

Vergaderjaar 2008–2009

**31 700 XVIII**

## **Vaststelling van de begrotingsstaten van de begroting Wonen, Wijken en Integratie (XVIII) voor het jaar 2009**

**Nr. 48**

### **MOTIE VAN DE LEDEN VAN DER HAM EN DEPLA**

Voorgesteld 4 december 2008

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

overwegende, dat het systeem van executieveilingen in de vastgoedsector nu niet optimaal functioneert;

overwegende, dat er veel maatregelen genomen zijn en worden om fraude terug te dringen;

van mening, dat het onwenselijk is wanneer een (vastgoed)object door vormgeving van executieveilingen (structureel) minder opbrengt dan deze waard is met gevolgen voor de Nationale Hypotheekgarantie (NHG) van dien;

verzoekt de regering voorstellen te formuleren ter verbetering van het systeem van executieveilingen in de vastgoedsector waarbij in ieder geval de volgende aspecten aan de orde komen:

- betere informatiemogelijkheden voor kopers en bieders;
- heroverwegen van het bindende karakter van de veilingverkoop zonder drie dagen bedenktijd en zonder het financieringsvoorbehoud;
- beter toezicht op concurrentievermogen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Van der Ham

Depla