

**Lijst van vragen**

De vaste commissie voor Binnenlandse Zaken heeft een aantal vragen voorgelegd aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over de brief van 2 juli 2020 houdende de Stand van zaken bij de Huurcommissie (Kamerstuk 27 926, nr. 326).

De voorzitter van de commissie,  
Ziengs

De griffier van de commissie,  
Roovers

- Nr. Vraag
- 1 Kunt u nader toelichten waarom de instroom in 2019 ook hoger is dan voorzien?
  - 2 In hoeverre is de capaciteit van de Huurcommissie op dit moment afdoende?
  - 3 Wat is de huidige stand van zaken van het aantal meldingen bij de Huurcommissie omtrent verhuurders die niet meewerken aan de tijdelijke huurverlenging?
  - 4 In hoeverre dragen het versnellen en versimpelen van het proces bij de Huurcommissie naar verwachting bij aan het verbeteren van de doorlooptijden?
  - 5 In hoeverre overweegt u de Huurcommissie ook toe te laten zien op het middenhuursegment?
  - 6 Welke stappen neemt u aanvullend om het tevredenheidspercentage over de behandeling door de Huurcommissie te vergroten?
  - 7 Kunt u per jaar uiteenzetten wat de verdeling is van de meldingen die bij de Huurcommissie zijn ingediend over de afgelopen vijf jaar?
  - 8 Overweegt u om het registratiepunt met betrekking tot corona dat op 20 september afloopt, te verlengen? Zo nee, waarom niet?
  - 9 Klopt het dat Rob van Lint na vier maanden de Huurcommissie verlaat om aan de slag te gaan bij het CIZ of doet hij dit naast zijn werk als voorzitter van de Huurcommissie?
  - 10 Kan een actuele stand van zaken gegeven worden van het aantal afgehandelde geschillen, aanhangige geschillen en de doorlooptijden?
  - 11 Kunnen de huurders op de BES-eilanden ook gebruik maken van de Huurcommissie? Zo nee, is er een aparte Huurcommissie (of vergelijkbare organisatie) voor deze huurders?
  - 12 Tussen 2018 en 2019 was er een toename van 40% van het aantal verzoeken, en deze trend heeft zich doorgezet. Is hier een duidelijke verklaring voor en, zo nee, wordt dit onderzocht?
  - 13 Hoe is het mogelijk dat de Huurcommissie pas sinds kort weer zittingen uitvoert, terwijl rechtbanken dit al langer doen?
  - 14 De Huurcommissie kiest nu voor een versnelde procedure. Kunnen deze wijzigingen binnen de wettelijk voorgeschreven kaders of is een wetwijziging nodig? Blijven daarbij de rechten van huurders en verhuurders en de pariteit van de Huurcommissie geborgd?
  - 15 In welke mate is de werkvoorraad van de Huurcommissie toegenomen door de corona-crisis?
  - 16 Hoe veel klachten zijn inmiddels ontvangen bij het registratiepunt over verhuurders die weigeren maatwerk te verlenen?
  - 17 Hoe groot is de huidige werkvoorraad van de Huurcommissie?
  - 18 Hoeveel zaken zijn vanaf maart tot heden afgedaan?
  - 19 Hoeveel geschillen worden er verwacht in 2020?
  - 20 Hoeveel extra geschillen worden er verwacht ten gevolge van de huurverhoging?
  - 21 Hoe wordt de lengte van de afhandelingstermijn berekend?
  - 22 Wat is de gemiddelde afhandelstermijn van een zaak?
  - 23 Is de wettelijke termijn van vier maanden gerekend vanaf het moment van de aanvraag bij de Huurcommissie of vanaf het moment dat de indiener de leges heeft betaald?
  - 24 Welke discrepantie bestaat tussen deze twee manieren van rekenen van termijnen? Hoeveel zaken overschrijden de termijn van vier maanden als wordt gerekend vanaf het moment dat een indiener zijn eerste aanvraag doet?
  - 25 Wat is de reden dat er tot op heden geen fysieke zittingen van de Huurcommissie plaatsvinden?
  - 26 Wat is de reden dat er tot op heden geen digitale zittingen van de Huurcommissie plaatsvinden?

- Nr. Vraag
- 27 Op welke wijze zijn de voorzitters van de zittingscommissie geïnformeerd en betrokken bij het oplossen van de problematiek van de Dienst van de Huurcommissie?
- 28 Op welke wijze zijn de zittingsleden van de zittingscommissie geïnformeerd en betrokken bij het oplossen van de problematiek van de Dienst van de Huurcommissie?
- 29 Wat is de ontwikkeling van de klanttevredenheid over de laatste vijf jaar?
- 30 Wat is de ontwikkeling van het aantal klachten over de Huurcommissie in de laatste vijf jaar?
- 31 Kan een actuele stand van zaken worden gegeven van het aantal corona-gerelateerde zaken die aanhangig zijn bij de Huurcommissie?
- 32 Hoeveel geschillen zijn landelijk afgehandeld en hoeveel geschillen zijn uitgesteld als gevolg van de coronamaatregelen?
- 33 Hoeveel verzoeken zijn in juli ingediend?
- 34 Hoeveel verzoeken zijn in augustus ingediend?
- 35 Hoeveel zaken zijn per voorzittersuitspraak gedaan sinds het uitbreken van de coronacrisis?
- 36 Is er overleg met de belangengroep van huurders en verhuurders en de verschillende huurteams over de te nemen maatregelen over het vereenvoudigen van de procedure van afdoen en wat zijn daarin de verschillende opvattingen?
- 37 Hoeveel zaken, die normaliter door de Huurcommissie worden afgedaan zijn sinds de coronacrisis behandeld door de kantonrechter?
- 38 Is de informatie over de Huurcommissie ook in het Fries beschikbaar?
- 39 Wat is de uitkomst van de monitoring van de Huurcommissie van het registratiepunt waar huurders kunnen laten registreren dat hun verhuurder geen maatwerk wil bieden?
- 40 Heeft de Dienst de capaciteit om ook het registratiepunt voor huurders die te maken hebben met een verhuurder die geen maatwerk wil bieden voldoende te monitoren? Is hier breed draagvlak voor binnen de Dienst van de Huurcommissie om dit uit te voeren?