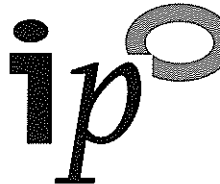


Muzenstraat 61
Postbus 16107
2500 BC Den Haag
telefoon (070) 888 12 12
fax (070) 888 12 80

Aan de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en
Milieubeheer
mevrouw S.M. Dekker
Postbus 20951
2500 EZ 's-GRAVENHAGE

Interprovinciaal Overleg



uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk 30090/2005	datum 20-09-2005
onderwerp Actualisatie inventarisatie 2005 Plancapaciteit provincies			

Geachte mevrouw Dekker,

Bijgaand ontvangt u van ons de rapportage met de actualisatie van de inventarisatie van de plancapaciteit voor de woningbouw per 1 juli 2005 (**bijlage**). Deze actualisatie is een vervolg op de inventarisatie van de plancapaciteit per 01-01-2004. Deze actualisatie is alleen uitgevoerd in die regio's, waar op basis van de rapportage uit 2004 mogelijk tekorten zouden kunnen ontstaan. Volgend jaar zorgen de provincies voor 1 juli 2006 voor een volledige rapportage met de plancapaciteit per 01-01-2006, zoals ook is afgesproken bij de Woningbouwafspraken. De provincies vinden de inventarisatie een goed instrument om de vinger aan de pols te houden en tijdig te kunnen reageren op de ontwikkelingen.

Uit de rapportage blijkt dat voor ruim 70% van de woningbouw tot 2010 er nu al harde plancapaciteit is. De resterende capaciteit moet komen uit de (zachte) plannen die in voorbereiding zijn. Op zich is er in de meeste regio's voldoende reservecapaciteit, maar deze zal wel tijdig juridisch hard gemaakt moeten worden. De provincies zijn zich bewust van de urgentie hiervan en zullen alles inzetten om dit te realiseren.

In de helft van de regio's is of komt tijdig voldoende capaciteit beschikbaar. Maar uit bijgaande rapportage blijkt ook dat in een aantal regio's er nu nog onvoldoende harde capaciteit is om te kunnen voldoen aan de afspraken over woningbouw tot en met 2010. Meest zorgelijk zijn de regio's Zwolle – Kampen en de Stedendriehoek Apeldoorn-Deventer-Zutphen, waar nog geen 50% van de benodigde plancapaciteit de juridisch harde status heeft. Dat geldt in mindere mate ook voor de regio Groningen – Assen en voor de provincie Noord-Holland (overig). In deze regio's is voldoende (zachte) reserve capaciteit aanwezig om de juridisch harde capaciteit tijdig aan te vullen. Dat geldt niet voor de regio's Holland-Rijnland en (in mindere mate) Haaglanden, waar relatief weinig zachte capaciteit aanwezig is om eventuele planuitval te compenseren.

Inlichtingen bij : drs. G. Milort
Doorkiesnummer : 070 – 888 1238
Bijlagen : één

De provincies zien het als hun verantwoordelijkheid de gemeenten aan te spreken op het tijdig voorzien in voldoende plancapaciteit voor het realiseren van de woningbouwafspraken. De betreffende provincies zullen de gemeenten hier nadrukkelijk op wijzen en er alles aan doen hen ondersteunen bij het versnellen van procedures en het wegnemen van belemmeringen, teneinde tijdig voldoende harde plancapaciteit beschikbaar te krijgen voor de woningbouwopgaven.

Met vriendelijke groet,
INTERPROVINCIAAL OVERLEG,

drs. G. Beukema,
algemeen directeur.

