

Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

146

Vragen van de leden **Van Meenen** en **Van Eijs** (beiden D66) aan de Ministers van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap en van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over *het bericht «Studeren vanuit een camper»* (ingezonden 15 september 2017).

Antwoord van Minister **Van Engelshoven** (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap), mede namens de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (ontvangen 10 oktober 2017)

Vraag 1

Heeft u kennisgenomen van het bericht «Studeren vanuit een camper»?¹

Antwoord 1

Ja.

Vraag 2

Erkent u dat de problematiek niet alleen geldt voor internationale studenten, maar ook geldt voor andere studenten in Nederlandse studentensteden?

Antwoord 2

Er is in veel Nederlandse studentensteden sprake van krapte op de woningmarkt. Er is onvoldoende per direct beschikbare huisvesting om alle groepen woningzoekenden, waaronder internationale en Nederlandse studenten, te kunnen huisvesten.

Vraag 3

Kunt u deze problematiek kwantificeren door middel van cijfers per studentenstad te geven over de tekorten aan woonruimte voor (inter)nationale studenten en cijfers van de bouwproductie in deze steden voor de komende vijf jaar?

Antwoord 3

Er zijn geen exacte aantallen per studentenstad te geven. Wel zijn er in de Landelijke monitor studentenhuisvesting 2016 gegevens beschikbaar over het verschil tussen het huidig aantal uitwonende studenten en het aantal studenten dat in een stad wenst te wonen. Ondanks dat deze cijfers niet gelijk

¹ <https://www.trouw.nl/home/studeren-vanuit-een-camper-a62f3729/>

staan aan de vraag en het aanbod in een stad van studentenhuisvesting, geven ze wel een indicatie in hoeverre er sprake is van krapte op de woningmarkt per stad. Zie onderstaande tabel uit de Landelijke monitor studentenhuisvesting 2016.

Tabel 1. Huidig aantal en verschil tussen huidig en gewenst aantal uitwonende voltijdstudenten naar woonstad, collegejaren '13-'14, '14-'15 en '15-'16 (Bron: DUO, CBS en enquête «Wonen als Student 2014, 2015 en 2016»)

Tabel 2.4: Huidig aantal en verschil tussen huidig en gewenst aantal uitwonende voltijdstudenten naar woonstad, collegejaren '13-'14, '14-'15 en '15-'16 (bron: DUO, CBS en enquête 'Wonen als Student 2014, 2015 en 2016')

	Aantal uitwonenden			Verschil huidig-wens		
	'13-'14	'14-'15	'15-'16	'13-'14	'14-'15	'15-'16
Amsterdam	46.700	47.300	50.500	11.700	9.200	12.000
Arnhem	4.900	5.800	6.100	600	1.000	700
Breda	7.200	7.500	7.600	700	1.500	800
Delft	12.700	12.900	15.000	1.000	800	1.300
Den Haag	14.300	14.100	15.000	1.000	2.600 *	800
Deventer	1.700	1.500	1.600	0	200	200
Ede	2.400	2.500	2.300	-100	0	0
Eindhoven	10.200	10.800	11.900	1.400	2.200	2.100
Enschede	9.800	9.500	10.200	600	600	500
Groningen	32.300	33.300	35.600	1.400	2.300	1.900
Leeuwarden	6.500	6.800	7.000	400	100	0
Leiden	12.200	12.600	13.900	1.800	1.900	2.000
Maastricht	11.100	11.000	14.900	800	1.500	300
Nijmegen	16.400	17.100	18.900	2.900	3.800	2.700
Rotterdam	21.500	21.500	24.200	2.300	3.300	4.800
's-Hertogenbosch	2.700	2.600	2.800	700	1.400	800
Tilburg	11.500	11.700	12.400	900	1.100	800
Utrecht	27.300	29.200	30.800	8.700	9.200	5.100
Wageningen	6.300	6.600	7.100	500	200	100
Zwolle	3.500	3.500	3.700	1.000	1.600	1.200

* Het veldwerk heeft in collegejaar '14-'15 voor Den Haag in december plaatsgevonden

Het is moeilijk om toevoegingen aan de woningvoorraad onder te verdelen in een deel regulier en een deel studentenhuisvesting. Wel hebben wij gegevens die uit het actieplan studentenhuisvesting 2003–2010 en het landelijk actieplan studentenhuisvesting 2011–2016 voortkomen.

In het actieplan studentenhuisvesting 2003–2010 is de ambitie opgenomen van de in Kences deelnemende corporaties om voor 2010 12.000 eenheden studentenhuisvesting aan de bestaande voorraad toe te voegen. De uitvoering hiervan is voortvarend ter hand genomen. Uiteindelijk zijn er door de Kencesleden 16.800 eenheden studentenhuisvesting gerealiseerd en zaten er destijds nog 2.000 extra eenheden in het vat.

Ten aanzien van de doelstelling uit het Landelijk actieplan studentenhuisvesting 2011–2016 van het realiseren van studenteneenheden door studentenhuisvesters (verenigd in Kences) heeft de Minister van BZK u in de voortgangsrapportage van september 2015 (Kamerstuk 33 104, nr. 10) gemeld dat de realisatie van extra eenheden naar verwachting uitkomt op 17.708. Dit is exclusief de 9.142 in voorbereiding zijnde eenheden. Daarnaast bouwden ook private partijen en andere woningbouwcorporaties studentenwoningen. Uit cijfers van 2015 blijkt dat naar verwachting het totaal aantal opgeleverde (10.663) en in aanbouw zijnde (1.921) eenheden van de niet-Kencesleden uitkomt op 12.584.

Tevens vindt u in onderstaande tabel de raming van de woningbouwproductie per stad voor de jaren 2015–2019 en de jaren 2020–2024.

Tabel 2. Raming nieuwbouw cumulatief voor de jaren 2015 tot en met 2024 (Bron: ABF Research – Primos prognose 2016)

	2015–2019	2020–2024	Totaal
Amsterdam	34.065	35.544	69.609
Arnhem	3.934	4.517	8.451
Breda	4.469	4.902	9.371
Delft	2.505	2.710	5.215
Den Haag	12.131	13.667	25.798
Deventer	2.546	1.768	4.314
Ede	1.941	2.530	4.471
Eindhoven	5.989	5.872	11.861
Enschede	2.247	1.990	4.237
Groningen	5.483	5.698	11.181
Leeuwarden	1.788	2.195	3.983
Leiden	3.504	1.796	5.300
Maastricht	1.802	1.079	2.881
Nijmegen	6.470	5.810	12.280
Rotterdam	12.166	18.336	30.502
's-Hertogenbosch	4.238	3.600	7.838
Tilburg	5.778	4.856	10.634
Utrecht	11.104	14.212	25.316
Wageningen	1.250	655	1.905
Zwolle	4.061	3.079	7.140

Vraag 4

In hoeverre wordt er verder gekeken dan de stadsgrenzen voor het oplossen van deze problematiek? Zo ja, in hoeverre wordt hier dan ook rekening gehouden met het beschikbare openbaar vervoer? Zo nee, waarom wordt niet verder gekeken dan de stadsgrenzen?

Antwoord 4

Of er verder wordt gekeken dan de stadsgrenzen verschilt per stad. In Amsterdam wordt er middels de oproep van de Coalitie Kennisstad (een coalitie bestaande uit de hoger onderwijsinstellingen en de studentencorporaties in Amsterdam) aandacht gevraagd voor deze krapte.

Toelichting:

Deze vragen dienen ter aanvulling op eerdere vragen terzake van de leden Voortman en Özdil (beiden GroenLinks) ingezonden 8 september 2017 (vraagnummer 2017Z11765).