

## 2023Z14827

Vragen van het lid **Nijboer** (PvdA) aan de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening over *het bericht «Huisbazen kunnen meer huur vragen door regels te omzeilen»* (ingezonden 7 september 2023).

Vraag 1

Kent u het bericht «Huisbazen kunnen meer huur vragen door regels te omzeilen»<sup>1</sup>?

Vraag 2

Sinds wanneer bent u op de hoogte van deze signalen?

Vraag 3

Hoe beoordeelt u het feit dat verhuurders het WWS-puntenstelsel omzeilen door groepscontracten af te sluiten in plaats van een individueel contract te sluiten met iedere huurder?

Vraag 4

Hoe beoordeelt u het feit dat vastgoedadvocaten deze vorm van het omzeilen van het WWS zonder consequenties kunnen adviseren?<sup>2</sup>

Vraag 5

Welke instrumenten hebben gemeenten nu om dit oneigenlijk gebruik van groepscontracten tegen te gaan?

Vraag 6

Wat gaat u doen om dit perverse gedrag van advocaten en verhuurders tegen te gaan?

Vraag 7

Gaat u deze problematiek betrekken bij de Wet betaalbare huur om nog meer misbruik te voorkomen?

<sup>1</sup> NOS, «Huisbazen kunnen meer huur vragen door regels te omzeilen», 30 augustus 2023, <https://nos.nl/artikel/2488519-huisbazen-kunnen-meer-huur-vragen-door-regels-te-omzeilen>.

<sup>2</sup> Vastgoedjournaal, «Hielkema & co advocaten! Nieuwe woonvormen in juridisch kader», <https://vastgoedjournaal.nl/news/42424/hielkema-advocaten-nieuwe-woonvormen-in-juridisch-kader-nbsp->.