

2022Z20314

Vragen van het lid **Kops** (PVV) aan de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening over *WOZ-gegluur* (ingezonden 25 oktober 2022).

Vraag 1

Bent u bekend met het bericht «Woede over WOZ-gluurders – gemeente wil foto's interieur»?¹

Vraag 2

Waarom hebben gemeenten, naar eigen zeggen, plotseling foto's van het interieur van hun inwoners nodig voor het vaststellen van de WOZ-waarde? Waar komt deze gekkigheid vandaan?

Vraag 3

Deelt u de mening dat het interieur van een woning – zoals keuken, badkamer en toilet – gemeenten helemaal niets aangaat?

Vraag 4

Als gemeenten aangeven dat zij met deze foto's de WOZ-waarde «nauwkeuriger» kunnen vaststellen, bedoelen zij dan een hogere of lagere WOZ-waarde dan normaal?

Vraag 5

Waar in de «Wet waardering onroerende zaken» wordt gesproken over foto's van het interieur? Bent u ervan op de hoogte dat de Waarderingskamer (art. 4–11 Wet WOZ) het heeft over het analyseren van vraag- en verkoopprijzen, internetadvertenties etc. – oftewel openbare informatie – maar niet over foto's van het interieur?

Vraag 6

Wie heeft er bij de gemeenten toegang tot de foto's? Wat gebeurt er met de foto's nadat die zijn gebruikt?

Vraag 7

Wat gebeurt er als bewoners geen foto's aanleveren? Wordt de WOZ-waarde dan op de normale manier (of niet) vastgesteld?

¹ De Telegraaf, «Woede over WOZ-gluurders – gemeente wil foto's interieur», 25 oktober 2022, p. T1 en T3.

Vraag 8

Klopt het dat dit WOZ-gegluur een pilot is? Bent u ertoe bereid een streep door deze pilot te zetten en ervoor te zorgen dat gemeenten de WOZ-waarde op de normale manier – dus zonder foto's van toiletten en badkamers – vaststellen?

Vraag 9

Deelt u de conclusie dat huiseigenaren met een gemiddelde WOZ-stijging van 8,6% in 2022 sowieso veel te veel betalen?²

² CBS, «Gemiddelde WOZ-waarde van woningen in 2022 8,6 procent hoger», 29 augustus 2022, <https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2022/35/gemiddelde-woz-waarde-van-woningen-in-2022-8-6-procent-hoger>.