

Vergaderjaar 2005–2006

29 453

Woningcorporaties

Nr. 52

BRIEF VAN DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING, RUIMTE- LIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 25 juli 2006

Bij deze doe ik u ter kennisneming toekomen een advies met betrekking tot het toezicht op woningcorporaties dat is opgesteld door Prof. Dr. A. Schilder RA¹.

In februari 2006 heb ik dhr. Schilder gevraagd om opties te inventariseren ten aanzien van de strategische positionering van het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting als onderdeel van het externe toezicht op de woningcorporaties. Tevens is hem gevraagd om in te gaan op de inhoud en de organisatie van het extern toezicht op de woningcorporaties, de bundeling van toezicht en afbakening van verschillende toezichtvelden, de samenwerking en verhouding tussen intern en extern toezicht en de externe governance van het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting.

Dit verzoek hangt samen met hetgeen reeds over toezicht is aangekondigd in mijn beleidsbrief toekomst woningcorporaties (TK, 2005–2006, 29 453, nr. 30), namelijk dat ik nog zal komen met een uitgewerkt voorstel over de vormgeving van het externe toezicht op woningcorporaties na gedachtewisseling met uw Kamer over de overige voorstellen in genoemde beleidsbrief.

Ik heb dhr. Schilder om advies gevraagd vanwege zijn grondige kennis op het gebied van toezicht. Betreffend advies is zelfstandig door hem opgesteld, met behulp van ondersteuning van het werkapparaat van De Nederlandsche Bank (alwaar dhr. Schilder directeur is). Hij heeft zijn advies mede gebaseerd op zijn gesprekken met een aantal key-players en andere deskundigen op het terrein van volkshuisvesting en toezicht.

In mijn optiek is er sprake van een goed en grondig advies. Het biedt veel aanknopingspunten voor de nog op te stellen brief aan de Tweede Kamer over het toezicht op woningcorporaties. Ik zal hierover in ieder geval met het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting en Aedes in overleg treden.

¹ Ter inzage gelegd bij het Centraal Informatiepunt Tweede Kamer.

Na het zomerreces zal ik mijn beleidsvoornemens op dit punt aan uw Kamer doen toekomen.

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
S. M. Dekker