

2011Z15795

Vragen van het lid **Huizing** (VVD) aan de minister van Financiën over *de vraag of de normen van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) dan wel de normen van de nieuwe Gedragscode Hypothecaire Financiering (GHF) leidend zijn bij de hypotheekverstrekking* (ingezonden 27 juli 2011).

Vraag 1

Bent u zich bewust van de onduidelijkheid die er heerst over de vraag of de normen van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) dan wel de normen van de nieuwe Gedragscode Hypothecaire Financiering (GHF) leidend zijn bij de hypotheekverstrekking?

Vraag 2

Wat is uw reactie op geluiden uit de sector die, mede op basis van een bericht op de website van de Nederlandse Vereniging van Banken¹, ervan uitgaat dat vanaf 1 augustus 2011 de leencapaciteit wordt beperkt tot de strikte GHF-norm?²

Vraag 3

Wat is in dit kader uw reactie op de veronderstelling van De Nederlandsche Bank (DNB) dat de aanscherping van de LTV-ratio³ niet geldt voor leningen met NHG en dat de maximale LTV-ratio voor NHG-leningen 1,08⁴ was en blijft?⁵

Vraag 4

Bent u nog steeds van mening dat de ruimere NHG-norm blijft gelden voor woningen die onder NHG gefinancierd zijn?

¹ Nederlandse Vereniging van Banken (NVB), Gedragscode geldt voor alle nieuwe hypotheeklen, <http://www.nvb.nl/index.php?p=915548>

² De GHF-norm bedroeg aanvankelijk 110%, maar is gedurende de periode dat de tariefsverlaging van de overdrachtsbelasting geldt tijdelijk verlaagd naar 106%.

³ Loan to value-ratio.

⁴ Voor de verlaging van de overdrachtsbelasting bedroeg deze ratio 1,12.

⁵ De Nederlandsche Bank, Overwegingen bij de voorgenomen normen voor hypothecaire kredietverlening, bijlage bij Kamerstukken II 2010/11, 29 507, nr. 99, blz. 2

Vraag 5

Wat is uw inschatting van de gevolgen voor de woningmarkt in het algemeen en voor starters in het bijzonder, indien de striktere GHF-norm ook zou gelden voor woningen die onder NHG gefinancierd zijn?