2026D36252

INBRENG VERSLAG VAN EEN SCHRIFTELIJK OVERLEG

Binnen de vaste commissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening hebben de onderstaande fracties de behoefte vragen en opmerkingen voor te leggen aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening over de Voorhang van de ontwerpregeling Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen 2026 (Kamerstuk 32 847, nr. 1487).

De voorzitter van de commissie,
Bromet

De griffier van de commissie,
De Vos

I Vragen en opmerkingen vanuit de fracties
Vragen en opmerkingen van de leden van de VVD-fractie
Vragen en opmerkingen van de leden van de PVV-fractie
II Antwoord/reactie van de Minister

I Vragen en opmerkingen vanuit de fracties

Vragen en opmerkingen van de leden van de VVD-fractie

De leden van de VVD-fractie hebben kennisgenomen van de ontwerpregeling Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen 2026. Daartoe hebben zij nog enkele vragen.

De leden van de VVD-fractie onderschrijven het belang van de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad, maar zijn van mening dat belastinggeld alleen moet worden ingezet als dit aantoonbaar effectief is. Kan de Minister onderbouwen dat de regeling niet leidt tot onbedoelde subsidie van partijen die deze investeringen ook zonder overheidssteun zouden doen? Op welke wijze is vastgesteld dat er sprake is van een onrendabele top en niet van reguliere investeringen die behoren tot de verantwoordelijkheid van verhuurders of andere betrokken partijen?

Daarnaast vragen deze leden hoe wordt voorkomen dat deze regeling leidt tot een stapeling van subsidies. Kan de Minister inzichtelijk maken welke andere regelingen gelijktijdig kunnen worden benut en hoe wordt geborgd dat er geen sprake is van dubbele financiering of overcompensatie? Hoe wordt hierop toegezien bij de uitvoering van de regeling?

Vragen en opmerkingen van de leden van de PVV-fractie

De leden van de PVV-fractie hebben met interesse kennisgenomen van de Voorhang ontwerpregeling Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen 2026 en hebben over een aantal onderwerpen nog vragen voor de Minister.

Op bladzijde 10 van de Ontwerpregeling valt te lezen dat de Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen 2026 (SAH 2026) het aardgasvrij maken en het aansluiten op warmtenetten van huurwoningen en ook van woningen in gemengde Verenigingen van Eigenaars zal stimuleren. Deze leden willen van de Minister weten of de nagestreefde omschakeling naar warmtenetten tot gevolg heeft dat een eventuele toekomstige terugschakeling naar aardgas fysiek onmogelijk wordt. Daarnaast willen de leden van de PVV-fractie van de Minister weten of er scenario's denkbaar zijn die ertoe kunnen leiden dat een verdere omschakeling naar warmtenetten moet worden gestaakt of uitgesteld.

Op dezelfde bladzijde valt te lezen dat het kabinet bij de Voorjaarsnota 2026 een budget van 77 miljoen euro beschikbaar heeft gesteld voor de aansluiting van huurwoningen op warmtenetten. Aedes, Bouwend Nederland, HVC en De Warmtealliantie stellen op bladzijde 1 van hun schriftelijke inbreng op voorliggende ontwerpregeling dat om de Nationale Prestatieafspraak van 450.000 woningen aardgasvrij in 2034 weer in zicht te krijgen, jaarlijks circa 160 miljoen euro per jaar nodig is, ofwel meer dan een verdubbeling van het nu beschikbaar gestelde budget. De leden van de PVV-fractie willen de Minister vragen of het beschikbaar stellen van een budget van 77 miljoen euro betekent dat het kabinet mogelijk problemen voorziet in de uitrol van warmtenetten en niet de deur wil sluiten voor alternatieven voor warmtenetten?.

Op bladzijde 10 en 11 staat dat het oorspronkelijke doel van 500.000 aansluitingen in 2030 bij lange na niet gehaald wordt en dat de inzet van de 77 miljoen euro van de SAH 2026 naar verwachting resulteert in de aansluiting van zo'n 13.000 tot 15.000 huurwoningen op een warmtenet. De leden van de PVV-fractie willen aan de Minister vragen of er genoeg bouwpersoneel is om deze klus te klaren, kijkende naar de vele ambities op het gebied van Volkshuisvesting.

II Antwoord/reactie van de Minister