

Vergaderjaar 2009–2010

31 991

Wijziging van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en de Woningwet in verband met het plegen van onderhoud door verenigingen van eigenaars

Nr. 12

AMENDEMENT VAN HET LID JANSEN C.S.

Ontvangen 19 april 2010

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

In artikel II, onderdeel A, worden aan artikel 12d twee leden toegevoegd, luidende:

4. De vereniging van eigenaars zorgt voor zodanige bijdragen aan het reservefonds, bedoeld in artikel 126, eerste lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, dat de omvang van het fonds toereikend is voor de uitvoering van het onderhoudsplan.

5. De vereniging van eigenaars zendt afschrift van het onderhoudsplan en van de overeengekomen bijdragen aan het reservefonds aan burgemeester en wethouders.

Toelichting

Indien burgemeester en wethouders – in gebieden waar de leefbaarheid onder druk staat – een vereniging van eigenaren verplichten om een onderhoudsplan op te stellen is het zaak dat dit onderhoudsplan ook daadwerkelijk uitgevoerd wordt.

De uitgaven voor onderhoud van woningen fluctueren aanzienlijk. Zonder een adequate vulling van het onderhoudsfonds die is afgestemd op de begrote onderhoudskosten, ook op de langere termijn, kunnen de leden van de vereniging voor grote incidentele kosten komen te staan. Met name aan de onderkant van de koopmarkt kan dit ertoe leiden dat noodzakelijk groot onderhoud uitgesteld wordt of achterwege blijft wegens financiële problemen van de Vereniging van Eigenaren.

Het amendement verbetert de waarborgen dat ingeval van toepassing van artikel 12d van de Woningwet het onderhoudsfonds voldoende gevuld wordt. Indien Burgemeester en Wethouders na ontvangst van het afschrift als bedoeld in lid 5 van mening zijn dat het onderhoudsplan,

dan wel de voeding van het reservefonds, niet adequaat zijn kunnen zij bij wijze van sanctie gebruik maken van de bestaande aanschrijfprocedure op grond van de Woningwet.

Jansen
Van Bochove
Depla