

## 2022Z20169

Vragen van de leden **Peter de Groot, Erkens** (beiden VVD), **Bontenbal en Geurts** (beiden CDA) aan de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening over *het bericht «Verduurzaming van koopwoningen komt bij gedeeld huizenbezit slecht van de grond»* (ingezonden 21 oktober 2022).

### Vraag 1

Bent u bekend met het bericht «Verduurzaming van koopwoningen komt bij gedeeld huizenbezit slecht van de grond»?<sup>1</sup>

### Vraag 2

Hoe vaak komen deze problemen voor? Kunt u bevestigen of de cijfers, genoemd in het artikel, kloppen?

### Vraag 3

Deelt u de mening dat het een onwenselijke ontwikkeling is als woningeigenaren, die hun woning willen verduurzamen, nu niet hun huis kunnen verduurzamen, omdat de instemming van de vereniging van eigenaren (VvE) uitblijft?

### Vraag 4

Heeft u enkele succesverhalen om inzichtelijk te maken hoe VvE's wel gezamenlijk met huiseigenaren optrekken in de verduurzaming? Zo ja, kunt u hier lessen uit trekken om toe te passen in situaties waar VvE's er niet uitkomen?

### Vraag 5

Hoe kunnen VvE's, gezien hun belangrijke taak ten aanzien van het gemeenschappelijk gebouwbeheer, zo worden ingericht of geholpen dat het geheel of gedeeltelijk verduurzamen van gedeeld bezit toch mogelijk wordt?

### Vraag 6

Welke stimuleringsmaatregelen heeft u om het toch voor VvE's aantrekkelijker te maken om (collectieve) verduurzamingsmaatregelen te nemen?

<sup>1</sup> Trouw, «Verduurzaming van koopwoningen komt bij gedeeld huizenbezit slecht van de grond», 17 oktober 2022, <https://www.trouw.nl/duurzaamheid-economie/verduurzaming-van-koopwoningen-komt-bij-gedeeld-huizenbezit-slecht-van-de-grond-b3bfcfbf2/>.

Vraag 7

Hoe kunnen woningeigenaren worden geholpen bij situaties waarbij de VvE de verduurzamingsmaatregelen blokkeert?

Vraag 8

Is het wat u betreft wenselijk en mogelijk om niet-zichtbare verduurzamingsmaatregelen (bijvoorbeeld het plaatsen van dubbel glas) altijd toe te staan zonder toestemming van de VvE? Bent u bereid om een lijst met deze maatregelen op te stellen?

Vraag 9

Kunt u aangeven op welke wijze er wordt gewerkt aan een langetermijn oplossing voor de problemen met trage verduurzaming bij gedeeld huizenbezit?

Vraag 10

Ziet u bijvoorbeeld mogelijkheden om tot wetgeving te komen waarin wordt bepaald dat de VvE te allen tijde bevoegd is op het gebied van duurzaamheid, zoals door sommige experts wordt geopperd?<sup>2</sup> Wat zouden de voor- en nadelen zijn van een dergelijke optie?

Vraag 11

Kunt u de vragen één voor één beantwoorden?

---

<sup>2</sup> Energieia, «VEH: versoepel regels voor verduurzaming VVE-woningen», <https://energieia.nl/energieia-artikel/40103946/veh-versoepel-regels-voor-verduurzaming-vve-woningen>.