

2024Z09906

Vragen van de leden **Welzijn** en **Idsinga** (beiden Nieuw Sociaal Contract) aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en de Staatssecretaris van Financiën over *het artikel «Britse belegger sluist uitpondwinst Nederlandse woningen weg naar Bermuda»* (ingezonden 6 juni 2024).

Vraag 1

Bent u bekend met het bovenstaande artikel?¹

Vraag 2

Bent u specifiek bekend met de vastgoedtransacties zoals omschreven in het artikel?

Vraag 3

Wat vindt u van de vastgoedtransacties waaraan gerefereerd wordt?

Vraag 4

Wat vindt u van de constructie die voor de vastgoedconstructies gebruikt wordt, via brievenbusfirma's via Luxemburg naar de Bermuda?

Vraag 5

Is er volgens u daadwerkelijk sprake van het ontduiken van de belastingplicht over de transacties (zijnde verkoop van Nederlandse woningen)? Zo ja, vindt u dat een interventie nodig is om de verschuldigde belasting in Nederland alsnog te incasseren? Zo ja, welke? Indien niet, waarom niet?

Vraag 6

Wat bent u voornemens te doen n.a.v. het gestelde in dit bericht?

Vraag 7

Kunt u toelichten waarom u wel of niet tot actie overgaat?

Vraag 8

Zijn er meer partijen die op deze manier aan hun belastingplicht ontsnappen?

¹ Vastgoedmarkt, «Britse belegger sluist uitpondwinst Nederlandse woningen weg naar Bermuda», www.vastgoedmarkt.nl/192559/britse-belegger-sluist-uitpondwinst-nederlandse-woningen-weg-naar-bermuda

Vraag 9

Wat is uw reflectie op de stelling van de onderzoeksjournalist dat de middenhuurregeling deze transacties veroorzaakt?

Vraag 10

Kunt u er in detail op ingaan waarom de middenhuurregeling dit wel of niet veroorzaakt, dan wel wel of niet bijdraagt aan dit soort ondoorzichtige transacties?

Vraag 11

Kunt u deze vragen per vraag en spoedig beantwoorden?