

Aedes

Vereniging van Woningcorporaties
mr. W.D. van Leeuwen
Postbus 611
1200 AP Hilversum

Rijnstraat 8
Postbus 30941
2500 GX Den Haag
Interne postcode 220
Telefoon 070-3391998
www.vrom.nl

Het Investeringsfonds en het Onderhandelaarsakkoord

Datum
Kenmerk
DBO2008010779

Geachte heer Van Leeuwen,

Wij hebben op 17 september 2007 een Onderhandelaarsakkoord gesloten. Daarin ging het om afspraken inzake de wijkenaanpak, de governance van corporaties, de nieuwbouw, energiebesparing, betaalbaarheid en huisvesting voor specifieke groepen. Op het onderdeel financiering van de wijkenaanpak zijn de twee belangrijkste afspraken uit dit akkoord:

- Een additionele inzet van de corporaties in de 40 wijken op de fysieke, sociale en economische pijler van € 250 mln. per jaar gedurende 10 jaren, ingaande 2008.
- Een Investeringsfonds met zodanige condities dat er bij de corporaties in de veertig wijken extra financiële ruimte ontstaat voor de activiteiten uit het wijkactieplan. Wij zijn er daarbij van uitgegaan dat dit een bedrag zou zijn van € 750 mln. bij het volledig benutten van de faciliteiten van het Investeringsfonds door de corporaties in de veertig wijken.

In november 2007 heeft een verenigingscommissie van Aedes een eerste uitwerking van dit Investeringsfonds gepresenteerd. Wij hebben gezamenlijk aan drie externe deskundigen verzocht de voorgestelde inrichting van het Investeringsfonds te toetsen aan de afspraken van het Onderhandelaarsakkoord. Gezamenlijk is vastgesteld dat het Investeringsfonds daar niet aan voldeed. Afgesproken is toen dat Aedes voor 1 februari met een nieuw voorstel zou komen voor de inrichting van het Investeringsfonds. Afgelopen vrijdag is dit nieuwe voorstel met betrekking tot het Investeringsfonds opnieuw ter toetsing voorgelegd aan dezelfde externe deskundigen. Maandagavond 28 januari jl. heb ik op grond van de rapportage van de externe adviseurs helaas moeten vaststellen dat ook de tweede versie van het Investeringsfonds geenszins voldoet aan de overeengekomen randvoorwaarde in het Onderhandelaarsakkoord.

Dat is voor mij niet acceptabel. Daarbij is voor mij de door de Kamer aanvaarde motie van het lid Depla, dd. 28 november 2007 (TK 2007-2008, 31200, nr. 27) relevant. Die motie verzoekt de regering om, indien Aedes niet voor 1 februari 2008 met een initiatief komt dat wel voldoet aan de afspraken, zelf met voorstellen te komen, zodat deze afspraak ten behoeve van de bewoners van de 40 wijken gerealiseerd kan worden.



Conform onze afspraak van heden, 29 januari, ga ik er van uit dat mijn standpunt wordt kenbaar gemaakt aan de leden van Aedes om een volledig beeld te schetsen ten behoeve van de ledenraadplegingen in de komende dagen over het Investeringsfonds en ten behoeve van de ledenraad van 7 februari a.s. die het voorstel inzake het Investeringsfonds definitief moet beoordelen binnen de vereniging.

Na de ledenraad van 7 februari aanstaande zal ik mijn definitieve standpunt in deze bepalen.

Hoogachtend,
de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie

C.P. Vogelaar