

## 2012Z05973

Vragen van het lid **Monasch** (PvdA) aan de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over *de financiële situatie bij woningcorporaties* (ingezonden 23 maart 2012).

### Vraag 1

Bent u bekend met het rapport «Risico's in de corporatiesector» van Brinkgroep?<sup>1</sup> Zo ja, wat is uw reactie op de inhoud van dit rapport? Zo nee, kunt u na kennisname van dit rapport de Kamer op korte termijn rapporteren over uw bevindingen en conclusies naar aanleiding van dit rapport?

### Vraag 2

Bent u bekend met het artikel «Wake-up call voor corporaties»?<sup>2</sup>

### Vraag 3

Onderschrijft u de zeer verontrustende constatering van de Brinkgroep in dit artikel dat 58 woningcorporaties de rentedekkingsgraad niet halen en 13 woningcorporaties er ronduit slecht voor staan, 9 woningcorporaties voor meer dan 1 miljoen m<sup>2</sup> aan grondposities hebben, 28 woningcorporaties meer schulden dan bedrijfswaarde hebben en 10 woningcorporaties meer dan twee keer zoveel marktrisico als gemiddeld lopen? Wat vindt u van deze constatering en kunt u uw antwoord toelichten?

### Vraag 4

Deelt u de mening dat u uw rol als toezichthouder per direct dient te intensiveren omdat het huidige toezicht bij veel woningcorporaties met problemen, zoals geschetst in het rapport, veel te wensen overlaat? Zo ja, hoe gaat u dit vormgeven? Zo nee, waarom niet?

<sup>1</sup> [www.brinkgroep.nl](http://www.brinkgroep.nl) («Risico's in de corporatiesector» – maart 2012.

<sup>2</sup> «Wake-up call voor corporaties» – Building Business – maart 2012.