

## 2020Z00409

Vragen van het lid **Beckerman** (SP) aan de Minister van Milieu en Wonen over *huisjesmelkers aan de Pieter Calandlaan in Amsterdam, Nieuw-West* (ingezonden 15 januari 2020).

### Vraag 1

Kent u de situatie aan de Pieter Calandlaan in Amsterdam Nieuw-West, waar kamers worden verhuurd van acht vierkante meter voor 700 euro per maand?<sup>1</sup> Zo ja, wat is hierop uw reactie?

### Vraag 2

Vindt u 700 euro voor 8 m<sup>2</sup> een redelijke prijs? Zo nee, kunt u verklaren op basis van welke criteria deze verhuurder tot dit bedrag is gekomen?

### Vraag 3

Is het volgens het woningwaarderingsstelsel ook mogelijk om tot dit bedrag te komen? Kunt u dit toelichten?

### Vraag 4

Is het juridisch mogelijk om huurcontracten van 0,5 jaar aan te bieden zoals deze verhuurder doet? Zo ja, bent u bereid te onderzoeken hoe dit in de toekomst onmogelijk kan worden gemaakt?

### Vraag 5

Welke extra instrumenten komen beschikbaar om huisjesmelkers te beboeten na uitvoering van de motie Asscher/Heerma over bestuurlijke boetes voor verhuurders in de gereguleerde woningvoorraad die doelbewust te hoge huren vragen?<sup>2</sup>

<sup>1</sup> <https://www.pararius.nl/kamer-te-huur/amsterdam/PR0001578927/pieter-calandlaan>

<sup>2</sup> Kamerstuk 35 300, nr. 22