

Vergaderjaar 2009–2010

32 127

Regels met betrekking tot versnelde ontwikkeling en verwezenlijking van ruimtelijke en infrastructurele projecten (Crisis- en herstelwet)

Nr. 12

AMENDEMENT VAN DE LEDEN VENDRIK EN VAN GENT

Ontvangen 4 november 2009

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Hoofdstuk 2, afdeling 4, vervalt.

Toelichting

De regering stelt voor de eis dat 70% van huurders van een woning-complex akkoord moet zijn met een energiebesparingsinvestering te laten vallen. Daarmee kiest het kabinet ervoor een goed functionerende wettelijke norm te laten vallen, met onbekende (juridische) gevolgen. Nu weet een rechter immers precies wat hij kan beschouwen als een project met draagvlak. Als het voorgestelde artikel doorgang vindt, zullen rechters zelf elk individueel geval moeten bekijken, omdat een collectieve norm ontbreekt. Ook ondermijnt het amendement het draagvlak dat nodig is voor dergelijke projecten. Door de positie van huurders op dit punt te verslechteren, zal de neiging om werk te maken van energiebesparing niet toenemen, in tegendeel.

Vendrik
Van Gent