

2018Z06279

Vragen van het lid **Beckerman** (SP) aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over *de mogelijkheid van een Airbnb-hypotheek* (ingezonden 5 april 2018).

Vraag 1

Bent u bekend met de zogenaamde «Airbnb-hypotheek», ofwel de mogelijkheid die door een bedrijf (zoals Loftium) wordt geboden om een hypotheek te co-financieren op voorwaarde dat er een kamer beschikbaar wordt gesteld voor Airbnb-verhuur, waarbij een deel van de verhuuropbrengst naar het bedrijf gaat?^{1 2}

Vraag 2

Worden dergelijke hypotheekvormen in ons land aangeboden? Zo ja, op welke schaal worden dergelijke hypotheekvormen aangeboden en vindt u dit wenselijk? Kunt u uw antwoord toelichten?

Vraag 3

Deelt u de mening dat deze hypotheekvorm waarbij woningbezit mede afhankelijk wordt gemaakt van toeristische verhuur, moet worden verboden?

Vraag 4

Bent u bereid in de verdere uitwerking van een overkoepelend instrumentarium om toeristische verhuur te reguleren en te handhaven, naar aanleiding van mijn aangenomen motie, de mogelijkheid van een Airbnb-hypotheek te ontnemen?³

Vraag 5

Waarom is het niet mogelijk om te komen tot een overeenkomst tussen de gemeenten en toeristische verhuurplatforms om lokale toeristenbelastingen te innen, zoals u in uw Kamerbrief aangeeft?⁴

¹ Juist Magazine, maart 2018

² <https://www.loftium.com/>

³ Kamerstuk 29 453, nr. 446

⁴ Documentnummer 2018D22820, 3 april 2018

Vraag 6

Op welke manieren kunnen platforms voor toeristische verhuur strafbaar gesteld worden voor overtredingen op hun website?