

Vergaderjaar 2020–2021

35 516

Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en de Woningwet (tijdelijke huurkorting)

B

VOORLOPIG VERSLAG VAN DE VASTE COMMISSIE VOOR BINNENLANDSE ZAKEN EN DE HOGE COLLEGES VAN STAAT/ ALGEMENE ZAKEN EN HUIS VAN DE KONING¹

Vastgesteld 26 januari 2021

De leden van de **SP**-fractie hebben van het wetsvoorstel kennisgenomen. Zij stellen de volgende vragen:

- Kan worden toegelicht waarom er geen afdwingbaar recht gemaakt wordt van de tijdelijke huurkorting? Welke voor- en nadelen zouden daaraan zitten?
- In hoeverre worden huurders duurzaam geholpen als zij na de huurkorting een «inhaalhuurverhoging» krijgen?
- Hoe wordt gegarandeerd dat huurders door een «inhaalhuurverhoging» niet in de financiële problemen komen? Waarom kan de regering niet aangeven wat de financiële gevolgen van de wet zullen zijn?
- Hoe verhoudt de «inhaalhuurverhoging» zich tot de huursprongen uit het wetsvoorstel huurverhogingsmogelijkheden (Kamerstukken 35 518)? En hoe kan worden voorkomen dat huurders op verschillende manieren met een huurverhoging te maken krijgen?

¹ Samenstelling:

Kox (SP), Koffeman (PvdD), Ganzevoort (GL), De Boer (GL), Van Hattem (PVV), Pijlman (D66), Rombouts(CDA), Schalk (SGP), Koole (PvdA). Klip-Martin (VVD), Baay-Timmerman (50PLUS), Bezaan (VVD), Van der Burg (VVD), Crone (PvdA), Dessing (FVD), Dittrich (D66) (*voorzitter*), Doornhof (CDA), Frentrop (FVD), Van der Linden (Fractie-Van Pareren), Meijer (VVD), Nicolai (PvdD) (*ondervoorzitter*), Rietkerk (CDA), Rosenmöller (GL), Verkerk (CU), De Vries (Fractie-Otten), Keunen (VVD), Van Pareren (Fractie-Van Pareren), Raven (OSF).

De commissie voor Binnenlandse Zaken en de Hoge Colleges van Staat / Algemene Zaken en Huis van de Koning ziet de memorie van antwoord met belangstelling tegemoet en ontvangt deze graag binnen **vier weken** na vaststelling van dit voorlopig verslag.

De voorzitter van de commissie voor Binnenlandse Zaken en de Hoge Colleges van Staat/Algemene Zaken en Huis van de Koning,
Dittrich

De griffier van de commissie voor Binnenlandse Zaken en de Hoge Colleges van Staat/Algemene Zaken en Huis van de Koning,
Bergman