

2024Z12273

Vragen van het lid **Gabriëls** (GroenLinks-PvdA) aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening over *het bericht «Drijfveren en barrières van leden VvE's bij verduurzamingsopgave»* (ingezonden 2 augustus 2024).

Vraag 1

Heeft u kennisgenomen van het Ipsos I&O-onderzoek Drijfveren en barrières van leden VvE's bij verduurzamingsopgave?¹

Vraag 2

Deelt u de mening dat vergroening en verduurzaming van VvE-daken in Nederland een grote bijdrage kan leveren aan onze klimaatdoelstelling?

Vraag 3

Wat zijn de grote problemen waar VvE's tegen aanlopen met betrekking tot vergroening en verduurzaming (groene daken, zonnepanelen, warmtenetten & warmtepompen, isolatie, hoogrendementsglas, verlichting algemene ruimtes, liftrenovatie, opvang regenwater, etc.)?

Vraag 4

Welke rol speelt de kostenverdeling binnen VvE's (aan de hand van de verdeelsleutels opgenomen in de aktes van splitsing) hierbij?

Vraag 5

Bent u bekend met aktes van splitsing waar slechts één (of twee) verdeelsleutel(s), ter verdeling van alle verschillende VvE-kosten, in is/zijn opgenomen, zodat niet alle VvE-kosten «eerlijk» over de eigenaren en/of huurders kunnen worden verdeeld?

Vraag 6

Bent u bekend met aktes van splitsing waarin elkaar overlappende verdeelsleutels zijn opgenomen?

¹ Ipsos I&O, 26 februari 2024, «Appartementseigenaren willen wel verduurzamen, maar er gebeurt weinig», www.ipsos-publiek.nl/actueel/appartementseigenaren-willen-wel-verduurzamen-maar-er-gebeurt-weinig/

Vraag 7

Welke acties bent u bereid te nemen om de problematiek met betrekking tot scheve of oneerlijke kostenverdelingen aan de hand van (te weinig) verdeel-sleutels binnen VvE's tegen te gaan?

Vraag 8

Is het mogelijk om VvE's en haar leden tegemoet te komen door het notariaat eventuele foutieve (oude) aktes van splitsing zonder extra kosten te laten wijzigen?

Vraag 9

Welke andere acties kunnen er worden ondernomen om VvE's en haar leden te helpen bij verduurzaming en vergroening?