigingen ontstaan ten opzichte van de oorspronkelijke verwachtingen. Dat kan betrekking hebben op kosten, maar ook op inhoudelijke aspecten van het project. Als zich wijzigingen voordoen is de subsidieontvanger verplicht deze wijzigingen te melden aan de provincie Fryslân. De subsidieplafonds uit de beschikking liggen echter vast, zowel absoluut als procentueel.
- Als financier wil de provincie Fryslân binnen zes maanden na afloop van de werkzaamheden een activiteitenverslag en/of een controleverklaring van de subsidieontvanger. Op basis hiervan kan een persoonlijk gesprek plaatsvinden met de provinciale accountmanager en de subsidieontvanger dient daaraan mee te werken. Bij afwijkingen op de oorspronkelijke verwachtingen kan een (gedeeltelijke) terugvordering plaatsvinden.
- Communicatieuitingen kunnen afgestemd worden met de provincie. Er zijn voorbeeld bestanden en formats beschikbaar die gebruikt kunnen worden.

Artikel 6.2.13

Staatssteun

Subsidies voor economische activiteiten vallen onder Europese regelgeving betreffende staatssteun. Daaraan zijn grenzen gesteld door Europa in Verordening (EU) Nr. 1407/2013 van de commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de-minimissteun. Kortweg komt het er op neer dat aan organisaties ten behoeve van economische activiteiten maximaal € 200.000 aan subsidie mag worden verstrekt in een periode van 3 jaar.

Paragraaf 7.1 Friese Energiepremie

Algemeen

Aanleiding

In noordelijk verband hebben de provincies Drenthe, Fryslân en Groningen middelen vanuit het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) ontvangen in het kader van het project Stimuleringsfonds Energiebesparing Bestaande Bouw (SEBB). Deze regeling maakt nog gebruik van het budget, overgebleven vanuit het budget dat eerder bestemd was voor de regeling voor woningcorporaties (Subsidie-regeling Innovatieve Energieprojecten Bestaande Bouw woningcorporaties 2010-2013). Na goedkeuring door GS (beschikking afgegeven op 30 mei 2013) kan het budget ingezet worden ten behoeve van particuliere woningbezitters.

De Wijziging Friese Energiepremie is een wijziging van de bestaande Friese Energiepremie en (vrijwel) identiek aan de tijdelijke subsidieregelingen in de provincie Drenthe (Drentse Energiepremie 2014) en de provincie Groningen (Groningse Energiepremie 2014). Omdat het Europese budget in 2014 gebruikt moet zijn, heeft de regeling in Groningen en Drenthe een tijdelijk karakter, de subsidie moet zijn vastgesteld in 2014 om aanspraak te kunnen maken op EFRO geld. De regeling in provincie Fryslân gaat ook na 2014 door, uit het budget van *Wurkje Foar Fryslân*.

Doel

De regeling beoogt particuliere woningbezitters aan te zetten tot het treffen van een pakket van energiebesparende maatregelen om daarmee hun woning energiezuiniger en comfortabeler te maken. Tevens beoogt de regeling hiermee de activiteiten van lokale installateurs en aannemers aan te jagen. Een nevendoeelstelling van de regeling is om particuliere woningbezitters aan te moedigen in collectief verband maatregelen te treffen. Hiermee kunnen bijvoorbeeld energiecoöperaties of samenwerkingsverbanden van particulieren hun voordeel doen.

Ten slotte kunnen particuliere woningbezitters naast de energiepremie ook een Duurzaamheidslening aanvragen, zodat zij de kosten van de investering over meerdere jaren kunnen spreiden. Aanvragen voor beide regelingen kunnen worden ingediend bij SNN (www.snn.eu). Wel dient een aanvrager beide het liefst ongeveer gelijktijdig aan te vragen, gezien de behandeltermijn van de ingediende aanvragen (maximaal 8 weken).

Wijzigingen

Wijzigingen in de huidige Friese Energiepremie zijn noodzakelijk vanuit twee oogpunten:

1. Bijsturing nodig: de resultaten van de Friese Energiepremie tot nu toe (maart 2014) wijzen uit dat relatief veel particuliere woningbezitters slechts één of twee maatregelen uitvoeren. De ambitie van de provincie Fryslân is 5.000 woningen met 3 of 4 energiemaatregelen te verbeteren. Uit de praktijk blijkt dat tot nu toe 65% van de subsidieaanvragen één maatregel betreft en 18% betreft 2 maatregelen. Met de nieuwe regeling en hogere subsidiebedragen voor drie of vier maatregelen beogen wij dat de aanvrager ten minste 3 maatregelen per aanvraag uit zal voeren. De bedragen zijn verhoogd van € 1.500 naar € 2.000 (bij 3 maatregelen) en van € 2.400 naar € 2.800 (bij 4 of meer maatregelen) om bewoners extra te verleiden de investering te doen;
2. Uniformiteit: Om aanspraak te kunnen maken op EFRO-geld, is het verplicht in Groningen, Fryslân en Drenthe uniforme regelingen te hanteren. De wensen van de provincies Groningen en Drenthe zijn daarom in de regeling Friese Energiepremie verwerkt, het gaat met name om:

- a. Collectieven/VVE's: Door collectieven en VVE's de mogelijkheid te bieden aan te vragen, beogen we dat bewoners elkaar aanspreken c.q. stimuleren en helpen om energiebesparingsmaatregelen te treffen. Dit bevordert ook de sociale cohesie in een appartementencomplex, straat, wijk of buurt. Dit sluit ook aan op de trend van steeds meer opkomende lokale duurzame initiatieven, waaronder energiecoöperaties en andere groepen van mensen die gezamenlijke acties voorbereiden en uitvoeren;
- b. Warmtepompen en warmtepompboilers zijn interessante duurzame energietechnieken die veelal in de nieuwbouw worden toegepast. Langzamerhand worden deze technieken ook meer in de bestaande bouw toegepast. De regeling beoogt de toepassing in de bestaande bouw een extra stimulans te geven. Dit geldt eveneens voor lage temperatuur verwarmingssystemen;
- c. Bij SNN zal een zogenaamde Energiecoach bewoners voorlichten over de voordelen van energiebesparende en duurzame energieopwekkende maatregelen (lagere energienota, comfortverhoging, beter energielabel en betere verkoopbaarheid van de woning). De Energiecoach kan aanvragers ook ondersteunen bij het voorbereiden en indienen van een aanvraag.

EFRO vs. Wurkje Foar Fryslân

Ondanks dat we in de wijziging Friese Energiepremie nu sterk inzetten op 3 of 4 maatregelen, willen we woningbezitters die slechts 1 of 2 maatregelen laten uitvoeren, wel kunnen bedienen. Ook moeten woningbezitters met een woning jonger dan 1995 een aanvraag kunnen indienen, bijvoorbeeld voor een zonneboiler. Dit is echter niet mogelijk binnen het EFRO-budget, vanwege de uniformiteit van de regeling in Drenthe, Groningen en Fryslân. Daarom maken we 2014 gebruik van twee budgetten: EFRO-geld en Wurkje Foar Fryslân.

Om aanspraak te kunnen maken op EFRO-budget, gelden de volgende voorwaarden (bovenop de overige in de regeling vast te stellen voorwaarden):

1. De regeling richt zich op relatief oudere woningen van voor 1995;
2. Het is uitsluitend mogelijk een energiepremie aan te vragen voor drie of vier maatregelen.

Deze voorwaarden worden niet opgenomen in de wijziging Friese Energiepremie, maar in de backoffice bij SNN geregeld. Aanvragen in 2014 worden uitgekeerd en niet voldoen aan één van beide bovengenoemde voorwaarden (dus de woning is jonger dan 1995 en/of er wordt voor 1 of 2 maatregelen subsidie aangevraagd), worden in Friesland wel gehonoreerd en gefinancierd uit het budget Wurkje Foar Fryslân. Aanvragen die in 2015 e.v. uitgekeerd worden, worden alle gefinancierd uit het budget Wurkje Foar Fryslân, totdat dit subsidieplafond is bereikt.

Juridisch kader

De regels van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) zijn op deze subsidieregeling van toepassing. Onderwerpen die geregeld zijn in de Awb worden niet herhaald in de regeling. Zo mogelijk is in de toelichting gewezen op de bepalingen uit de Awb. Deze onderwerpen zijn onder andere subsidieverlening, de beslistermijn en de aanvraag. Omdat het een subsidie betreft die wordt gefinancierd met Europees budget (vanuit het EFRO-programma) wordt de subsidie apart vastgesteld op basis van de ingediende facturen.

Artikelsgewijs

Artikel 7.1.2

Doelgroep

De beperking in definitie van Vereniging van Eigenaars in het eerste lid tot alleen natuurlijke personen komt voort uit het feit dat anders wellicht sprake kan zijn van het verlenen van staatssteun. Een aanvraag collectieve maatregelen als bedoeld in het tweede lid is één aanvraag uit (tenminste) 3 aanvragen met dezelfde maatregelen, die door (tenminste) 3 particuliere woningbezitters zijn ingediend die dicht bij elkaar wonen (in hetzelfde postcodegebied). Om administratieve redenen wijzen de aanvragers zelf één van hen aan als de hoofdaanvrager. De omvang van de maatregelen kan per woning verschillen (bijvoorbeeld bij isolatie vrijstaande woning of middenwoning). De regeling beoogt dat woningbezitters elkaar aanmoedigen om bijvoorbeeld de vloer (1^e maatregel), het dak (2^e maatregel) van woning te gaan isoleren en HR++glas (3^e maatregel) te laten installeren en daarvoor dezelfde aannemer of installateur vragen. De voordelen zijn dat ze meer energiepremie krijgen en lagere kosten hebben omdat de aannemer/installateur goedkoper kan aanbieden dan als de aanvraag individueel was gedaan. Dit voordeel kan oplopen naarmate er meer woningbezitters meedoen! Elke bewoner dient vervolgens zelf een aanvraag in voor zijn woning bij SNN, maar geeft dan op de aanvraag aan dat dit een "aanvraag voor collectieve maatregelen" is en verwijst tevens naar de hoofdaanvrager. De andere (twee of meer) woningbezitters doen dat net zo, waarbij alle aanvragen binnen een tijdsbestek van 2 kalenderweken worden ingediend bij SNN. De aanvragen worden vervolgens door SNN gebundeld op basis van de verwijzingen naar de hoofdaanvrager. De hoofdaanvrager vervult verder geen enkele rol meer.

De provincie hoopt dat particuliere woningbezitters elkaar "over de streep" trekken of dat energiecoöperaties in Friesland op deze manier worden aangezet om een actie voor hun leden te gaan organiseren om deze voordelen voor hun leden te verzilveren.

In deze regeling wordt een postcodegebied van vier cijfers gehanteerd: dit biedt voldoende kleinschaligheid binnen een gemeente. Terwijl in het buitengebied de oppervlakte aanzienlijk groter is, is het aantal mensen in die oppervlakte ongeveer vergelijkbaar.

Artikel 7.1.5 **Subsidiabele activiteiten**

In dit artikel zijn de activiteiten opgesomd waarvoor de energiepremie aangevraagd kan worden. De isolatiewaarden zijn aangescherpt ten opzichte van de oorspronkelijke Friese energiepremie. Aanvullend zijn ook nog enkele maatregelen opgenomen, die in de nieuwbouw al worden toegepast, maar in de bestaande bouw nog gestimuleerd dienen te worden. Hierbij geldt dat het gebruik van een warmtepomp altijd in combinatie zal zijn met Lage Temperatuurverwarming (LTV). Daarom is deze maatregel gecombineerd met LTV, maar geldt deze maatregel wel als een afzonderlijke maatregel.

Artikel 7.1.7 **Toetsingscriteria**

Onderdeel a

Huurders van woningen kunnen geen gebruik maken van de energiepremie. Eigenaren van bijvoorbeeld recreatiewoningen die zij maar een deel van het jaar bewonen, kunnen ook geen gebruik maken van de energiepremie.

Onderdeel c

De kwantiteitseisen zijn minimumeisen. Bij een aanvraag collectieve maatregelen gelden de kwantiteitseisen vanzelfsprekend per aanvraag en kunnen de eisen per aanvraag daarom betrekking hebben op een verschillend woningtype. Bijvoorbeeld: Zes bewoners dienen ieder een aanvraag collectieve maatregelen in voor dakisolatie, vloerisolatie en HR++glas. Twee bewoners bezitten een rij-hoekwoning, één bewoner een rij-tussenwoning, twee bewoners bezitten een twee-onder-één-kap woning en één bewoner bezit een vrijstaande woning. Hierdoor zullen de oppervlakten voor de te treffen maatregelen per aanvraag verschillend kunnen zijn.

Onderdelen d en e

Het genoemde certificaat garandeert een bepaalde kwaliteit.

Onderdeel f

Een VVE dient een positief besluit, genomen door de leden van de VVE, mee te zenden met de aanvraag, zodat duidelijk is dat de VVE de maatregelen ook kan uitvoeren en niet meer op bezwaren van de bewoners kan stuiten

Artikel 7.1.8 **Subsidiabele kosten**

SNN gaat na of de kosten en tarieven in de onderliggende offertes redelijk zijn en in verhouding staan tot de werkzaamheden.

De aanvrager mag de (geselecteerde) offerte(s), die met de aanvraag worden meegestuurd, niet ondertekenen! Anders is er al een verplichting aangegaan, waardoor de premie niet meer verstrekt kan worden.

Artikel 7.1.9 **Hoogte van de subsidie**

In dit artikel wordt de hoogte van de energiepremie bepaald. De premies voor drie en vier maatregelen liggen hoger dan in de oorspronkelijke Friese Energiepremie, om een extra prikkel te geven meerdere maatregelen (minimaal 3) aan de woning te treffen.

Paragraaf 7.2 Vuilwaterinzamelingsvoorziening

Algemeen

Ondanks het Lozingsverbod dat al sinds 2009 van kracht is wordt er helaas nog steeds op grote schaal illegaal vuil water geloosd door de recreatievaart. Het handhaven van dit Lozingsverbod verloopt moeizaam. De pakkans is erg klein, men kan makkelijk ongezien vuil water lozen. Dat dit nog steeds veel voorkomt komt onder andere omdat er te weinig (publieke) voorzieningen zijn om op een eenvoudige manier vuil water te lozen. Met deze subsidiemogelijkheid voor het aanleggen van vuilwaterinnamepunten willen we bevorderen dat het aantal voorzieningen toeneemt. Daarnaast heeft het relatief groot aantal lozingen te maken met een geringe bewustwording binnen de recreatievaart over de negatieve effecten van dergelijke lozingen op de kwaliteit van het zwemwater. Om deze bewustwording te stimuleren zal ook gerichte publiciteit subsidiabel zijn binnen de regeling.

Artikelsgewijs

Artikel 7.2.1

Subsidiabele activiteiten

De subsidie kan worden verstrekt voor een vuilwaterinnamevoorziening. Hiermee wordt bedoeld een aan- en uitschakelbaar innamepunt voor vloeibare afvalstoffen (toiletwater en /of bilgewater) uit de recreatie- en/of beroepsvaart.

Artikel 72.2

Doel

De onderhavige subsidieregeling heeft tot doel de kwaliteit van het zwemwater in Fryslân verbeteren en daarmee de kwaliteit van de leefomgeving. Momenteel wordt het zwemwater vervuild door lozingen van vuilwater door de recreatievaart. In het kader van het Uitvoeringsprogramma *Wurkje foar Fryslân* is € 1 mln. gereserveerd voor het uitvoeren van een aantal projecten, waarbij o.a. vuilwaterinnamepunten voor de bruine vloot, rondvaartboten en in havens worden gerealiseerd. Een deel van dit budget zal via deze subsidieregeling verdeeld worden. Een tweede doel van deze regeling is het verbeteren van de werkgelegenheid op korte termijn. Het betreft hier dan de directe werkgelegenheid van bedrijven die betrokken zijn bij het realiseren van de vuilwaterinnamepunten. Tenslotte bevordert een schoner leefmilieu de aantrekkelijkheid van Fryslân voor toeristen. Een derde doelstelling is het stimuleren van het toerisme in Fryslân en daarmee ook het de indirecte werkgelegenheid die dit met zich meebrengt

Artikel 72.3

Doelgroep

Subsidie kan worden aangevraagd door een gemeente als eigenaar van een jachthaven of kade of door een privaatrechtelijke rechtspersoon die eigenaar is van een jachthaven.

Artikel 72.5

Aanvraag

De aanvraag moet een projectplan en een begroting bevatten. Uit deze begroting moet duidelijk blijken welke manuren een gemeente of particulier haveneigenaar zelf inzet om het vuilwaterinnamepunt te realiseren. Daarnaast moet het een offerte bevatten van het installatiebedrijf dat de opdracht uitvoert. En tenslotte een offerte voor een periode van drie jaar ten behoeve van het onderhoud van de installatie. Gebleken is namelijk dat adequaat onderhoud essentieel is voor het in werking houden van het systeem. Daarom zijn deze, met een offerte onderbouwde, onderhoudskosten ook subsidiabel.

Artikel 72.6

Weigeringsgronden

Met het bepaalde onder b is beoogd om een spreiding tussen aanvragers te realiseren. Het is niet de bedoeling een aanvrager die zich meer systemen kan veroorloven, subsidie te verlenen voor meer dan twee systemen.

De weigeringsgrond bepaald onder onderdeel c is om te voorkomen dat de provincie subsidie verstrekt voor een wettelijke verplichting. Immers, een ieder dient zich te houden aan de wet. Het is niet de bedoeling subsidie te verstrekken aan een organisatie om te voldoen aan zijn wettelijke verplichting. Dat zou oneerlijk zijn tegenover organisaties die zich wel houden aan hun wettelijke taken.

Artikel 72.7

Toetsingscriteria

De criteria in het eerste lid onder a tot en met i zijn bedoeld om aan te duiden waar het systeem aan moet voldoen om in aanmerking te komen voor de subsidie.

Op grond van deze regeling dient een vuilwaterinnamevoorziening te voldoen aan het volgende: het is een aan- en uitschakelbaar innamepunt voor vloeibare afvalstoffen (toiletwater en /of bilgewater) uit de recreatie- en/of beroepsvaart, direct toegankelijk vanaf het vaarwater in de provincie Fryslân en voorzien van de in de watersport gebruikelijke standaard aansluitingen en wat voldoet aan de daarvoor geldende technische specificaties, veiligheidsvoorschriften, toepasselijke regelgeving en vergunningen en is goedgekeurd door daartoe bevoegde instanties. Daarnaast dient elk onderdeel uit duurzaam, onderhoudsarm, gemakkelijk te reinigen materiaal te bestaan.

De keuze van de (vacuüm) pomp hangt samen met de omvang van de voorziening; in alle gevallen is een laag energiegebruik, een bedrijfszekere uitvoering en een onderhoudsarm systeem het uitgangspunt. Zowel de boordkoppeling als het afvoersysteem dient lekvrij te zijn uitgevoerd.

Elk systeem dient voorzien te zijn van een teller voor inzicht van het gebruik.

Artikel 72.8

Subsidiabele kosten

De kosten die op basis van deze regeling voor subsidie in aanmerking komen moeten direct te maken hebben met de aanschaf van de voorziening of de installatie hiervan. Dat betekent bijvoorbeeld dat indien de installatie gecombineerd wordt met andere werkzaamheden, die niet strikt noodzakelijk zijn,

maar uit efficiency overwegingen wel worden meegenomen (bijvoorbeeld de aanleg van elektriciteitskabels, internet of drinkwaterleidingen deze niet als subsidiabele kosten worden beschouwd in het kader van deze regeling. Het is belangrijk dat toeristen ook geattendeerd worden op de aanwezigheid van de voorziening en op die manier gestimuleerd worden er gebruik van te maken. Dit kan in de vorm van een informatiebord, een flyer en met behulp van digitale middelen. Kosten die hieraan verbonden zijn, worden tot een bepaald bedrag subsidiabel geacht. Dit betreft maximaal 5 % van het totaal van de subsidiabele kosten. Verder is het onderhoud van de installatie van belang voor het functioneren en daarmee voor het garanderen van optimaal gebruik. Daarom zijn onderhoudskosten onder bepaalde voorwaarden subsidiabel. In de toelichting bij artikel 7.2.5 is dit verder toegelicht. Tenslotte is het hebben van een vuilwaterinnamevoorziening één van de vereisten waaraan voldaan moet worden wil een jachthaven in aanmerking kunnen komen voor de zogenaamde "blauwe vlag", een internationaal milieukeurmerk voor jachthavens en stranden. Daarnaast moet uiteraard nog aan andere criteria voldaan worden. Wil een jachthaven na installatie van een vuilwatersysteem voor de eerste keer deze blauwe vlag aanvragen, dan komen de kosten die hieraan verbonden zijn voor subsidie in aanmerking.

Artikel 7.2.11

Verplichtingen van de subsidieontvanger

In de huidige praktijk worden soms kosten in rekening gebracht aan de toerist voor het gebruik van het vuilwaterinnamepunten. Wij zijn van mening dat een dergelijke voorziening laagdrempelig moet zijn en daarom kosteloos moet worden aangeboden. Onder d. is derhalve als verplichting opgenomen dat de subsidieontvanger geen kosten in rekening brengt voor het gebruik.

Onder e. is bepaald dat de subsidieontvanger verplicht is mondeling en schriftelijk instructie te geven aan de gasten over het gebruik van de voorziening.