

Vergaderjaar 2006–2007

28 325

Bouwregelgeving 2002–2006

Nr. 46

**BRIEF VAN DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING, RUIMTE-
LIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER**

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 24 oktober 2006

Mede namens de Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport stuur ik u hierbij een kopie van het TNO-rapport «Woningbouw en CARA; een studie naar de (bouwkundige) eisen voor woningen uit oogpunt van beheersing en preventie van CARA»¹. Een rapport met de exacte titel zoals in uw brief is vermeld, is zowel bij VROM als bij VWS onbekend.

De directe aanleiding voor uw verzoek om toezending van het betreffende rapport is weliswaar niet in uw brief vermeld maar ik ga ervan uit dat er verband bestaat tussen uw verzoek en de vragen over dit onderwerp die mijn voorganger minister Dekker en de staatssecretaris van VROM hebben bereikt. Daarbij gaat het om een tweetal brieven van de secretaris van de Stichting belangenbehartiging Vloerisolatie Nederland (SBVN), de heer A.J.M. Willemsen, over het onderwerp «gezondheid binnenklimaat» en over het achterhouden van rapport(en) daarover (VROM06-909).

In het antwoord aan de heer Willemsen heb ik onder andere mijn beleidsinhoudelijke reactie naar aanleiding van bovengenoemd onderzoek verwoord. Kort samengevat onderken ik dat isolatie van de begane grondvloer in woningen kan bijdragen aan een betere vochthuishouding in die woningen ten behoeve van bewoning door CARA-patiënten. Tegelijkertijd stel ik vast dat, zoals ook in het onderzoeksrapport is opgenomen, de bouwregelgeving geen belemmeringen kent die het toepassen van eventueel extra bouwkundige maatregelen ten behoeve van CARA-patiënten onmogelijk maakt.

De Nederlandse wetgeving op het gebied van de technische bouwvoorschriften is zoals bekend gebaseerd op het principe van prestatie-eisen. Volgens die systematiek van de wet wordt het toepassen van materialen en technieken die voor de betreffende woning en in relatie tot de bewoning ervan het meest effectief zijn, aan de eigenaar overgelaten.

¹ Ter inzage gelegd bij het Centraal Informatiepunt Tweede Kamer.

Anders dan bij nieuw te bouwen woningen kunnen aan bestaande woningen geen eisen worden gesteld aan de isolatie van begane grondvloeren omdat dit te zeer de verworven rechten van de eigenaar aantast. In plaats van het stellen van eisen aan bestaande woningen wordt de mogelijke toepassing van vloerisolatie gestimuleerd door bijvoorbeeld het Nationaal pakket Woningbouw met maatregelen op het gebied van Duurzaam Bouwen, alsmede de verschillende subsidieregelingen op het gebied van energiebesparing. Zo is in het Nationaal pakket Woningbouw uit 1997 onder andere ter beperking van vochtproblemen en ter verhoging van het thermisch comfort, de maatregel «verhoog luchtdichtheid begane grondvloer» opgenomen. Ook in de meest recente subsidieregeling energiebesparing in gebouwen is de toepassing van vloerisolatie onderdeel van de voorzieningenlijst.

Tenslotte deel ik u mede dat ook de vaste commissie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer om toezending van bovengenoemd rapport heeft gevraagd.

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
P. Winsemius