

## 2023Z00582

Vragen van het lid **Nijboer** (PvdA) aan de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening over *fraude met huurlabels* (ingezonden 19 januari 2023).

Vraag 1

Bent u bekend met het artikel «Huurders opgelicht door gesjoemel met energielabels»?<sup>1</sup>

Vraag 2

Wat vindt u ervan dat in Groningen op grote schaal huurders zijn opgelicht en veel te hoge huren moesten betalen?

Vraag 3

Vermoedt u ook dat dit veel meer en breder voorkomt in Nederland? Heeft u inzicht hoeveel huurders dit ongeveer treft en hoeveel huur zij ten onrechte betaalden?

Vraag 4

Zo nee, bent u bereid hier onderzoek naar te doen om dit probleem in kaart te brengen en actie te ondernemen om huurders recht te doen?

Vraag 5

Bent u bereid het vragen van te hoge huren strafbaar te stellen, zodat sneller kan worden opgetreden tegen huisjesmelkers?

Vraag 5

Bent u ermee bekend dat, zelfs als objectief door de huurcommissie is vastgesteld dat labels onjuist zijn, labels onveranderd kunnen blijven zodat volgende huurders wederom teveel huur betalen? Bent u bereid ervoor te zorgen dat foute labels worden aangepast?

---

<sup>1</sup> Dagblad van het Noorden, «Björn betaalt meer huur door het energielabel A op zijn tochtige studio. Wie zit achter deze fraude en oplichting met energielabels?», 19 januari 2023, [dvhn.nl/groningen/Wie-is-zijn-verantwoordelijk-voor-fraude-met-energielabels-en-oplichting-van-huurders-28173146.html](https://www.dvhn.nl/groningen/Wie-is-zijn-verantwoordelijk-voor-fraude-met-energielabels-en-oplichting-van-huurders-28173146.html)

Vraag 6

Laat u het niet teveel aan gemeenten over om dit landelijke probleem op te lossen? Bent u bereid ook zelf actie te ondernemen om deze fraude aan te pakken?

Vraag 7

Bent u bereid bij fraude met energielabels ook consequenties voor verhuurders op te nemen in de nog door de Kamer te bespreken Wet goed verhuurderschap?