

Muzenstraat 61
Postbus 16107
2500 BC Den Haag
telefoon (070) 888 12 12
fax (070) 888 12 80

B.M.

Aan de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening
en Milieubeheer
Postbus 20951
2500 EX DEN HAAG

Interprovinciaal Overleg



uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk
ROW 01393/2007

datum
22 augustus 2007

onderwerp
IPO-inventarisatie Gemeentelijke Plancapaciteit Woningbouw

Geachte mevrouw Cramer,

Bijgaand ontvangt u van ons de jaarlijkse interprovinciale rapportage inventarisatie gemeentelijke plancapaciteit woningbouw per (peildatum) 1 januari 2007 (**bijlage**). Deze rapportage is een vervolg op de inventarisatie van de plancapaciteit van de afgelopen (drie) jaren, welke na de Taskforce Woningbouw in 2004 gestart is. Behalve naar de beschikbare plancapaciteit voor woningbouw wordt ook gekeken naar de realisatiecijfers van opgeleverde woningen en naar de verdeling tussen binnenstedelijk en nieuwe uitleg. En er wordt onderscheid gemaakt naar capaciteit en cijfers tussen de stedelijke (VINEX) regio's en de rest (overig) van de provincies, waar ook nog woningbouw plaatsvindt.

Ook volgend jaar zullen de provincies rond 1 juli 2008 een volledige rapportage met de plancapaciteit per 01-01-2008 voor u verzorgen, zoals ook is afgesproken bij de Woningbouwafspraken en bij de Nota Ruimte. De provincies ervaren deze inventarisatie als een goed instrument om de vinger aan de pols te houden, zodat zij tijdig kunnen reageren op de ontwikkelingen. De inventarisatie zal ook worden betrokken bij het onderzoek naar de mogelijkheden voor binnenstedelijk bouwen. Het IPO legt hiervoor in overleg met de VNG (en in het kader van het Evaluatieprogramma Nota Ruimte) op korte termijn een onderzoeksvoorstel aan uw Ministerie voor.

Conclusies Inventarisatie Plancapaciteit

Uit de inventarisatie blijkt dat er weliswaar macro gezien voldoende (juridisch harde) plancapaciteit is voor de komende jaren en voldoende (zachte) reservecapaciteit om aan de woningbouwafspraken te kunnen voldoen, maar dat geldt zeker niet voor alle regio's afzonderlijk. Tussen regio's zijn er soms grote verschillen in de ruimte die er is, zoals blijkt uit tabel 2.1 van Hoofdstuk 2 van de rapportage. Daarin wordt onderscheid gemaakt naar regio's die 130% of meer capaciteit hebben, daar zal de capaciteit zeker geen belemmering zijn voor de woningbouwafspraken; regio's die minder dan 100% capaciteit hebben en zich (ernstig) zorgen moeten maken; en de groep er tussenin, waar de capaciteit mogelijk een belemmering kan worden bij enige planuitval.

Inlichtingen bij : drs. G. Milort
Doorkiesnummer : 070 - 888 1238
Bijlagen : 1

De regio's Holland Rijnland en Haaglanden (Zuid-Holland), Groningen - Assen (Groningen - Drenthe), SRE in Noord-Brabant en het BRU in Utrecht hebben minder dan 100% harde capaciteit beschikbaar. In deze regio's gaan de provincies hard aan de slag om samen met de gemeenten de capaciteit snel te vergroten. De provincies zijn zich bewust van de urgentie hiervan en zullen alles inzetten om dit te realiseren.

De regio's Stedendriehoek (in de provincies Gelderland en Overijssel), KAN (Gelderland) en "overige Noord-Brabant" zitten net boven 100% open ook risico's zodra er planuitval of vertraging optreedt.

In de overige regio's is met (bijna) 130% of (veel) meer wel voldoende harde capaciteit beschikbaar om aan de woningbouwafspraken te kunnen voldoen; ook als rekening gehouden wordt met enige planuitval de komende tijd.

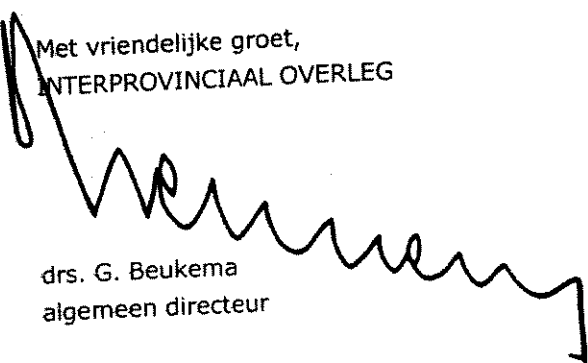
Ook de realisatiecijfers (opgeleverde woningen) en de gemeentelijke verwachtingen van het aantal op te leveren woningen de eerst komende jaren laat een wisselend positief en negatief beeld zien. Ook hier geldt dat er verschillen zijn per regio. Opvallend is dat in bijna alle regio's in de eerste jaren onder het gemiddelde van vijf jaar is opgeleverd en dat in de laatste jaren naar verwachting de meeste woningen gerealiseerd blijken te worden. Positief is dat er afgelopen jaar bijna 80.000 woningen gerealiseerd zijn. Zorgelijk is dat in een aantal regio's de komende jaren hogere aantallen nodig blijven, hetgeen moeilijker te realiseren is. De provincies blijven de gemeenten aansporen jaarlijks hun aandeel te realiseren en niet "tot het laatste moment" te wachten. Begin dit jaar hebben de provincies, net als in eerdere jaren, een overzicht van de stand van zaken rond de woningbouw en de aanjaagacties opgesteld (kenmerk: MOB 01120, d.d. 13-02-2007) en aan uw ambtsvoorganger aangeboden.

Samenvattend

De provincies zien het als hun verantwoordelijkheid de gemeenten aan te spreken op zowel het tijdig voorzien in voldoende plancapaciteit voor het realiseren van de woningbouwafspraken, als wel het tijdig opleveren van de geplande woningen. Dat blijkt ook uit de aandacht hiervoor in veel provinciale Collegeprogramma's. Ook indien het aanbod aan plancapaciteit geen belemmering vormt, staat niet vast dat de woningbouwafspraken tijdig gehaald gaan worden. Er kunnen ook andere factoren een rol spelen bij het niet halen van de woningbouwtaken. De betreffende provincies zullen de gemeenten nadrukkelijk wijzen op hun taken en hen ondersteunen via het versnellen van procedures en het wegnemen van aanwezige belemmeringen, teneinde tijdig voldoende harde plancapaciteit beschikbaar en voldoende woningen opgeleverd te krijgen voor de woningbouwopgaven. Dit gebeurt overigens veelal samen met of in overleg met de betrokken medewerkers van uw ministerie.

Wij zijn tevens gaarne bereid in een overleg met u over de uitkomsten, de problemen en risico's en de lopende activiteiten van gedachten te wisselen.

Met vriendelijke groet,
INTERPROVINCIAAL OVERLEG


drs. G. Beukema
algemeen directeur