

Intentieverklaring van het Platform Bewoners en Duurzaam Bouwen

Inspanningen voor 'Schoon en Zuinig'
in afstemming met 'Meer met Minder'



Belangenorganisatie voor
Appartementseigenaren



De platformorganisaties:

1. Vereniging Eigen Huis, rechtsgeldig vertegenwoordigd mr. M.E.C. Pernot, algemeen directeur
2. Woonbond, rechtsgeldig vertegenwoordigd door drs. R. Paping, algemeen directeur
3. VvE Belang, rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. F.G.M. Schuurs, directeur
4. Vastgoedbelang, rechtsgeldig vertegenwoordigd door drs. B.H.M. Bos, directeur
5. VacpuntWonen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mr. H.J. Werner – van Beek, directeur
6. Milieu Centraal, rechtsgeldig vertegenwoordigd door drs. C. Bruijnes, directeur.

spreken de intentie uit zich actief in te zetten voor het kabinetsprogramma Schoon en Zuinig in afstemming met het programma Meer met Minder. De motivatie, de inzet en de afstemming worden in deze intentieverklaring toegelicht. Deze intentieverklaring wordt aan het Kabinet aangeboden op 23 januari 2008.

Nederland Bespaart!

De platformorganisaties nemen het klimaatprobleem serieus en onderschatten geenszins het aandeel van het menselijk handelen daarin. Zij zijn dan ook al langere tijd zeer gemotiveerd om hun achterban te stimuleren energiezuinig te bouwen en te wonen. Hierbij wordt er bij voortduring op gewezen dat energiebesparing niet alleen een positieve bijdrage levert aan de bestrijding van het klimaatprobleem, maar dat deze ook de energierekening van de bewoners verlaagt. Daarnaast realiseren zij zich dat het technisch goed mogelijk is om een groot deel van de bestaande woningvoorraad energiezuiniger te maken en dat juist in de bestaande woningvoorraad grote winst kan worden geboekt. Zo ontstaat in de bestaande woonpraktijk een win-win situatie, die zowel het klimaat als het bewonersbudget ten goede komt. Zij hebben hun voorstellen op dit gebied ondermeer vastgelegd in het plan Nederland Bespaart!, waarvan een belangrijke meerwaarde is dat de organisaties dit doen vanuit hun onafhankelijke positie en vanuit het besef dat investeringen in energiebesparing alleen tot stand komen als eigenaren en huurders hiertoe besluiten. Energiebesparing is het motiveren van mensen en de kracht van besparingsprogramma's ligt in het vermogen om degenen die beslissen te overreden om prioriteit te geven aan het investeren in energiebesparende maatregelen boven de vele andere mogelijkheden waarop geld kan worden besteed.

De platformpartijen zullen voor de uitvoering van hun activiteiten volgens het gedachtegoed van het plan Nederland Bespaart! volledig worden ondersteund door de overheid, zodat de reeds ontwikkelde en nog te ontwikkelen activiteiten effectief kunnen worden uitgevoerd op een schaalniveau dat past bij de ambities van het kabinetsprogramma Schoon en Zuinig en aansluit bij de omvang van het Meer met Minder programma.

Schoon en Zuinig

De platformorganisaties onderschrijven de doelstelling van het programma Schoon en Zuinig van het kabinet, zijnde een energiebesparingsdoelstelling van 2% per jaar en een reductie van de uitstoot van CO₂ met 30% in 2020. Energiebesparing in de gebouwde omgeving levert daarbij een substantiële bijdrage. De platformorganisaties vinden het belangrijk dat de implementatie van Schoon en Zuinig nu snel ter hand wordt genomen, opdat het momentum niet voorbij gaat. Snelheid is van groot belang voor de geloofwaardigheid van de besparingsplannen.

Meer met Minder

In het programma Schoon en Zuinig zet de overheid onder andere in op het specifieke programma Meer met Minder. Vanuit het gedachtegoed van Nederland Bespaart! zullen de platformorganisaties bijdragen leveren, in afstemming met Meer met Minder, waarbij de volgende uitgangspunten worden gehanteerd:

1. Stimulering en marktwerking zijn de leidende principes (dus geen verplichtingen voor bewoners).
2. Verbeterstappen in energieprestaties van woningen zijn afhankelijk van de specifieke situaties van bewoners. Zaak is dat iedere energieverbetering wordt genomen die bewoners kunnen en willen nemen. Naast de grotere stappen die Meer met Minder voorstaat zullen ook individuele kleinere stappen positief moeten worden benaderd. Een flexibele insteek in energie-efficiency draagt dus bij aan een breed maatschappelijk draagvlak en de wil om maatregelen te nemen, zeker in de beginperiode van het uitvoeringsproces. Het is zaak dit aspect van het uitvoeringsproces regelmatig te evalueren.
3. Voor bewoners (eigenaren, huurders en verenigingen van eigenaren) moet een effectief flankerend beleid worden ontwikkeld, zoals de aanpassing van het woningwaarderingstelsel en verbetering van het stelsel van EPBD-woningclassificatie. De platformorganisaties waarderen de inspanningen van het ministerie van VROM om op deze onderwerpen tot een snel en bevredigend resultaat te komen en zijn bereid daar actief een positieve bijdrage aan te leveren. Evenzeer van belang is dat (financiële) drempels zoveel mogelijk worden verlaagd, bijvoorbeeld door het verstrekken van gratis maatwerkadviezen, het verstrekken van een stimuleringspremie, het ontwikkelen van aantrekkelijke leasevormen, aantrekkelijke (groen)financieringen, verlagingen van de voorschotnota's van de energiebedrijven, maar ook het slechten van de kennisachterstand en het in de praktijk ondersteunen van beslissingen van bewoners. Het is van belang dat het stimulerend instrumentarium regelmatig wordt geëvalueerd op effectiviteit.
4. De genomen maatregelen moeten lonend zijn voor bewoners (dus geen verzwaring van de woonlast, ook wel 'lastenneutraliteit' genoemd; het is overigens natuurlijk aan de bewoner te beslissen om eventueel niet 'lastenneutraal' te investeren).

De activiteiten van de platformpartijen volgens het gedachtegoed van Nederland Bespaart! waarvoor van de minister een bijdrage wordt gevraagd, zijn gericht op het informeren, motiveren en stimuleren van huurders, huurdersorganisaties, eigenaar-bewoners en verenigingen van eigenaren tot het (doen) treffen van energiebesparende maatregelen en de verbetering van de energiestaat van hun woningen. Het in te zetten instrumentarium bestaat ondermeer uit:

- het geven van 1:1 voorlichting en advisering door adviseurs van platformpartijen, via callcentra, advies op maat en advies aan de balie
- het benutten van de eigen media van de platformleden, zoals magazines, websites en thema-uitgaven, brochures en themakranten
- het benutten van specifieke voorlichtingsmaterialen zoals de Verbouwwijzers, de serie Verbeter Uw Huurwoning, de Woonkwaliteitswijzer en de Energielastenverlager
- het benutten van externe media, zoals woonbladen en televisieprogramma's
- het bieden van scholing en opleiding van adviseurs alsmede onderdelen van de doelgroepen, zoals huurdersorganisaties, woonadviescommissies en verenigingen van eigenaren
- het bijdragen aan monitoringsactiviteiten
- het ontwikkelen activiteiten van de platformpartijen volgens het gedachtegoed van Nederland Bespaart! en de uitvoering van pilots terzake.

Organisatorische aspecten en doorkijk naar de toekomst

De platformorganisaties werken samen met het ministerie van VROM en voeren daar periodiek overleg mee.

De platformorganisaties bespreken periodiek de afstemming met het Meer met Minder programma. In vervolg op deze intentieverklaring zal met de convenantpartijen van Meer met Minder worden besproken hoe het overleg en de samenwerking van de platformorganisaties met de convenantpartijen verder kan worden geconcretiseerd.

Aldus ondertekend, 23 januari 2008

Vereniging Eigen Huis



.....
Mr. M.E.C. Pernot, algemeen directeur

Woonbond



.....
Drs. R. Paping, algemeen directeur

VvE Belang



**Belangenorganisatie voor
Appartementseigenaren**

.....
F.G.M. Schuurs, directeur

Vastgoedbelang



.....
Drs. B.H.M. Bos, directeur

VACpuntWonen



stichting

VACpunt Wonen

.....

Mr. H.J. Werner – van Beek, directeur

Milieu Centraal



.....

Drs. C. Bruijnes, directeur