

2020Z00239

Vragen van het lid **Beckerman** (SP) aan de Minister voor Milieu en Wonen over de berichten «*Bewoners van de Iep beide kerstdagen zonder verwarming*» en «*Vestia biedt Tweebosbuurt schimmelwoningen aan*» (ingezonden 13 januari 2020).

Vraag 1

Bent u op de hoogte van het nieuwsbericht: *Bewoners van de Iep beide kerstdagen zonder verwarming door lekkage*?¹ Zo ja, wat is hierop uw reactie?

Vraag 2

Kent u ook het nieuwsbericht: «*Vestia biedt Tweebosbuurt schimmelwoningen aan*»?² Zo ja, wat is hierop uw reactie?

Vraag 3

Deelt u de mening dat een van de primaire taken van (sociale) verhuurders is het degelijk onderhouden van hun woningbestand? Zo ja, vindt u dat Vestia hier op dit moment aan voldoet gezien de voorbeelden genoemd in de artikelen?

Vraag 4

Klopt het dat in veel Vestia maatwerkgemeenten klachten zijn over achterstalig onderhoud van de woningen? Deelt u de mening dat huurders niet langer de dupe mogen zijn van de wantoestanden bij Vestia?

Vraag 5

Gezien het feit dat andere door Vestia aan bewoners uit de Tweebosbuurt aangeboden woningen niet zelden vol met schimmel blijken te zitten, bent u het met deze bewoners eens dat ze deze aangeboden woningen weigeren?

Vraag 6

Bent u het ermee eens dat door de dreigende sloop van de sociale huurwoningen in de Tweebosbuurt er ook een grote tijdsdruk ontstaat op bewoners om een andere woning te accepteren? Vindt u een woning met schimmel

¹ : <https://gouweijsselnieuws.nl/2019/12/26/bewoners-van-de-iep-beide-kerstdagen-zonder-verwarming-door-lekkage/>

² <https://dagblad010.nl/Bouw%20&%20Wonen/vestia-biedt-tweebosbuurt-schimmelwoningen-aan->

passende woonruimte? Zo nee, kunt u in overleg met Vestia hierover uw ongenoegen kenbaar maken en pleiten voor een passende oplossing?

Vraag 7

Klopt het dat in het herijkt verbeterplan Vestia van 2019–2021 wordt aangegeven dat Vestia onvoldoende kan bijdragen aan wat volkshuisvestelijk noodzakelijk is? Deelt u de mening dat vooral huurders hiervan de dupe zijn?

Vraag 8

Bent u bereid om met Vestia in gesprek te gaan om meer onderhoud te eisen in de zogeheten Vestia maatwerkgemeenten waar ook de gemeente Zuidplas onder valt? Zo nee, waarom niet? Zo ja, kunt u aangeven op welke termijn deze gesprekken zullen plaatsvinden en op welke wijze u dit gaat terugkoppelen aan de Kamer?

Vraag 9

Worden bewoners die door gebrekkig onderhoud in Nieuwerkerk aan den IJssel getroffen zijn door Vestia op enige wijze gecompenseerd? Zo nee, waarom niet?

Vraag 10

Wilt u al deze vragen afzonderlijk beantwoorden en niet bundelen?